

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«02» апреля 2021 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 44.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1, помещение №23-н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова д. 50 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения)..

Дата начала общего собрания: 13 часов 00 минут «02» сентября 2020 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «26» марта 2021 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «02» апреля 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25631,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25631,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 20078,19 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 78,33 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".
6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Поваляев Руслан Васильевич
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16367,29 (81,52%) «ПРОТИВ» – 516,4 (2,57%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3133,2 (15,60%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Поваляева Руслана Васильевича и Секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Кухта Анастасии Васильевны и Федоровой Елены Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Кухта Анастасия Васильевна
Федорова Елена Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16264,19 (81,00%) «ПРОТИВ» – 851,8 (4,24%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2934,7 (14,62%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Кухта Анастасии Васильевны и Федоровой Елены Владимировны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома:

а) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе ___ человек из следующих собственников:

- 1.Иринчеев Максим Михайлович (собственник квартиры №2)
- 2.Гобозов Дмитрий Дмитриевич (собственник квартиры №10)
- 3.Иванова Ольга Борисовна (собственник квартиры №11)
- 4.Гобозов Александр Дмитриевич (собственник квартиры №25)

5. Мерзлякова Александра Ивановна (собственник квартиры №47)
6. Ахметжанов Руслан Толегенович (собственник квартиры №69)
7. Рязанова Екатерина Владимировна (собственник квартиры №94)
8. Мурзин Алексей Васильевич, Мурзина Ирина Викторовна (собственники квартиры №112)
9. Страшко Наталья Юрьевна (собственник квартиры №154)
10. Вдовенко Игорь Иванович (собственник квартиры №161)
11. Григорьева Татьяна Александровна, Григорьев Владимир Эдуардович (собственники квартиры №231)
12. Попов Иван Брониславович (собственник квартиры №232)
13. Бабаджанов Бободжон Давронович (собственник квартиры №272)
14. Бубликов Алексей Сергеевич (собственник квартиры №282)
15. Будич Наталья Николаевна (собственник квартиры №283)
16. Гранич Лидия Степановна (собственник квартиры №306)
17. Сивохо Ирина Валерьевна (собственник квартиры №308)
18. Карпенков Сергей Иванович (собственник квартиры №327)
19. Скрылев Дмитрий Александрович (собственник квартиры №334)
20. Деше Людмила Владимировна (собственник квартиры №337)
21. Федосеева Елена Викторовна, Федосеева Ангелина Станиславовна, Федосеев Станислав Николаевич (собственники квартиры №355)
22. Добрякова Олеся Викторовна (собственник квартиры №393)
23. Михеев Дмитрий Михайлович (собственник квартиры №394)
24. Ветохин Алексей Олегович (собственник квартиры №406)
25. Писателева Ольга Сергеевна (собственник квартиры №408)
26. Кантемировская София Сергеевна (собственник квартиры №418)
27. Трумм Дина Вадимовна (собственник квартиры №420)
28. Спрыжкова Алла Анатольевна (собственник квартиры №425)
29. Бирюкова Анна Олеговна (собственник квартиры №430)
30. Калюкин Сергей Геннадьевич (собственник квартиры №445)
31. Дубивка Виктор Вадимович (собственник квартиры №463)
32. Красильников Ярослав Сергеевич (собственник квартиры №479)
33. Комягин Александр Евгеньевич (собственник квартиры №483)
34. Новиков Александр Юрьевич, Новикова Александра Сергеевна (собственники квартиры №484)
35. Пенский Алексей Вячеславович, Пенская Мария Романовна (собственники квартиры №499)
36. Ветохина Юлия Анатольевна (собственник квартиры №534)
37. Ананьев Роман Павлович (собственник квартиры №539)
38. Тюриков Станислав Сергеевич (собственник квартиры №594)
39. Умидов Сергей Сергеевич (собственник квартиры №598)
40. Дмитриева Юлия Петровна, Александрова София Александровна (собственники квартиры №627)
41. Фейзуллаева Наргиз Магомедовна (собственник квартиры №630)
42. Шабанова Нина Владимировна (собственник квартиры №673)
43. Шишиминцев Александр Владимирович (собственник квартиры №675)
44. Тарасов Илья Владимирович (собственник квартиры №685)
45. Власюк Ирина Юрьевна, Иванова Алёна Дмитриевна (собственники квартиры №714)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Иринчеев Максим Михайлович (собственник квартиры №2)
 «ЗА» – 27,7 (0,14%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. Гобозов Дмитрий Дмитриевич (собственник квартиры №10)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 0,00 (0,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34,1 (0,17%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3.Иванова Ольга Борисовна (собственник квартиры №11)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 34 (0,17%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4.Гобозов Александр Дмитриевич (собственник квартиры №25)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –33,9 (0,17%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5.Мерзлякова Александра Ивановна (собственник квартиры №47)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –51,5 (0,26 %)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6.Ахметжанов Руслан Толегенович (собственник квартиры №69)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23,5 (0,12%)

«ПРОТИВ» –0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7.Рязанова Екатерина Владимировна (собственник квартиры №94)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –38,5 (0,19 %)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8.Мурзин Алексей Васильевич, Мурзина Ирина Викторовна (собственники квартиры №112)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 137,95 (0,69%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49,4 (0,25%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9.Страшко Наталья Юрьевна (собственник квартиры №154)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –72,4 (0,36%)

«ПРОТИВ» –0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10.Вдовенко Игорь Иванович (собственник квартиры №161)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –27,5 (0,14%)

«ПРОТИВ» –0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11.Григорьева Татьяна Александровна, Григорьев Владимир Эдуардович (собственники
квартиры №231)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –54,8 (0,27%)

«ПРОТИВ» –0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. Попов Иван Брониславович (собственник квартиры №232)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 529,1 (2,64%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. Бабаджанов Бободжон Давронович (собственник квартиры №272)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 722,4 (3,6%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. Бубликов Алексей Сергеевич (собственник квартиры №282)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1593,5 (7,94%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49,4 (0,25%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

15. Будич Наталья Николаевна (собственник квартиры №283)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 262,55 (1,31%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49,4 (0,25%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

16. Гранич Лидия Степановна (собственник квартиры №306)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 54,4 (0,27%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. Сивохо Ирина Валерьевна (собственник квартиры №308)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27,4 (0,14%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18. Карпенков Сергей Иванович (собственник квартиры №327)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 35,6 (0,18%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

19. Скрылев Дмитрий Александрович (собственник квартиры №334)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 54,2 (0,27%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

20. Деше Людмила Владимировна (собственник квартиры №337)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 22,9 (0,11%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

21. Федосеева Елена Викторовна, Федосеева Ангелина Станиславовна, Федосеев Станислав Николаевич (собственники квартиры №355)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –35,7 (0,18%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

22.Добрякова Олеся Викторовна (собственник квартиры №393)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 172,3 (0,86%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

23.Михеев Дмитрий Михайлович (собственник квартиры №394)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23,4 (0,12%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

24.Ветохин Алексей Олегович (собственник квартиры №406)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –55,4 (0,28%) «ПРОТИВ» –0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

25.Писателева Ольга Сергеевна (собственник квартиры №408)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –38,3 (0,19%) «ПРОТИВ» –0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

26.Кантемировская София Сергеевна (собственник квартиры №418)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 54,4(0,27%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

27.Трумм Дина Вадимовна (собственник квартиры №420)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 28,1 (0,14%) «ПРОТИВ» –0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

28.Спрыжкова Алла Анатольевна (собственник квартиры №425)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –533,95 (2,66%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

29. Бирюкова Анна Олеговна (собственник квартиры №430)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –618,65 (3,08%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49,4 (0,25%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

30.Калюкин Сергей Геннадьевич (собственник квартиры №445)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –879,35 (4,38%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49,4 (0,25%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

31.Дубивка Виктор Вадимович (собственник квартиры №463)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –50,3 (0,25%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

32.Красильников Ярослав Сергеевич (собственник квартиры №479)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –924,15 (4,6%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49,4 (0,25%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

33.Комягин Александр Евгеньевич (собственник квартиры №483)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –33,9 (0,17%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

34.Новиков Александр Юрьевич, Новикова Александра Сергеевна (собственники квартиры № 484)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –754,3 (3,76%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

35.Пенский Алексей Вячеславович, Пенская Мария Романовна (собственники квартиры №499)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –672,9 (3,35%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

36.Ветохина Юлия Анатольевна (собственник квартиры №534)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –55,4 (0,28%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

37.Ананьев Роман Павлович (собственник квартиры №539)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –50,3 (0,25%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

38.Тюриков Станислав Сергеевич (собственник квартиры №594)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –33,6 (0,17%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

39.Умидов Сергей Сергеевич (собственник квартиры №598)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27,4 (0,14%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

40.Дмитриева Юлия Петровна, Александрова София Александровна (собственники квартиры №627)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 37,4 (0,19%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

41. Фейзуллаева Наргиз Магомедовна (собственник квартиры №630)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27,4 (0,14%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

42. Шабанова Нина Владимировна (собственник квартиры №673)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 33,9 (0,17%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

43. Шишминцев Александр Владимирович (собственник квартиры №675)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 37,6 (0,19%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

44. Тарасов Илья Владимирович (собственник квартиры №685)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 59,9 (0,3%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

45. Власюк Ирина Юрьевна, Иванова Алёна Дмитриевна (собственники квартиры №714)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27,4 (0,14%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственников квартир № 425, №479, №534».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры №425-Спрыжкова Алла Анатольевна

«ЗА» – 423,45 (2,11%) «ПРОТИВ» – 22,9 (0,11%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №479- Красильников Ярослав Сергеевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1046,95 (5,21%) «ПРОТИВ» – 33,6 (0,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 49,4 (0,25%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №534- Ветохина Юлия Анатольевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 55,4 (0,28%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8457,95 (42,13%) «ПРОТИВ» – 1169,4 (5,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10412,34 (51,86%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги". *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).*»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18318,09 (71,47%) «ПРОТИВ» – 624,5 (2,44%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1012,6 (3,95%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги". *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).*

6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:380 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (*Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов*). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже общим собранием собственников.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17939,99 (69,99%) «ПРОТИВ» –1180,9 (4,61%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –929,8 (3,63%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:380 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (*Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов*). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже общим собранием собственников.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях благоустройство общего имущества многоквартирного дома**».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –17125,09 (66,81%) «ПРОТИВ» –1408,2 (5,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1489,9 (5,81%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях благоустройство общего имущества многоквартирного дома**.

8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Поваляева Р.В. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

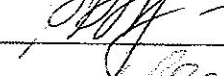

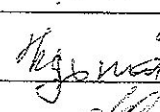
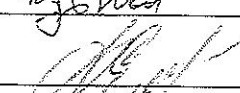
«ЗА» –18184,34 (70,94%) «ПРОТИВ» –378,9 (1,48%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1487,45 (5,80%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

Приложения:

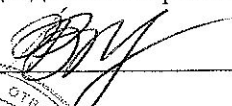
1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:373; 47:07:0722001:380 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "Цвета Радуги".
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Цвета радуги».
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7,8 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Поваляев Р.В.	«01» апреля 2021 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«02» апреля 2021 г.
Счетная комиссия:		Кухта А.В.	«02» апреля 2021 г.
		Федорова Е.В.	«02» апреля 2021 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист ак

Председатель собрания



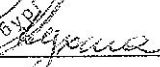
Поваляев Р.В.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Счетная комиссия



Кухта А.В.

Федорова Е.В.

