

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«07» октября 2019 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 2 *на детской площадке*, примыкающей к дому.

Дата начала общего собрания: 18 часов 30 минут «13» июня 2019 года.

Дата окончания общего собрания: 20 часов 00 минут «01» октября 2019 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (Свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 129599).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2019 от «07» октября 2019 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 513,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 513,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 11633,70 кв.м.

Кворум составляет: 54,08%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

6. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
7. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение перечня и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
9. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».
10. Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома за счет разового целевого взноса.
11. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.
12. Произвести дооснащение и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.
13. Установить ограждение ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.
14. Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.
15. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.
16. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
17. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
19. Консервация мусоропроводов многоквартирного дома.
20. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
21. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
22. Об определении размера расходов, в составе оплаты за содержание помещения, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9587,7 (82,41%) «ПРОТИВ» – 315,8 (2,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1527,6 (13,13%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича и секретаря общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Девятухи Натальи Алексеевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Девятухи Натальи Алексеевны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9585 (82,39%) «ПРОТИВ» – 290,4 (2,50%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1555,7 (13,37%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Девятухи Натальи Алексеевны.

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома:

а) выборы членов Совета МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе трех человек из следующих собственников: собственника квартиры № 136 Оленина Антона Вячеславовича, собственника квартиры № 279 Васильеву Олесю Викторовну, собственника квартиры № 572 Гречихину Ирину Александровну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9994,1 (85,91%) «ПРОТИВ» – 400,55 (3,44%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 954,85 (8,21%)

РЕШИЛИ: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе трех человек из следующих собственников: собственника квартиры № 136 Оленина Антона Вячеславовича, собственника квартиры № 279 Васильеву Олесю Викторовну, собственника квартиры № 572 Гречихину Ирину Александровну.

б) выборы председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем Совета МКД - Оленина Антона Вячеславовича (кв. 136)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9680,8 (83,21%) «ПРОТИВ» – 351,15 (3,02%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1132,35 (9,73%)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД - Оленина Антона Вячеславовича (кв. 136).

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по благоустройству придомовой территории. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10109,4 (86,90%) «ПРОТИВ» – 575,3 (4,95%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 722 (6,21%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по благоустройству придомовой территории. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –10346,6 (88,94%) «ПРОТИВ» – 591,7 (5,09%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –492,8 (4,24%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –9767,6 (83,96%) «ПРОТИВ» – 770,5 (6,62%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 893 (7,68%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).

7. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Согласовать условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –9388,4 (80,70%) «ПРОТИВ» – 847,5 (7,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1195,2 (10,27%)

РЕШИЛИ: Согласовать условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

8. Утверждение перечня и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский

дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

1. Управление многоквартирным домом – 3,9 руб./кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,45 руб./кв.м.

В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам п. 12 и 14 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы видеонаблюдения иСКУД и составит – 23,55 руб./м.кв.

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,41 руб/ кв.м.

4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. **Дополнительные услуги***: 5.1. Охрана – 4,5 руб./кв.м. (решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания), 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 20 руб./с квартиры (решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 11 повестки дня настоящего собрания), 5.3 Благоустройство - 1,9 руб./м.кв.

Размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие годы действия договора управления ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.

* Будут оказываться и начисляться в случае утверждения принятия соответствующих решений на общем собрании собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить:

1. Управление многоквартирным домом – 3,9 руб./кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,45 руб./кв.м.

В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам п. 12 и 14 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы видеонаблюдения иСКУД и составит – 23,55 руб./м.кв.

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,41 руб/ кв.м.

4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. **Дополнительные услуги***: 5.1. Охрана – 4,5 руб./кв.м. (решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания), 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 20 руб./с квартиры (решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 11 повестки дня настоящего собрания), 5.3 Благоустройство - 1,9 руб./м.кв.

Размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие годы действия договора управления ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.

* Будут оказываться и начисляться в случае утверждения принятия соответствующих решений на общем собрании собственников помещений МКД».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7343,2 (63,12%) «ПРОТИВ» – 1827,5 (15,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1759,65 (15,13%)

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, и следующий перечень и стоимость дополнительных услуг:

1. Управление многоквартирным домом – 3,9 руб./кв.м.

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 22,45 руб./кв.м.

В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам п. 12 и 14 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы видеонаблюдения иСКУД и составит – 23,55 руб./м.кв.

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,41 руб/ кв.м.

4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. **Дополнительные услуги***: 5.1. Охрана – 4,5 руб./кв.м. (решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания), 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 20 руб./с квартиры (решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 11 повестки дня настоящего собрания), 5.3 Благоустройство - 1,9 руб./м.кв.

Размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие годы действия договора управления ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.

* Будут оказываться и начисляться в случае утверждения принятия соответствующих решений на общем собрании собственников помещений МКД.

9. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «02» октября 2019 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9473,95 (81,44%) «ПРОТИВ» – 976,7 (8,40%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 803,8 (6,91%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «02» октября 2019 года на согласованных условиях.

10. Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома за счет разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об организации охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома за счет разового целевого взноса».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Организовать охрану с размещением поста охраны на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить пост охраны за счет разового целевого взноса в размере 3,81 руб./кв.м».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7851,1 (67,49%) «ПРОТИВ» – 2544,9 (21,88%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 899,55 (7,73%)

РЕШИЛИ: Организовать охрану с размещением поста охраны на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Установить пост охраны за счет разового целевого взноса в размере 3,81 руб./кв.м.

11. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении услуги паспортно-регистрационного обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриноское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 6, корп. 2».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8762,65 (75,32%) «ПРОТИВ» – 1869,9 (16,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 716,3 (6,16%)

РЕШИЛИ: В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и

пребывания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 6, корп. 2.

12. Произвести дооснащение и модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о дооснащении и модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет разового целевого взноса в размере 9,72 руб./м² Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость обслуживания системы видеонаблюдения будет составлять 0,65 руб./м²».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8013,4 (68,88%) «ПРОТИВ» – 2305,55 (19,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 932,9 (8,02%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет разового целевого взноса в размере 9,72 руб./м² Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость обслуживания системы видеонаблюдения будет составлять 0,65 руб./м² с помещения.

13. Установить ограждение ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об установке ограждения ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести установку ограждения жилого комплекса ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. с помещения. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8672,4 (74,55%) «ПРОТИВ» – 2015,7(17,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 660,75 (5,68%)

РЕШИЛИ: Произвести установку ограждения жилого комплекса ЖК "Виктория" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. с помещения. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

14. Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об установке системы контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить систему контроля управления доступом (СКУД) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД будет составлять 0,45 руб./кв.м. с помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8264 (71,04%) «ПРОТИВ» – 2105 (18,09%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 955,6 (8,21%)

РЕШИЛИ: Установить систему контроля управления доступом (СКУД) на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет разового целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД будет составлять 0,45 руб./кв.м.».

15. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на общем земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, входящих в ЖК «Виктория». *(Решение по использованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов)*».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9776,85 (45,44%) «ПРОТИВ» – 668,5 (3,11%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 878,35 (4,08%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

16. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов). Размер и способ финансирования соответствующих работ будет утвержден позже».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8798,55 (40,90%) «ПРОТИВ» – 1821,55 (8,47%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 736,8 (3,42%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для

их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5344,6 (24,84%) «ПРОТИВ» – 4184,55 (19,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1852,05 (8,61%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

18. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7657,6 (65,82%) «ПРОТИВ» – 1378,95 (11,85%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2299,45 (19,76%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

19. Консервация мусоропроводов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня о консервации мусоропроводов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома.

Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8073,45(69,40%) «ПРОТИВ» – 2454,85 (21,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 717,7 (6,17%)

РЕШИЛИ: Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

20. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний посредством размещения сообщений на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –10821,2 (93,02%) «ПРОТИВ» – 342 (2,94%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 183,8 (1,58%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний посредством размещения сообщений на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

21. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –7892,4 (67,84%) «ПРОТИВ» – 1293,05 (11,11%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –2089,15 (17,96%)

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета.

22. Об определении размера расходов, в составе оплаты за содержание помещения, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ Маслова И.Е. по вопросу повестки дня об определении размера расходов, в составе оплаты за содержание помещения, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:





«ЗА» –8176,8 (70,29%) «ПРОТИВ» – 768,2 (6,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»–2364,75 (20,33%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Приморский дом» (ОГРН 1117847302540).
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 15, 16, 17 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Маслов И.Е.	« 07 » <u>августа</u> 2019 г.
Секретарь собрания		Федорова Е.В.	« 07 » <u>августа</u> 2019 г.
Счетная комиссия:		Чернякова М.В.	« 07 » <u>августа</u> 2019 г.
		Девятуха Н.А.	« 07 » <u>августа</u> 2019 г.