

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20260600108060 от «01» октября 2026 года**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» августа 2026 года в 15:00** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38 (кинотеатр Буревестник).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «15» июня 2026 года по 18:00 «30» сентября 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, (помещение управляющей организации, вход со двора рядом с 1 парадной, не заходя на закрытую территорию).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Адрес: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, улица Архивная, дом 6, строение 1

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственностью «Адмиралтейский двор» (ООО «Адмиралтейский двор»), ОГРН 1177847394845, 7802645486 (ИНН), юридический/почтовый адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 7, к. 1 лит. А, пом. 1Н, адрес электронной почты: info@dombalt.ru, телефон: +7 (812) 394-56-63, сайт: www.dombalt.ru, в лице Генерального директора Яковлевой Т.В., действующего на основании Приказа № 1 от 13.09.2021.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 52 060,40 (пятьдесят две тысячи шестьдесят целых сорок десятых) кв.м.**, что равняется **52 060,40** голосов.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **31 284,86 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть целых восемьдесят шесть десятых) кв. м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **31 284,86 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят шесть целых восемьдесят шесть десятых) голосов, что составляет 60,09 % (шестьдесят целых девять десятых %) от общего числа всех собственников помещений в количестве 1438 физических лица и 1 юридического лица.**

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 1200 (одна тысяча двести) квартир, нежилых – 348 (триста сорок восемь).**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 938.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 1Н (офис управляющей организации).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **правомочно**.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845), в том числе утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечня и стоимости дополнительных услуг, порядок их изменения.
6. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).
7. Организация поста охраны на территории многоквартирного дома.
8. Об ограничении доступа третьих лиц на огражденную по проекту жилого комплекса придомовую территорию многоквартирного дома путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома
10. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.
11. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги теплоснабжения.
12. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома.
14. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать председателем общего собрания Надеину Дарью Викторовну, секретарем Филатову Надежду Сергеевну».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29131,26 (93,12%) «ПРОТИВ» – 808,5 (2,58%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1295,7 (4,14%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Надеину Дарью Викторовну, секретарем общего собрания Филатову Надежду Сергеевну.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны, Цапаевой Ирины Алексеевны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29081,36
(92,96%) «ПРОТИВ» – 792,60 (2,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1386,30 (4,43%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны, Цапаевой Ирины Алексеевны.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30119,16
(57,85%) «ПРОТИВ» – 88,30 (0,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 988,40 (1,90%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу принимается более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29939,46
(57,51%) «ПРОТИВ» - 66,40 (0,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1215,20 (2,33%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу принимается более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845), в том числе утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечня и стоимости дополнительных услуг, порядок их изменения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) - Приложение № 1 к Решению (бюллетеню для голосования), в том числе утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечень и стоимость дополнительных услуг, порядок их изменения в соответствии с Приложением № 2 к Решению (бюллетеню для голосования). Определить, что договор управления вступает в силу с «01» октября 2026 г.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27765,96
(88,75%)

«ПРОТИВ» – 1509,00 (4,82%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1946,40 (6,22%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) - Приложение № 1 к Решению (бюллетеню для голосования), в том числе утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечень и стоимость дополнительных услуг, порядок их изменения в соответствии с Приложением № 2 к Решению (бюллетеню для голосования). Определить, что договор управления вступает в силу с «01» октября 2026 г.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данного ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29737,86
(95,06%)

«ПРОТИВ» – 299,90 (0,96%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1247,10
(3,99%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данного ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Организация поста охраны на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Предлагается оборудовать пост охраны по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, выполнить работы по оптимизации маршрутов вывода сигналов инженерных систем и системы видеонаблюдения подземного паркинга и наземной части многоквартирного дома в единую диспетчерскую (на пост охраны). Расходы на указанные работы, ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 27253,96
(87,12%)

«ПРОТИВ» – 1151,60 (3,68%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2722,60 (8,70%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оборудовать пост охраны по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, выполнить работы по оптимизации маршрутов вывода сигналов инженерных систем и системы видеонаблюдения подземного паркинга и наземной части многоквартирного дома в единую диспетчерскую (на пост охраны). Расходы на указанные работы, ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об ограничении доступа третьих лиц на огражденную по проекту жилого комплекса придомовую территорию многоквартирного дома путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение доступа третьих лиц на огражденную по проекту жилого комплекса придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома - Приложение № 3 к Решению (бюллетеню для голосования)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 28551,96 (54,84%)

«ПРОТИВ» – 1370,90 (2,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1362,00
(2,62%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений многоквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений многоквартирного дома, и уполномочить ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 28737,24
(55,20%)

«ПРОТИВ» – 1408,40
(2,71%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1034,72 (1,99%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» с «01» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ.

Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29406,16
(93,99%)

«ПРОТИВ» – 722,10 (2,31%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1100,40
(3,52%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» с «01» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги теплоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Принять решение о заключении собственниками помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, прямых договоров теплоснабжения с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» с «01» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29356,06
(93,83%)

«ПРОТИВ» – 722,10 (2,31%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1150,50
(3,68%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, прямых договоров теплоснабжения с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» с «01» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: «Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, прямых договоров обращения с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» с «01» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29340,96
(93,79%)

«ПРОТИВ» – 642,90 (2,05%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1301,00 (4,16%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, прямых договоров обращения с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» с «01» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях обеспечения пожарной безопасности утвердить регламент освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома, наделив ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Проект регламента размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 29552,76
(94,46%)

«ПРОТИВ» – 532,40 (1,70%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1199,70
(3,83%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В целях обеспечения пожарной безопасности утвердить регламент освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома, наделив ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Проект регламента размещен на сайте www.dombalt.ru.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственниками решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору в офис ООО «Адмиралтейский двор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1 (помещение управляющей организации, вход рядом с парадной № 1 со двора, часы работы: пн – пт с 9:00 до 18:00);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 1Н».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30613,56
(97,85%)

«ПРОТИВ» – 57,90 (0,19%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 564,30 (1,80%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заполненные собственниками решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору в офис ООО «Адмиралтейский двор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1 (помещение управляющей организации, вход рядом с парадной № 1 со двора, часы работы: пн – пт с 9:00 до 18:00);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 1Н».

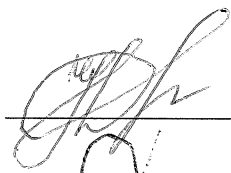
В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 8, 9 принимаются более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения по вопросам 3, 4 принимаются более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Приложение № 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Приложение № 2. Документы (копии документов), подтверждающие направление (вручение) сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Приложение № 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (список присутствующих лиц).
5. Приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
6. Приложение № 6. Договор управления многоквартирным домом с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845).
7. Приложение № 7. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Архивная, дом 6, строение 1
8. Приложение № 8. Регламент проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома.
9. Приложение № 9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель



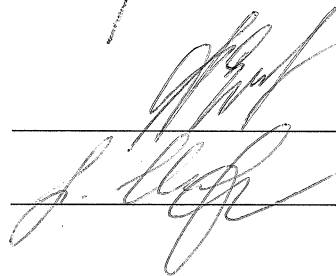
Надеина Д.В. «01» 10 2026 г.

Секретарь



Филатова Н.С. «01» 10 2026 г.

Счетная комиссия:



Федорова Е.В. «01» 10 2026 г.

Цапаева И.А. «01» 10 2026 г.

Прошито и пронумеровано на 9 лист ах

Председатель собрания

Надеина Д.В.

Секретарь собрания

Филатова Н.С.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

Цапаева И.А.

