

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«07» февраля 2020 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская набережная, д. 126, корп. 2, лит. «А».

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 126, корп. 2, лит. «А» (в помещении диспетчерской).

Дата начала общего собрания: 12 часов 00 минут «01» декабря 2019 года.

Дата окончания общего собрания: «01» февраля 2020 года.

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).

Адрес приема решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д. 126, корп. 2, лит. «А» (помещение диспетчерской).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2020 от «07» февраля 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7332,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7332,6 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4073,45 голосов.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 55,55%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о восстановлении подъемника для маломобильных групп населения за счет средств целевого взноса.
- 4.Принятие решения о монтаже системы отопления с радиаторами на площадках эвакуационных лестниц за счет средств целевого взноса.
- 5.Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Сорокина К.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Сорокина Константина Владимировича и секретарем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Сорокин Константин Владимирович

Секретарь – Кондауров Игорь Александрович».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–3589,75 (88,13%) «ПРОТИВ» –150 (3,68%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»–333,7 (8,19%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Сорокина Константина Владимировича и секретарем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Сорокина К.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Монахова Дмитрия Александровича и Черняковой Марины Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Монахов Дмитрий Александрович

Чернякова Марина Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–3589,75 (88,13%) «ПРОТИВ» –150 (3,68%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»–333,7 (8,19%)

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе Монахова Дмитрия Александровича и Черняковой Марины Владимировны.

3. Принятие решения о восстановлении подъемника для маломобильных групп населения за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Сорокина К.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о восстановлении подъемника для маломобильных групп населения за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввиду невозможности восстановления ранее разукomплектованного и демонтированного подъемника приобрести и установить новый, для чего утвердить целевой взнос в размере 47,73 руб./ кв.м., а также установить тариф на его техническое обслуживание в размере 0,47руб./ кв.м. жилого помещения в месяц».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 63,9 (1,57%) «ПРОТИВ» – 3900,65 (95,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 108,9 (2,67%)

РЕШИНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о монтаже системы отопления с радиаторами на площадках эвакуационных лестниц за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Сорокина К.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о монтаже системы отопления с радиаторами на площадках эвакуационных лестниц за счет средств целевого взноса

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить целевой взнос на прокладку стояка отопления с установкой отопительных приборов на черной лестнице в размере 35,30 руб./ кв.м.».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 150,4 (3,69%) «ПРОТИВ» – 3705,65 (90,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –217,4 (5,34%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

Вопрос исключен ввиду того, что положительное решение по данному вопросу принято на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в период с 11.06.2018 г. по 13.08.2018 г. (Протокол №1 от 14.08.2018 г., вопрос 16 Повестки)

Приложения:

1. Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение №2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
3. Приложение №3. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений.
5. Приложение № 5. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель собрания _____ Сорокин К.В. «07» февраля 2020 г.

Секретарь собрания _____ Кондауров И.А. «07» февраля 2020 г.

Счетная комиссия _____ Монахов Д.А. «07» февраля 2020 г.

_____ Чернякова М.В. «07» февраля 2020 г.