

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«01» августа 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, дом 17.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «15» марта 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1, помещение №23-н.

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2 (отдельный вход с внешней стороны здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «14» марта 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «29» июля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «01» августа 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46253,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 46253,80 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 27539,80 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 59,54 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.
10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.
11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
13. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
16. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 22059,55 (80,10%) «ПРОТИВ» – 916,4 (3,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4279,9 (15,54%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 21983,35 (79,82%) «ПРОТИВ» – 916,4 (3,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4293,3 (15,59%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -22998,35 (83,51%) «ПРОТИВ» – 674 (2,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3554 (12,90%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21818,55 (79,23) «ПРОТИВ» – 1424 (5,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4087,2 (14,84%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» -20940,35 (76,04%) «ПРОТИВ» – 1368,6 (4,97%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4882 (17,73%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить:

1. Управление многоквартирным домом – 2,00 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 29,63 руб./ кв.м.
** В случае дооснащения системы видеонаблюдения после принятия соответствующего решения «за» на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 29,89 руб./кв.м.*
3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,64 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
5. **Дополнительные услуги:**
 - 5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,59 руб/ кв.м. *(услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания).*
 - 5.2. Обслуживание локальной вычислительной сети – 1,76 руб./ кв.м.
 - 5.3. Охрана – 4,67 руб./кв. м. *(услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).*
 - 5.4. Благоустройство – 1,34 руб./кв. м.
 - 5.5. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора– 4,83 руб./кв. м. *(начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).*
 - 5.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 5.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»- 20403,65 (74,09%) «ПРОТИВ» – 2161,3 (7,85%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4255 (15,45%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, и перечень и стоимость дополнительных услуг в следующем размере:

1. Управление многоквартирным домом – 2,00 руб./ кв.м.
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 29,63 руб./ кв.м.

* В случае дооснащения системы видеонаблюдения после принятия соответствующего решения «за» на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 29,89 руб./кв.м.

3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,64 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,59 руб./ кв.м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания).

5.2. Обслуживание локальной вычислительной сети – 1,76 руб./ кв.м.

5.3. Охрана – 4,67 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания).

5.4. Благоустройство – 1,34 руб./кв. м.

5.5. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 4,83 руб./кв. м. (начисляется в течение двенадцати календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).

5.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Этажи».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) с «01» августа 2022 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 21249,75 (77,16%) «ПРОТИВ» – 1612,5 (5,86%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3903,3 (14,17%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) с «01» августа 2022 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20903,05 (75,90%) «ПРОТИВ» – 2993,7 (10,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3052,8 (11,09%)

РЕШИЛИ: В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».

9. Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»-18237,55 (66,22%) «ПРОТИВ» – 5292,8 (19,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3531,1 (12,82%)

РЕШИЛИ: В связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера.

10. Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о дооснащении системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением, установки дополнительных видеокамер и оборудования автоматизированного рабочего места для мониторинга за системой видеонаблюдения за счёт средств разового целевого взноса в размере 21,04 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика или по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса, а также после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»- 18751,58 (68,09%) «ПРОТИВ» – 4194,1 (15,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4015,98 (14,58%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением, установки дополнительных видеокамер и оборудования автоматизированного рабочего места для мониторинга за системой видеонаблюдения за счёт средств разового целевого взноса в размере 21,04 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель

помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика или по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса, а также после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 22476,45 (81,61%) «ПРОТИВ» – 1296,2 (4,71%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3202,6 (11,63%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23679,25 (85,98%) «ПРОТИВ» – 638,6 (2,32%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2708 (9,83%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

13. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 21905,55 (79,54%) «ПРОТИВ» – 1221,3 (4,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3761,2 (13,66%)

РЕШИЛИ: При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

14. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 20722,45 (75,25%) «ПРОТИВ» – 1999,8 (7,26%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4415,9 (16,03%)

РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

15. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 23156,95 (84,09%) «ПРОТИВ» – 567,8 (2,06%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3507,9 (12,74%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

16. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Ленинградской области, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

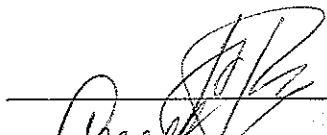
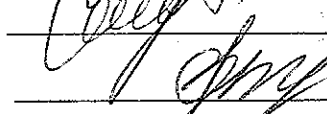


«ЗА» - 22067,55 (80,13%) «ПРОТИВ» – 1555,3 (5,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3609,8 (13,11%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

Приложения:

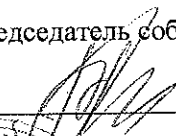
1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Приложение № 5. Список собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841).
8. Приложение № 8. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

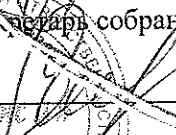
Председатель собрания		Крылова А.Г.	« 01 » 08	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 » 08	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 01 » 08	2022 г.
		Кухта А.В.	« 01 » 08	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 листах

Председатель собрания



Крылова А.Г.

Секретарь собрания


Санина А.В.

Счетная комиссия


Федорова Е.В.


Кухта А.В.

