

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом № 4, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общее собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «19» ноября 2022 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Владимира Пчелинцева, дом № 4, строение 1, помещение 19-Н (отдельный вход с внешней стороны здания).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «23» декабря 2022 г.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «28» декабря 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12081,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12081,9 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7211,3 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 59,69 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
11. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
14. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича, секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Кондауров Игорь Александрович
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6081,20 (84,33%) «ПРОТИВ» - 363,20 (5,04%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 643,10 (8,92%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6137,50 (85,11%) «ПРОТИВ» - 363,20 (5,04%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 586,80 (8,14%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6714,80 (55,58%) «ПРОТИВ» - 186,20 (1,54%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 239,80 (1,98%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6325,70 (52,36%) «ПРОТИВ» - 303,30 (2,51%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 582,30 (4,82%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6147,50 (85,25%) «ПРОТИВ» - 401,50 (5,57%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 662,30 (9,18%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 40,89 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
5. Дополнительные услуги:
 - 5.1. Охрана – 3,73 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
 - 5.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.
 - 5.3. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
 - 5.4. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5831,60 (80,87%) «ПРОТИВ» - 800,70 (11,10%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 478,00 (6,63%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 40,89 руб./кв.м.
3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
5. Дополнительные услуги:
 - 5.1. Охрана – 3,73 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
 - 5.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

5.3. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.4. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» января 2023 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5943,50 (82,42%) «ПРОТИВ» - 424,90 (5,89%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 544,90 (7,56%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» января 2023 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5701,00 (79,06%) «ПРОТИВ» - 975,00 (13,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 461,80 (6,40%)

РЕШИЛИ: В целях охраны общего имущества, соблюдения пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу «охрана».

9. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6284,10 (87,14%) «ПРОТИВ» - 446,80 (6,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 431,60 (5,99%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

10. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6361,50 (88,22%) «ПРОТИВ» - 356,20 (4,94%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 378,00 (5,24%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

11. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6287,00 (87,18%) «ПРОТИВ» - 592,20 (8,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 250,80 (3,48%)

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.

12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6546,50 (90,78%) «ПРОТИВ» - 403,80 (5,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 177,90 (2,47%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

13. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе 14 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 36 - Козлова Наталия Владимировна;
Собственник квартиры № 40 - Плотников Артем Викторович;
Собственник квартиры № 47 - Лигай Елена Витальевна;
Собственник квартиры № 85 - Смирнов Алексей Николаевич;
Собственник квартиры № 87 - Саврасенкова Анна Александровна;
Собственник квартиры № 102 - Грозовская Ирина Юрьевна;
Собственник квартиры № 127 - Назаров Александр Сергеевич;
Собственник квартиры № 171 - Мышевская Карина Владимировна;
Собственник квартиры № 198 - Зуенко Сергей Леонидович;
Собственник квартиры № 206 - Елизарова Ирина Николаевна;
Собственник квартиры № 230 - Шишкунова Юлия Михайловна;
Собственник квартиры № 299 - Парова Аделина Александровна;
Собственник квартиры № 332 - Кухарев Дмитрий Андреевич;
Собственник квартиры № 340 - Румянцева Юлия Дмитриевна»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 36 - Козлова Наталия Владимировна

«ЗА» – 33,90 (0,47%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 40 - Плотников Артем Викторович

«ЗА» – 331,80 (4,60%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 47 - Лигай Елена Витальевна

«ЗА» – 708,60 (9,83%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 85 - Смирнов Алексей Николаевич

«ЗА» – 66,90 (0,93%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 87 - Саврасенкова Анна Александровна

«ЗА» – 49,80 (0,69%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 102 - Грозовская Ирина Юрьевна

«ЗА» – 674,70 (9,36%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 127 - Назаров Александр Сергеевич

«ЗА» – 23,90 (0,33%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 171 - Мышевская Карина Владимировна

«ЗА» – 674,70 (9,36%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 198 - Зуенко Сергей Леонидович

«ЗА» – 708,60 (9,83%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 206 - Елизарова Ирина Николаевна

«ЗА» – 674,70 (9,36%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 230 - Шишкунова Юлия Михайловна

«ЗА» – 674,70 (9,36%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 299 - Парова Аделина Александровна

«ЗА» – 674,70 (9,36%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 332 - Кухарев Дмитрий Андреевич

«ЗА» – 23,70 (0,33%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 340 - Румянцева Юлия Дмитриевна

«ЗА» – 642,20 (8,91%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Собственник квартиры № 40 - Плотников Артем Викторович;

Собственник квартиры № 47 - Лигай Елена Витальевна;

Собственник квартиры № 127 - Назаров Александр Сергеевич».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 40 - Плотников Артем Викторович

«ЗА» – 668,00 (9,26%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 47 - Лигай Елена Витальевна

«ЗА» – 33,90 (0,47%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 127 - Назаров Александр Сергеевич

«ЗА» – 23,90 (0,33%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2257,30 (18,68%)

«ПРОТИВ» – 218,00 (1,80%)



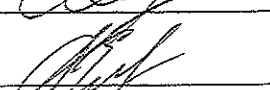
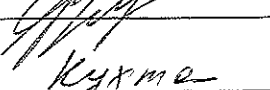
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4363,20 (36,11%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Приложения:


1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на портале ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 3, 4, 14 в соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель		Кондауров И.А. «28» сентября 2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В. «28» сентября 2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В. «28» сентября 2022 г.
		Кухта А.В. «28» сентября 2022 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист ар

Председатель собрания




Кондауров И.А.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Кухта А.В.

