

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«30» марта 2023 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова, д. 48.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «20» января 2023 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1, помещение №23-н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Екатерининская д.22, к.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», отдел заселения). Часы работы: Пн.-Пт. 10.00-19.00 по московскому времени.

Дата начала общего собрания: 15 часов 00 минут «20» января 2023 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «20» марта 2023 года.

Инициатор общего собрания: собственники Епанешникова О.М. (кв. № 17) и Азина А.С. (кв. № 391).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «30» марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25579,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 25579,2 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 13831,5 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 54,07 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение периодичности и порядка осуществления корректировки размера платы по отоплению с учетом показаний распределителей.
4. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**Результаты голосования по вопросам
повестки дня и принятые решения:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Епанешникову О.М. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Епанешникову Ольгу Михайловну и секретарем общего собрания Азину Анастасию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Епанешникова Ольга Михайловна
Секретарь – Азина Анастасия Сергеевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13629,3 (98,54%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 168,3 (1,22%)

РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Епанешникова Ольга Михайловна
Секретарь – Азина Анастасия Сергеевна.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Епанешникову О.М. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Епанешниковой Ольги Михайловны и Азиной Анастасии Сергеевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Епанешникова Ольга Михайловна
Азина Анастасия Сергеевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13666,7 (98,81%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 130,9 (0,95%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Епанешниковой Ольги Михайловны и Азиной Анастасии Сергеевны.

3. Об определении периодичности и порядка осуществления корректировки размера платы по отоплению с учетом показаний распределителей.

СЛУШАЛИ Епанешникову О.М. по вопросу повестки дня об определении периодичности и порядка осуществления корректировки размера платы по отоплению с учетом показаний распределителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ № 354 от 06.05.2011, долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13708,5 (99,11%) «ПРОТИВ» – 89,1 (0,64%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ № 354 от 06.05.2011, долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

4. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Епанешникову О.М. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 15,14%».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13432 (97,11%) «ПРОТИВ» – 302,4 (2,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 27,6 (0,20%)

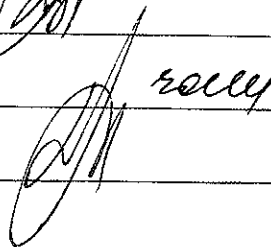
РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 15,14%.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на досках информации сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель собрания _____  Епанешникова О.М. «30» марта 2023 г.

Секретарь собрания _____ Азина А.С. «30» марта 2023 г.

Счетная комиссия: _____  Епанешникова О.М. «30» марта 2023 г.

_____ Азина А.С. «30» марта 2023 г.

Прошито и пронумеровано на 3 лист 92

Председатель собрания

О.М. Епанешникова

Епанешникова О.М.

Секретарь собрания

А.С. Азина

Азина А.С.

Счетная комиссия

О.М. Епанешникова

Епанешникова О.М.

А.С. Азина

Азина А.С.

