

Протокол № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кудрово Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«24» февраля 2024 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 6.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «19» декабря 2023 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (во дворе многоквартирного дома).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (возле парадной № 1, цокольный этаж – помещение управляющей организации ООО «Балтийский Дом»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «19» декабря 2023 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «16» февраля 2024 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Дом» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1027801561710 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7802160435.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2024 от «24» февраля 2024 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 847,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 847,1 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9 173 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 57,88 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.

6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.4. Выбор владельца специального счета.
 - 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.
10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.
11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.
12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Демидовой Надежды Владимировны, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Демидова Надежда Владимировна
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8857 (96,56%) «ПРОТИВ» – 132,4 (1,44%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 183,6 (2,00%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Демидову Надежду Владимировну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна

Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8857 (96,56%) «ПРОТИВ» – 132,4 (1,44%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 183,6 (2,00%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 14 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 2 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 14 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 15 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 32 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 32 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 42 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 55 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 99 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 140 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 187 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 191 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 206 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 218 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 302 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 2 – [REDACTED]

«ЗА» – 137,6 (1,50%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 14 – [REDACTED]

«ЗА» – 7328,9 (79,90%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 14 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 15 – [REDACTED]

«ЗА» – 193 (2,10%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 32 – [REDACTED]

«ЗА» – 5445,5 (59,36%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 32 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры 32 – [REDACTED]

«ЗА» – 4987,9 (54,38%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 32 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 42 – [REDACTED]

«ЗА» – 2739,5 (29,86%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 55 – [REDACTED]

«ЗА» – 7520,9 (81,99%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 55 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 99 – [REDACTED]

«ЗА» – 7355,6 (80,19%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 99 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 140 – [REDACTED]

«ЗА» – 61,4 (0,67%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 187 – [REDACTED]

«ЗА» – 3958,4 (43,15%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 191 – [REDACTED]

«ЗА» – 185,2 (2,02%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 206 – [REDACTED]

«ЗА» – 7066 (77,03%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 206 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 218 – [REDACTED]

«ЗА» – 7474,7 (81,49%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 218 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 302 – [REDACTED]

«ЗА» – 54,4 (0,59%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 7 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 14 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 32 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 32 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 55 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 99 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 206 – [REDACTED]

Собственник квартиры № 218 – [REDACTED]

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Собственника квартиры № 14 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 23 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 32 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 42 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 55 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 96 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 99 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 140 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 191 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 206 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 216 – [REDACTED]

Собственника квартиры № 218 – [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 14 – [REDACTED]

«ЗА» – 238,1 (2,60%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 23 – [REDACTED]

«ЗА» – 52 (0,57%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 32 – [REDACTED]

«ЗА» – 6204,8 (67,64%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Избрать собственника квартиры № 32 – [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 42 – [REDACTED]

«ЗА» – 2739,5 (29,86%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 55 – [REDACTED]

«ЗА» – 162,4 (1,77%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 96 – [REDACTED]

«ЗА» – 77,7 (0,85%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 99 – [REDACTED]

«ЗА» – 202,2 (2,20%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 140 – [REDACTED]

«ЗА» – 61,4 (0,67%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 191 – [REDACTED]

«ЗА» – 46,7 (0,51%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 206 – [REDACTED]

«ЗА» – 107,7 (1,17%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 216 – [REDACTED]

«ЗА» – 54,2 (0,59%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 218 – [REDACTED]

«ЗА» – 211,5 (2,31%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 32

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8523,1 (53,78%)

«ПРОТИВ» – 168,6 (1,06%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 452,7 (2,86%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1077,2 (6,80%) «ПРОТИВ» – 7774,4 (49,06%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 210,8 (1,33%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом»

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о согласовании и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «Балтийский Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710), размещенный на сайте в сети Интернет по адресу www.dombalt.ru, согласовав существенные условия договора управления, в т.ч. перечень работ и услуг по договору управления и их стоимость, порядок определения цены договора, состав общего имущества многоквартирного дома и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 778,8 (8,49%) «ПРОТИВ» – 8273,6 (90,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 120,6 (1,31%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8702,3 (54,91%) «ПРОТИВ» – 266,6 (1,68%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 149,7 (0,94%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8867,2 (96,67%) «ПРОТИВ» – 112,3 (1,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24,9 (0,27%)

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8797,7 (95,91%) «ПРОТИВ» – 112,3 (1,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 94,4 (1,03%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8820,5 (96,16%) «ПРОТИВ» – 112,3 (1,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 71,6 (0,78%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8521,3 (53,77%) «ПРОТИВ» – 282,2 (1,78%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 200,9 (1,27%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) в качестве владельца специального счета.

8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8454,4 (92,17%) «ПРОТИВ» – 203,6 (2,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 299,7 (3,27%)

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8702 (94,87%) «ПРОТИВ» – 210,5 (2,29%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 154,5 (1,68%)

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты данных услуг.

9. О консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о консервации мусоропровода и об оснащении СКУД мусороприемных камер за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровод) путем заваривания загрузочных клапанов. Оснастить мусороприемные камеры СКУД за счет средств разового целевого взноса в размере 5,34 руб/кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества. Бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах, с последующим вывозом на контейнерную площадку. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5163,5 (56,29%) «ПРОТИВ» – 3276,4 (35,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 525,4 (5,73%)

РЕШИЛИ: Законсервировать мусоропровод и оснастить СКУД мусороприемные камеры за счет целевого взноса.

10. Провести формирование земельного участка под многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о проведении формирования земельного участка под многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести формирование земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 путем его раздела между зданиями с кадастровыми номерами 47:07:1044001:15369, 47:07:1044001:46837, 47:07:1044001:49376, 47:07:1044001:11087, 47:07:1044001:6003, 47:07:1044001:22361, наделить управляющую организацию ООО «Балтийский Дом» (в лице Федоровой Елены Владимировны) на межевание, определение и согласование границ, с правом подачи всех необходимых заявлений о разделе земельного участка под зданиями, документов, заключении договоров, подачи документов в Администрацию муниципального образования Заневского городского поселения, росреестр, др. органы гос.власти, с правом представления интересов собственников, без доверенности осуществлять все юридические и фактические действия во исполнение решения собственников о разделе земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 653 (4,12%) «ПРОТИВ» – 8249,4 (52,06%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 216,2 (1,36%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

11. О проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о проведении межевания земельного участка под многоквартирным домом за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях проведения раздела земельного участка с кадастровым номером № 47:07:1044001:409 предлагается провести его межевание, определение и согласование границ за счет разового целевого взноса в размере 5,63 руб/кв.м. площади».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 549,9 (3,47%) «ПРОТИВ» – 8249,2 (52,05%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 373,9 (2,36%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

12. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Демидову Н.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «Балтийский Дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2 (в часы работы офиса),
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н;
- через ящик для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенный на двери диспетчерской между 1 и 2 парадной, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, дом 13, корпус 2».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 731 (7,97%) «ПРОТИВ» – 7968,8 (86,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 312,4 (3,41%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель	<u>Демидова Н.В.</u>	« <u>24</u> » <u>02</u> 2024 г.
Секретарь собрания	<u>Санина А.В.</u>	« <u>24</u> » <u>02</u> 2024 г.
Счетная комиссия:	<u>Федорова Е.В.</u>	« <u>24</u> » <u>02</u> 2024 г.
	<u>Кухта А.В.</u>	« <u>24</u> » <u>02</u> 2024 г.

Прошито и пронумеровано на 15 лист 9х

Председатель собрания

Демидова

Демидова Н.В.

Секретарь собрания

Санина

Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова

Федорова Е.В.

Кухта

Кухта А.В.

