

## Протокол № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2023 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов дом 185, корпус 3, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «26» ноября 2022 года в 12-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом № 167, корпус 1 (помещение на третьем этаже торгового центра, отдельный вход справа от основного входа в торговый центр).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна проспект Ветеранов, дом № 185, корпус 3, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 12 часов 00 минут «26» ноября 2022 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «20» апреля 2023 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 2/2023 от «28» апреля 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит. А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 19693,2 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 19693,2 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 10636 кв.м.\*

\*1 голос = 1 кв. м.

**Кворум составляет: 54,01 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3358 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.
6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках.
7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.
10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
12. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 12.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 12.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  - 12.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 12.4. Выбор владельца специального счета.
  - 12.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Результаты голосования по вопросам  
повестки дня и принятые решения:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Климову Анну Игоревну, секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Климова Анна Игоревна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9186,5 (86,37%)    «ПРОТИВ» - 233,6 (2,20%)    «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1146,8 (10,78%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Климову Анну Игоревну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

**2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Федорова Елена Владимировна  
Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9162,8 (86,15%) «ПРОТИВ» - 233,6 (2,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1170,5 (11,01%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

**3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома:

а) выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 13 человек из следующих собственников:

Собственник квартиры № 13

Собственник квартиры № 65

Собственник квартиры № 145

Собственник квартиры № 201

Собственник квартиры № 295

Собственник квартиры № 315

Собственник квартиры № 315

Собственник квартиры № 341

Собственник квартиры № 366

Собственник квартиры № 387

Собственник квартиры № 394

Собственник квартиры № 503

Собственник квартиры № 504

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 13

«ЗА» – 338,2 (3,18%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 65

«ЗА» – 27,6 (0,26%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 145

«ЗА» – 27,7 (0,26%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 201 [REDACTED]

«ЗА» – 2009,4 (18,89%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 295 [REDACTED]

«ЗА» – 35,5 (0,33%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 315 [REDACTED]

«ЗА» – 2101 (23,06%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 315 [REDACTED]

«ЗА» – 351,8 (3,31%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 341 [REDACTED]

«ЗА» – 598,2 (5,62%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 366 [REDACTED]

«ЗА» – 31,2 (0,29%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 387 [REDACTED]

«ЗА» – 1943,5 (18,27%)      «ПРОТИВ» - 0 (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 394 [REDACTED]

«ЗА» – 75,2 (0,71%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 503 [REDACTED]

«ЗА» – 32,4 (0,30%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 504 [REDACTED]

«ЗА» – 458,3 (4,31%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Собственника квартиры № 23 [REDACTED];

Собственника квартиры № 145 [REDACTED]

Собственника квартиры № 190 [REDACTED]

Собственника квартиры № 315 [REDACTED]

Собственника квартиры № 394 [REDACTED]

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 23 [REDACTED]

«ЗА» – 31,1 (0,29%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 145 [REDACTED]

«ЗА» – 27,7 (0,26%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 190 [REDACTED]

«ЗА» – 23,9 (0,22%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 315 [REDACTED]

«ЗА» – 33,3 (0,31%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры № 394 [REDACTED]

«ЗА» – 504,4 (4,74%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 5688,3 (28,88%)

«ПРОТИВ» - 81,3 (0,41%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4738,9 (24,06%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ:** Решение не принято.

**5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3358 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:3358 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером **78:40:0008501:3358** на котором расположены многоквартирные дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.

*Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на данном земельном участке.»*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9895,3 (50,25%)

«ПРОТИВ» - 71,9 (0,37%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 668,8 (3,40%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**6. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на данных земельных участках.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358 собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Буденного, дом № 19, корпус 2, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 2, строение 1;
- Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 185, корпус 3, строение 1.

*(Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках расположены три многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники трех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками трех многоквартирных домов)».*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 9839,1 (49,96%)      «ПРОТИВ» - 163,7 (0,83%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 633,2 (3,22%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование,

согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9366,1 (88,06%)      «ПРОТИВ» - 548,6 (5,16%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 721,3 (6,78%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

**8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях текущего ремонта и благоустройства общего имущества многоквартирного дома**».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8914,1 (45,26%)      «ПРОТИВ» - 1063,7 (5,40%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 658,2 (3,34%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**9. Проведение модернизации (дообнащения) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о модернизации (дооснащении) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер (при входе на черную лестницу и при выходе на кровлю в каждой парадной) за счёт средств разового целевого взноса в размере 29,35 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

*Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.*

*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,16 р/м.кв.»*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6447,4 (60,62%)      «ПРОТИВ» - 1926,6 (18,11%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2225,1 (20,92%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер (при входе на черную лестницу и при выходе на кровлю в каждой парадной) за счёт средств разового целевого взноса в размере 29,35 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

*Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.*

*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,16 р/м.кв.*

**10. Проведение модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о модернизации (дооснащении) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 26,02 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

*Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.*

*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования и видеотрансляции в личный кабинет ELSA. Стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,1 р/м.кв. ежемесячно, стоимость обслуживания видеотрансляции в личный кабинет ELSA - 0,28 р/м.кв. ежемесячно».*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6458,6 (60,72%) «ПРОТИВ» - 1858,4 (17,47%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2319 (21,80%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 26,02 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было передано от застройщика иному правообладателю. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

*Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ.*

Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.

В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования и видеотрансляции в личный кабинет ELSA. Стоимость обслуживания дополнительного серверного оборудования – 0,1 р/м.кв. ежемесячно, стоимость обслуживания видеотрансляции в личный кабинет ELSA - 0,28 р/м.кв. ежемесячно.

## **11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9058,5 (46,00%)      «ПРОТИВ» - 625,9 (3,18%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 845,9 (4,30%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ: Решение не принято.**

**12. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

### **12.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9170,6 (86,22%)      «ПРОТИВ» - 492 (4,63%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 892,4 (8,39%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 11 повестки).

## **12.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8945,8 (84,11%)      «ПРОТИВ» - 595,8 (5,60%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 979,2 (9,21%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 11 повестки).

## **12.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в много-квартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8971,3 (84,35%)      «ПРОТИВ» - 585,4 (5,50%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 940,2 (8,84%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 11 повестки).

## **12.4. Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8307,7 (42,19%)      «ПРОТИВ» - 948,8 (4,82%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1264,1 (6,42%)

*В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**РЕШИЛИ: Решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 11 повестки).

## **12.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ Климову А.И. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

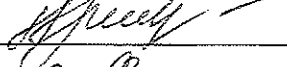


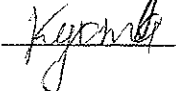
#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8051,3 (75,70%) «ПРОТИВ» - 875,7 (8,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1604,1 (15,08%)

**РЕШИЛИ: Решение не принято** (т.к. не выбран способ формирования фонда капитального ремонта в п. 11 повестки).

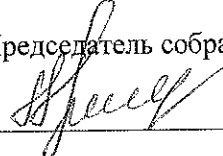
#### Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на портале ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
7. Приложение № 7. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
8. Приложение № 8. Соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 78:40:0008501:3357 и 78:40:0008501:3358.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.
10. Приложение № 10. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Климова А.И.	«28»	04	2023 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«28»	04	2023 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«28»	04	2023 г.
		Кухта А.В.	«28»	04	2023 г.

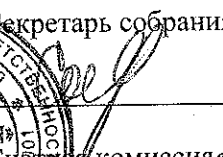
Прошито и пронумеровано на 13 лист 82

Председатель собрания



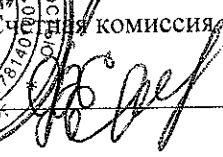
Климова А.И.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Судебная комиссия



Федорова Е.В.



Кухта А.В.

