

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Мурино Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

«05» февраля 2021 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 4/26.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.**

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп.1, помещение №23-н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на I этаже).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 4/26 (помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

**Дата начала общего собрания:** 15 часов 00 минут «24» июля 2020 года.

**Дата окончания общего собрания:** 20 часов 00 минут «31» января 2021 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «05» февраля 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 18201 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 18201 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 13803,40 кв.м.\*

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 75,84%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
  - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
  - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР".
6. Об ограждении земельного участка 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о выборе председателем общего собрания Федорову Любовь Ивановну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Председатель – Федорова Любовь Ивановна  
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 12219,3 (88,52%)	«ПРОТИВ» – 465,8 (3,37%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1118,3 (8,10%)
-------------------------	--------------------------	--------------------------------

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Федорову Любовь Ивановну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Матросовой Кристины Игоревны и Островского Бориса Олеговича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):  
Матросова Кристина Игоревна  
Островский Борис Олегович».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 12501 (90,56%)	«ПРОТИВ» – 398,4 (2,89%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 904 (6,55%)
-----------------------	--------------------------	-----------------------------

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Матросовой Кристины Игоревны и Островского Бориса Олеговича.

#### **3. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе \_\_\_ человек из следующих собственников:

1. Ожог Анна Дмитриевна (собственник квартиры №10)
2. Третьякова Ольга Олеговна (собственник квартиры №302)

3. Дмитриев Александр Викторович (собственник квартиры №391)  
4. \_\_\_\_\_»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Ожог Анна Дмитриевна (собственник квартиры №10)  
«ЗА» – 443,5 (2,44 %) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

2. Третьякова Ольга Олеговна (собственник квартиры №302)  
«ЗА» – 859,5 (4,72 %) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3. Дмитриев Александр Викторович (собственник квартиры №391)»

«ЗА» – 756 (4,15%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

4. \_\_\_\_\_»

«ЗА» – 977,1 (5,37%) «ПРОТИВ» – 585,4 (3,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9633,2 (52,93%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры №463 и №\_\_\_\_\_».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры №463- Демихов Александр Игоревич

«ЗА» – 1075,7 (5,91 %) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Собственник квартиры №\_\_\_\_\_»

«ЗА» – 1141,8 (6,27%) «ПРОТИВ» – 619,7 (3,4%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9759 (53,62%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 3599,2 (26,07%) «ПРОТИВ» – 630,2 (4,57%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8538 (61,85%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

**5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР".**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР".

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР". (Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –12301,7 (67,59%)      «ПРОТИВ» –855,4 (4,70%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 646,3 (3,55%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР". (Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).

**6. Об ограждении земельного участка 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об ограждении земельного участка 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить ограждение на земельном участке 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» –13066,3 (71,79%)      «ПРОТИВ» – 433,5 (2,38%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 303,6 (1,67%)

**РЕШИЛИ:** Установить ограждение на земельном участке 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на

территории многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

**7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12144,8 (66,73%)      «ПРОТИВ» – 960,1 (5,27%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 698,5 (3,84%)

**РЕШИЛИ:** Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.**

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 12103,3 (66,50%)      «ПРОТИВ» – 890,5 (4,89%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 809,6 (4,45%)



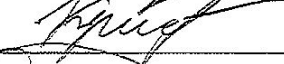
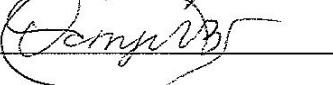
**РЕШИЛИ:** Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные

и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

Приложения:

1. Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение №2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение №3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение №6. Соглашение о порядке совместного пользования земельными участками.
7. Приложение № 7. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

\*Решения по вопросам 5, 6, 7, 8, принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания		Федорова Л.И.	«05» февраля 2021 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«05» февраля 2021 г.
Счетная комиссия:		Матросова К.И.	«05» февраля 2021 г.
		Островский Б.О.	«05» февраля 2021 г.

Прошито и пронумеровано на 6 лист ак


Председатель собрания

 Федорова Л.И.

Секретарь собрания

 Санина А.В.

Счетная комиссия

 Матросова К.И.

 Островский Б.О.

