

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2023 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом № 3, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «26» апреля 2023 года в 11-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом № 167, корпус 1 (отдельное помещение на 2 этаже в торговом центре).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 9 парадной – офис управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «24» апреля 2023 года.

Дата окончания общего собрания: 18 часов 00 минут «25» мая 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «01» июня 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2096,4 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 64,49 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
- 3а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
- 3б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.
6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку

- и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
- 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 8.4. Выбор владельца специального счета.
- 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
10. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем установки ограждающего устройства (шлагбаума).
11. Об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления».
12. О выделении парковочных мест, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома для собственников многоквартирного дома, относящихся к категории маломобильных групп населения.
13. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.
14. Об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости.
15. Согласование, заключение и утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
16. Об определении порядка использования помещений 9-Н, 11-Н, 13-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.
17. Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Иванченко Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Иванченко Наталья Николаевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1876,3 (89,50%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 220,1 (10,50%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Иванченко Наталью Николаевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Кухта Анастасия Васильевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1876,3 (89,50%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 220,1 (10,50%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Кухта Анастасии Васильевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 8 [REDACTED];

Собственника квартиры № 49 [REDACTED];

Собственника квартиры № 37 [REDACTED];

Собственника квартиры № 25 [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 8 [REDACTED]

«ЗА» – 1940,7 (92,57%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 72,4 (3,45%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 8 [REDACTED]

Собственник квартиры № 49 [REDACTED]

«ЗА» – 1940,7 (92,57%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 72,4 (3,45%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 49 [REDACTED]

Собственник квартиры № 37 [REDACTED]

«ЗА» – 1940,7 (92,57%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 72,4 (3,45%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 [REDACTED]

Собственник квартиры № 25 [REDACTED]

«ЗА» – 2024 (96,55%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 72,4 (3,45%)

РЕШИЛИ: Избрать членом совета многоквартирного дома собственника квартиры № 25 [REDACTED]

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 8 [REDACTED]

Собственника квартиры № 49 [REDACTED]

Собственника квартиры № 37 [REDACTED]

Собственника квартиры № 25 [REDACTED]

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 49 [REDACTED]».

Собственник квартиры № 49 [REDACTED]

«ЗА» – 2024 (96,55%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 72,4 (3,45%)

РЕШИЛИ: Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № 49 [REDACTED]

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2057,8 (63,31%)

«ПРОТИВ» – 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,6 (1,19%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается – 1 раз в год.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирных домов, расположенных на нем.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:40:0008501:10822 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным генеральным планом застройки, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1821,2 (56,03%) «ПРОТИВ» – 153,3 (4,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 121,9 (3,75%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с согласованием с советом дома на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1826,1 (56,18%) «ПРОТИВ» – 236,5 (7,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 33,8 (1,04%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1952,5 (60,07%) «ПРОТИВ» – 72,4 (2,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19,3 (0,59%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

8.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1971,8 (94,06%) «ПРОТИВ» – 72,4 (3,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

8.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1971,8 (94,06%) «ПРОТИВ» – 72,4 (3,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

8.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1971,8 (94,06%) «ПРОТИВ» – 72,4 (3,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

8.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1836,7 (56,51%) «ПРОТИВ» – 72,4 (2,23%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 135,1 (4,16%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

8.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1952,5 (93,14%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 91,7 (4,37%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1891,1 (90,21%) «ПРОТИВ» – 38,6 (1,84%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 114,5 (5,46%)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

10. Об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем установки ограждающего устройства (шлагбаума).

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:40:0008501:10822 путем установки ограждающего устройства (шлагбаума).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером **78:40:0008501:10822**, на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств целевого взноса в размере **189,34./кв.м.** Целевой взнос включает расходы на разработку проектной документации, приобретение, установку и пусконаладочные работы следующего оборудования, включая расходные материалы, согласно предложенному сметному расчету: шлагбаум в количестве 1 шт., оборудованный видеокамерой на стойке для панели и **Bluetooth Low Energy (BLE)** модулем для управления шлагбаумом (178,27 руб./м2), сервер системы контроля и управления доступом для обслуживания данного оборудования (11,07 руб./м.кв. при условии приобретения сервера на три многоквартирных дома в соответствии с решениями собственников следующих многоквартирных домов: пр. Ветеранов д. 194, пр. Ветеранов д. 196, Ивана Куликова д.3. В случае отказа от одного из домов в участии финансирования, стоимость разделяется на дома, по которым принято соответствующее решение). Результаты работ будут являться совместным имуществом многоквартирных домов, принявших участие в финансировании покупки имущества, соразмерно доле расходов, понесенных на приобретение и установку данного имущества. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение. *Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.*

В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу установки ограждающих устройств (шлагбаумов) размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания ограждающего устройств (шлагбаумов) составит 0,48 р/м.кв.».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1741,7 (53,58%) «ПРОТИВ» – 263,9 (8,12%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,6 (1,19%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

11. Об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления».

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об утверждении периодичности и стоимости оказания услуги «помывка витражного остекления».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить периодичность оказания услуги «помывка витражного остекления» 2 раза в год и установить стоимость услуги в размере 2,80 руб./м.кв. ежемесячно. В случае принятия данного решения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на 1,40 руб./м.кв.».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1085,9 (51,80%) «ПРОТИВ» – 740,6 (35,33%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 269,9 (12,87%)

РЕШИЛИ: Утвердить периодичность оказания услуги «помывка витражного остекления» 2 раза в год и установить стоимость услуги в размере 2,80 руб./м.кв. ежемесячно. В случае принятия данного решения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на 1,40 руб./м.кв.

12. О выделении парковочных мест, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома для собственников многоквартирного дома, относящихся к категории маломобильных групп населения.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о выделении парковочных мест, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома для собственников многоквартирного дома, относящихся к категории маломобильных групп населения.

ПРЕДЛОЖЕНО: «С целью обеспечения комфортного проживания собственников, относящихся к категории маломобильных групп населения (при условии ежегодного документального подтверждения инвалидности 1,2,3 групп Управляющей организации), закрепить парковочное место на придомовой территории многоквартирного дома, за таким собственником, путем установки ограничивающих конусов и нанесения соответствующих знаков на данное парковочное место за счет средства текущего ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1250,7 (38,48%) «ПРОТИВ» – 287,2 (8,84%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 558,5 (17,18%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

13. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о модернизации (дооснащении) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер (при входе и при выходе на кровлю на черную лестницу в каждой парадной) за счёт средств разового целевого взноса в размере 64,04 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых и нежилых помещений. Целевой взнос начисляется единовременно на каждое жилое и нежилое помещение.

Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае изменения обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.

В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания дополнительного оборудования видеонаблюдения составит 0,32 р/м.кв.».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 631,3 (30,11%) «ПРОТИВ» – 1038,1 (49,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 427 (20,37%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

14. Об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об утверждении услуги «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA» и ее стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA». *Стоимость услуги утвердить в размере 20 р. с помещения ежемесячно*»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1467,2 (69,99%) «ПРОТИВ» – 346,6 (16,53%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 282,6 (13,48%)

РЕШИЛИ: Утвердить услугу «трансляция изображения с уличных видеокамер в личный кабинет ELSA». *Стоимость услуги утвердить в размере 20 р. с помещения ежемесячно*).

15. Согласование, заключение и утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня о согласовании, заключении и утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Согласовать и утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления с ООО «Цивилизация», и заключить его с даты протокола общего собрания».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1511,4 (72,10%) «ПРОТИВ» – 197,7 (9,43%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 387,3 (18,47%)

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить дополнительное соглашение №1 к договору управления с ООО «Цивилизация», и заключить его с даты протокола общего собрания.

16. Об определении порядка использования помещений 9-Н, 11-Н, 13-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об определении порядка использования помещений 9-Н, 11-Н, 13-Н (мусороприемные камеры), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Помещения 9-Н, 11-Н (мусороприемные камеры), относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, использовать для хранения велосипедов собственников многоквартирного дома. Помещение 13-Н использовать для хранения уборочного инвентаря в целях содержания общего имущества многоквартирного дома. Твердые коммунальные отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные на площадке для сбора мусора».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1979,3 (60,89%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 117,1 (3,60%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

17. Утверждение положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Иванченко Н.Н. по вопросу повестки дня об утверждении положения об использовании детской комнаты на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить положение об использовании детской комнаты, расположенной на территории ЖК «Солнечный город. Резиденции».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

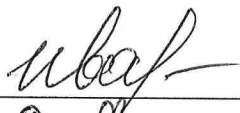
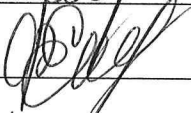
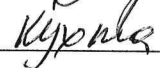
«ЗА» – 1721,1 (52,95%) «ПРОТИВ» – 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 375,3 (11,55%)

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

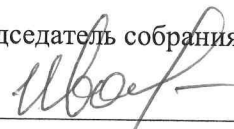
Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о размещении на портале ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
6. Приложение № 6. Положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
7. Приложение № 7. Дополнительное соглашение № 1 к договору управления с ООО «Цивилизация».
8. Приложение № 8. Положение об использовании детской комнаты.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений.

Председатель		Иванченко Н.Н.	« 01 »	06	2023 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 »	06	2023 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 01 »	06	2023 г.
		Кухта А.В.	« 01 »	06	2023 г.

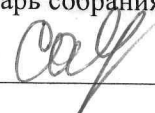
Прошито и пронумеровано на 12 листах

Председатель собрания



Иванченко Н.Н.

Секретарь собрания

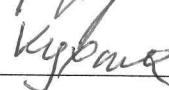


Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Кухта А.В.

