

Протокол № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«29» апреля 2025 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 47, корпус 3, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «04» марта 2025 года в 14-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 47, корпус 3, лит. А (в холле 1 парадной на 1 этаже).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, дом 47, корпус 4, пом. 15-Н (помещение управляющей организации ООО «София»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «04» марта 2025 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «25» апреля 2025 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «София», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1147847546109 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814161585.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2025 от «29» апреля 2025 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 609,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18 609,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 11 380,65 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 61,16 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «София» в новой редакции.
5. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «София», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

6. Об утверждении дополнительной услуги «Консервная служба» и о порядке определения размера платы за услугу.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 8.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 8.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.4. Выбор владельца специального счета.
 - 8.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 8.6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.
9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.
11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня о выборе председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича, секретарем общего собрания Саниной Анастасии Владимировны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Иванов Артем Валерьевич

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7619,51 (66,95%) «ПРОТИВ» - 1110,76 (9,76%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2584,44 (22,71%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Иванова Артема Валерьевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Цапаевой Ирины Алексеевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7215,00 (63,40%) «ПРОТИВ» - 1212,26 (10,65%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2887,45 (25,37%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Цапаевой Ирины Алексеевны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Иванову А.В. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 84 [REDACTED]

Собственника квартиры № 197 [REDACTED]

Собственника квартиры № 198 [REDACTED]

Собственника квартиры № 321 [REDACTED]

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 84 [REDACTED]

«ЗА» – 8248,99 (72,48%) «ПРОТИВ» - 911,10 (8,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2135,70 (18,77%)

РЕШЕНИЕ: Избрать собственника квартиры № 84 – [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 197 [REDACTED]

«ЗА» – 8248,99 (72,48%) «ПРОТИВ» - 911,10 (8,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2135,70 (18,77%)

РЕШЕНИЕ: Избрать собственника квартиры № 197 – [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 198 [REDACTED]

«ЗА» – 8248,99 (72,48%) «ПРОТИВ» - 911,10 (8,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2135,70 (18,77%)

РЕШЕНИЕ: Избрать собственника квартиры № 198 – [REDACTED].

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 321 [REDACTED]

«ЗА» – 8282,59 (72,78%) «ПРОТИВ» - 911,10 (8,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2135,70 (18,77%)

РЕШЕНИЕ: Избрать собственника квартиры № 321 – [REDACTED].

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек из следующих собственников:

Собственника квартиры № 84 [REDACTED]

Собственника квартиры № 197 [REDACTED]

Собственника квартиры № 198 [REDACTED]

Собственника квартиры № 321 [REDACTED]

б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 84 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 84 [REDACTED]

«ЗА» – 66,10 (0,58%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 143 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 143 [REDACTED]

«ЗА» – 83,60 (0,73%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 197 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 197 [REDACTED]

«ЗА» – 350,68 (3,08%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 198 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 198 [REDACTED]

«ЗА» – 149,70 (1,32%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 198 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 198 [REDACTED]

«ЗА» – 601,90 (5,29%) «ПРОТИВ» - 0 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 321 [REDACTED]а».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 321 [REDACTED]

«ЗА» – 149,70 (1,32%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 321 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 321 [REDACTED]

«ЗА» – 149,70 (1,32%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 321 [REDACTED]».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Собственник квартиры № 321 [REDACTED]

«ЗА» – 149,70 (1,32%)

«ПРОТИВ» - 0 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «София» в новой редакции.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня о согласовании и заключении договора управления с управляющей организацией ООО «София» в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109) в новой редакции и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях. Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3148,62 (27,67%)

«ПРОТИВ» - 7083,28 (62,24%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 906,40 (7,96%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

5. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «София», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «София», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждении перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «София», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений»:

1. Управление многоквартирным домом – 2,89 руб/м2

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 46,25 руб/м2, в т.ч.:

2.1 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое содержание лифтов, проверка коллективных приборов учета – 17,24 руб/м2

2.2 Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов – 13,24 руб/м2

2.3 Уборка придомовой территории – 8,47 руб/м2

2.4 Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) – 1,04 руб/м2

2.5 Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) – 0,8 руб/м2

2.6 Обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) – 1,48 руб/м2

2.7 Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 0,91 руб/м2

2.8 Обслуживание повысительно-насосной станции (ПНС) – 0,36 руб/м2

2.9 Обслуживание общеобменной вентиляции – 0,67 руб/м2

2.10 Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 0,23 руб/м2

2.11 Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,83 руб/м2

2.12 Обслуживание системы видеонаблюдения – 0,98 руб/м2

3. Текущий ремонт общего имущества – 7,35 руб/м2

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

5. Дополнительные услуги*:

5.1. Охрана - 4,58 руб/м2.

5.2. Благоустройство - 1,7 руб/м2.

5.3. Консьержная служба (услуга будет оказываться при принятии решения «За» по вопросу 6 повестки дня настоящего собрания) - расчет тарифа производится по утвержденной формуле*.

5.4. Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 45 руб./пом.

5.5 Сбор и обработка показаний индивидуальных приборов учёта ХВС и ГВС – 37 руб./пом.

5.6. Видеотрансляция – 38 руб./пом.

5.7. Телевидение - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

5.8. Радио - размер платы за услуги определяется в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6. Коммунальные услуги - размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

* Будет начисляться в случае утверждения принятия соответствующих решений на общем собрании собственников помещений МКД».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2534,82 (22,27%) «ПРОТИВ» - 7985,98 (70,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 577,90 (5,08%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

6. Об утверждении дополнительной услуги «Консьержная служба» и о порядке определения размера платы за услугу.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги «Консьержная служба» и о порядке определения размера платы за услугу.

а) ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить дополнительную услугу «Консьержная служба» в каждой парадной многоквартирного дома и утвердить порядок определения размера платы за данную услугу по формуле расчета в соответствии с нормами Трудового Кодекса Российской Федерации при режиме работы 2/2 по 12 часов;

Тариф на консьержную службу при режиме работы 2/2 по 12 часов (руб/м² площади помещения) = (((A*365/12)*13/12+(B+C))*100/87*1,302*1,05)*D/F

где:

ЧТС- часовая тарифная ставка

A= (ЧТС*12 часов) - стоимость смены

A*365/12 - среднемесячная з/п 2-х консьержей

A*365/12*13/12 - среднемесячная з/п 2-х консьержей с затратами на замещение

B= (ЧТС*12*14*1/12) - среднемесячная оплата праздничных дней

C= (2*ЧТС*2*1,5+2*ЧТС*118*2)/12)- среднемесячная выплата переработок (120 часов на конец года)

100/87*1,302*1,05** - НДФЛ - 13%**, единый тариф страховых взносов - 30%**, взносы на травматизм - 0,2%**, НДС -5%**

D - количество парадных, в которых размещается консьержная служба

F - площадь жилых помещений

Расчет ЧТС:

ЧТС = МРОТ (без НДФЛ)*12/1973***

*** применяются показатели, утвержденные (установленные) органами государственной власти РФ и Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства*

**** норма рабочего времени в часах за год».*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3481,42 (30,59%) «ПРОТИВ» - 6832,31 (60,03%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 783,40 (6,88%)

РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

б) ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить дополнительную услугу «Консьержная служба» в каждой парадной многоквартирного дома и утвердить порядок определения размера платы за данную услугу по формуле расчета в соответствии с нормами Трудового Кодекса Российской Федерации при круглосуточном режиме работы:

Тариф на консьержную службу при круглосуточном режиме работы (руб/м² площади помещения) = (((A+B)*365/12)*13/12+(C+D))*100/87*1,302*1,05)*F/G

где:

ЧТС- часовая тарифная ставка

A= (ЧТС*24 часа) - стоимость смены

B= (ЧТС*8 часов*0,2) - 20% надбавка за ночные часы

(A+B)*365/12 - среднемесячная з/п 4-х консьержей

(A+B)*365/12*13/12 - среднемесячная з/п 4-х консьержей с затратами на замещение

C= (ЧТС*24*14*1/12) - среднемесячная оплата праздничных дней

D= (4*ЧТС*2*1,5+4*ЧТС*118*2)/12)- среднемесячная выплата переработок (120 часов на конец года)

100/87*1,302*1,05** - НДФЛ - 13%**, единый тариф страховых взносов - 30%**, взносы на травматизм - 0,2%**, НДС -5%**

F - количество парадных, в которых размещается консьержная служба

G - площадь жилых помещений

Расчет ЧТС:

ЧТС = МРОТ (без НДФЛ)*12/1973***

*** применяются показатели, утвержденные (установленные) органами государственной власти РФ и Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства*

**** норма рабочего времени в часах за год».*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1676,16 (14,73%) «ПРОТИВ» - 7634,38 (67,08%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1229,70 (10,81%)

РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

РЕШИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3305,42 (17,76%) «ПРОТИВ» - 7391,28 (39,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 530,80 (2,85%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

8.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3834,02 (33,69%) «ПРОТИВ» - 6465,09 (56,81%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 321,10 (2,82%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3415,62 (30,01%) «ПРОТИВ» - 6698,89 (58,86%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 505,70 (4,44%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3481,02 (30,59%) «ПРОТИВ» - 6718,19 (59,03%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 421,00 (3,70%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «София» (ОГРН 1147847546109) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3034,82 (16,31%) «ПРОТИВ» - 6872,99 (36,93%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 607,90 (3,27%)

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 2985,72 (26,24%) «ПРОТИВ» - 7053,99 (61,98%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 580,50 (5,10%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

8.6 Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить ООО «София» (ОГРН 1147847546109) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3364,82 (29,57%) «ПРОТИВ» - 6907,19 (60,69%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 282,10 (2,48%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

9. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов горячего и холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данного ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4191,45 (36,83%) «ПРОТИВ» - 5487,88 (48,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1355,08 (11,91%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

10. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга,

содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «София» (ОГРН 1147847546109) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 4480,05 (39,37%) «ПРОТИВ» - 5277,48 (46,37%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1251,98 (11,00%)

РЕШИЛИ: Решение не принято.

11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Иванова А.В. по вопросу повестки дня о принятии решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «София», расположенный по адресу: Южное шоссе, дом 47, корпус 4, пом. 15-Н (помещение управляющей организации ООО «София»);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе д. 47, кор. 4, пом. 15-Н, офис 1;
- через ящик для сбора бюллетеней, расположенный в каждой парадной».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8855,50 (77,81%) «ПРОТИВ» - 1295,78 (11,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 930,43 (8,18%)

РЕШИЛИ: Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов:

- лично инициатору собрания в офис ООО «София», расположенный по адресу: Южное шоссе, дом 47, корпус 4, пом. 15-Н (помещение управляющей организации ООО «София»);
- путем отправки письма Почтой России по адресу: 192241, г. Санкт-Петербург, Южное шоссе д. 47, кор. 4, пом. 15-Н, офис 1;
- через ящик для сбора бюллетеней, расположенный в каждой парадной.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам 7, 8.4 принимаются более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Сведения о доведении до собственников помещений в многоквартирном доме информации о проведении общего собрания собственников.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
7. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «София» (ОГРН 1147847546109).
8. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель



Иванов А.В.

«29» 04 2025 г.

Секретарь собрания



Санина А.В.

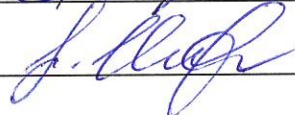
«29» 04 2025 г.

Счетная комиссия:



Федорова Е.В.

«29» 04 2025 г.



Цапаева И.А.

«29» 04 2025 г.

Прошито и пронумеровано на 12 лист ex

Председатель собрания

Иванов А.В.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

Цапаева И.А.

