

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«10» октября 2021 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 9, корп. 3.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общее собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 9, корп. 3, *на детской площадке*, примыкающей к дому.

Дата начала общего собрания: 19 часов 00 минут «02» августа 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 17 часов 00 минут «30» сентября 2021 года.

Инициатор общего собрания: Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, пр. Авиаторов Балтики, д. 9, корп. 3, являющиеся членами Совета данного многоквартирного дома: Протасеня Константина Сергеевича, собственника квартиры №216, Смирнова Алексея Дмитриевича, собственника квартиры №236, Танцюра Дарьи Владимировны, собственника квартиры № 454.

Адрес приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 7 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «10» октября 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 408,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 408,7 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9054,08 голосов.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 52,01%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
4. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

5. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Протасеня К.С. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Протасеня Константина Сергеевича и секретарем общего собрания Зубову Диану Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Протасеня Константин Сергеевич, собственник квартиры №216

Секретарь – Зубова Диана Владимировна, собственник квартиры № 346 ».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–8436,18 (93,18%) «ПРОТИВ» –118,6 (1,31%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– 499,3 (5,51%)

РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Протасеня Константин Сергеевич, собственник квартиры №216

Секретарь – Зубова Диана Владимировна, собственник квартиры № 346 .

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Протасеня К.С. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Варданян Вардуи Врежовны (УК), Чистяковой Елизаветы Игоревны, собственник квартиры № 76 и Ефремова Александра Владимировича, собственник квартиры № 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Варданян Вардуи Врежовна (УК)

Чистякова Елизавета Игоревна, собственник квартиры № 76

Ефремов Александр Владимирович собственник квартиры № 37».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–8481,28 (93,67%) «ПРОТИВ» – 150,4 (1,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 422,4 (4,67%)

РЕШИЛИ: Избрать следующие кандидатуры (списком):

Варданян Вардуи Врежовна (УК)

Чистякова Елизавета Игоревна, собственник квартиры № 76

Ефремов Александр Владимирович собственник квартиры № 37.

3. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Протасеня К.С. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ. (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято,

корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 8687,68 (95,95%) «ПРОТИВ» –256,4 (2,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –110 (1,21%)

РЕШИЛИ: При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ. (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354, от 06.05.2011 г.).

4. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Протасеня К.С. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–8313,93 (91,83%) «ПРОТИВ» –247,75 (2,74%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –492,4 (5,44%)

РЕШИЛИ: : При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

5. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Протасеня К.С. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере (необходимо выбрать один из вариантов. К согласованию будет принят вариант, набравший большее количество голосов.): А) 40% , Б) 14,76%».

А) 40%

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–3065,88 (33,86%) «ПРОТИВ» – 1821,2 (20,11%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 592,7 (6,55%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Б) 14,76%».





ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»— 5232,6 (57,79%) «ПРОТИВ» —1364,28 (15,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —329,1 (3,63%)

РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 14,76%.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель собрания		Протасеня К. С.	« 10 » октября 2021 г.
Секретарь собрания		Зубова Д.В.	« 10 » октября 2021 г.
Счетная комиссия:		Варданын В. В.	« 10 » октября 2021 г.
		Чистякова Е.И.	« 10 » октября 2021 г.

Прошито и пронумеровано на 4 лист 12


Председатель собрания


 Протасеня К. С.

Секретарь собрания

 Зубова Д. В.

Счетная комиссия

 Варданын В. В.

 Чистякова Е. И.