

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2021г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом № 17, корпус 4, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание)** – внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:** город Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 13, корпус 1, строение 1 во дворе многоквартирного дома рядом с помещением управляющей организации ООО «Цивилизация».

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** город Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Торфяная дорога, дом 13, корпус 1, строение 1 (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «14» июня 2021 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «30» июля 2021 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2021 от «05» августа 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 17530,5 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 17530,5 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 9960,10кв.м.\*

\*1 голос =1 кв. м.

**Кворум составляет: 56,82%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 5.Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
- 6.Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
- 7.Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
- 8.Организация охраны на территории жилого комплекса ARTLINE (далее - ЖК ARTLINE).
- 9.Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.
- 10.Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счет средств разового целевого взноса.

11. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств разового целевого взноса.
12. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) подземной автостоянки за счет средств разового целевого взноса.
13. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и ее стоимости.
14. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
15. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
16. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
17. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
18. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
19. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учета тепловой энергии в межотопительный период.
20. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Банных Николая Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Банных Николай Дмитриевич

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8598,5 (86,33%)

«ПРОТИВ» - 110,1 (1,11%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1251,5 (12,57%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Банных Николая Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна

Варданян Вардуи Врежовна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8621,7 (86,56%)

«ПРОТИВ» - 165,4 (1,66%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1173 (11,78%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

#### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8689,7 (87,25%)      «ПРОТИВ» – 235 (2,36%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 971,5 (9,75%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8216,8 (82,50%)      «ПРОТИВ» – 295 (2,96%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1408,1 (14,14%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

**5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 7628,6 (76,59%)      «ПРОТИВ» – 376,2 (3,78%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1915,1 (19,23%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

**1. Управление многоквартирным домом – 5,27 руб./кв.м.,**

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 26,54 руб./кв.м.\***

*\* В случае дооснащения системы видеонаблюдения и ПЗУ после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 9, п.10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 26,94 руб./кв.м.*

**3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.**

**4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) –** размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).

**5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме -** размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**6. Дополнительные услуги:**

6.1. Охрана общего имущества – 6,43 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон – 36 руб./пом.

6.4. Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учёта холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВС и ГВС)– 149 руб./пом. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 13 повестки дня настоящего собрания).

6.5. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 5,88 руб./кв.м. (начисляется в течение шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

**1. Управление многоквартирным домом – 5,27 руб./кв.м.,**

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 26,54 руб./кв.м.\***

*\* В случае дооснащения системы видеонаблюдения и ПЗУ после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 9, п.10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 26,94 руб./кв.м.*

**3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.**

**4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме -** размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**5. Дополнительные услуги:**

5.1. Охрана общего имущества – 6,43 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

5.2. Уборка паркинга – 38,11 руб./кв. м.

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 13,21 руб./кв. м.

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,42 руб./кв. м.

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 7,22 руб./кв. м.

5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 6,56 руб./кв. м.

5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,5 руб./кв. м.

5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) - 1,35 руб./кв. м.

5.9. АУПГ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 3,7 руб./кв. м.

5.10. Неотложный текущий ремонт – 7,34 руб./кв. м.

5.11. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 2,63 руб./кв. м.

5.12. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 2, 81 руб./кв. м.»

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7651,8 (76,82%)

«ПРОТИВ» – 461,9 (4,64%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1755,4 (17,62%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

**1. Управление многоквартирным домом – 5,27 руб./кв.м.,**

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 26,54 руб./кв.м.\***

*\* В случае дооснащения системы видеонаблюдения и ПЗУ после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 9, п.10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 26,94 руб./кв.м.*

**3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.**

**4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) –** размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга).

**5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме -** размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**6. Дополнительные услуги:**

6.1. Охрана общего имущества – 6,43 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Обработка и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) в отопительный сезон – 36 руб./пом.

6.4. Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учёта холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВС и ГВС)– 149 руб./пом. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 13 повестки дня настоящего собрания).

6.5. Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора – 5,88 руб./кв.м. (начисляется в течение шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания правообладателем помещения акта приема передачи помещения к договору долевого участия у застройщика/передаточного акта к договору купли-продажи помещения у застройщика).

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

**1. Управление многоквартирным домом – 5,27 руб./кв.м.,**

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 26,54 руб./кв.м.\***

*\* В случае дооснащения системы видеонаблюдения и ПЗУ после принятия соответствующих решений «за» на общем собрании собственников по вопросам п. 9, п.10 и п. 11 повестки настоящего собрания и установки оборудования размер платы за содержание общего имущества составит – 26,94 руб./кв.м.*

**3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.**

**4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме -** размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**5. Дополнительные услуги:**

5.1. Охрана общего имущества – 6,43 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

5.2. Уборка паркинга – 38,11 руб./кв. м.

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 13,21 руб./кв. м.

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,42 руб./кв. м.

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 7,22 руб./кв. м.

5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 6,56 руб./кв. м.

5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,5 руб./кв. м.

5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 1,35 руб./кв. м.

- 5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 3,7 руб./кв. м.  
5.10. Неотложный текущий ремонт – 7,34 руб./кв. м.  
5.11. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 2,63 руб./кв. м.  
5.12. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 2, 81 руб./кв. м.

**7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» августа 2021 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8146,3 (81,79%)      «ПРОТИВ» – 500,9 (5,03%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1157,4 (11,62%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» августа 2021 года на согласованных условиях.

**8. Организация охраны на территории Жилого комплекса ARTLINE (далее - ЖК ARTLINE).**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории Жилого комплекса ARTLINE (далее - ЖК ARTLINE).

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу - служба охраны».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8101,6 (81,34%)      «ПРОТИВ» – 853,6 (8,57%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1004,9 (10,09%)

**РЕШИЛИ:** В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу - служба охраны.

**9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о производстве модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 23,26 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещениях подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 4125 (41,42%)      «ПРОТИВ» – 1443,4 (14,49%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4368 (43,85%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о производстве модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки дополнительных видеокамер на черных лестницах многоквартирного дома за счёт средств разового целевого взноса в размере 16,11 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4444,3 (44,62%)      «ПРОТИВ» – 1429,4 (14,35%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4062,7 (40,79%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**11. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о производстве модернизации системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем дооснащения системы переговорно-замочного устройства (ПЗУ) не копируемыми брелоками из расчета 3 брелока на жилое помещение за счёт средств разового целевого взноса в размере 53,03 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам жилых помещений. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 3629,3 (36,44%)      «ПРОТИВ» – 1822 (18,29%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4485,1 (45,03%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**12. Произвести модернизацию системы контроля управления доступом (СКУД) подземной автостоянки за счет средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о производстве модернизации системы контроля управления доступом (СКУД) подземной автостоянки за счет средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести модернизацию СКУД подземной автостоянки путем дооснащения СКУД подземной автостоянки не копируемыми персонализированными брелоками за счёт средств разового целевого взноса в размере 232,48 руб./кв.м. Целевой взнос начисляется собственникам машиномест в

помещении подземной автостоянки. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое машиноместо. Обязанность оплаты взноса несет пер-вый правообладатель машиноместа, принявший машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно машиноместо».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 2358,4 (23,68%)      «ПРОТИВ» – 1384,6 (13,90%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6161 (61,86%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**13. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и ее стоимости.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и ее стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 149 рублей/пом. ежемесячно».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 1253,2 (12,58%)      «ПРОТИВ» – 4752,4 (47,71%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3898,4 (39,14%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**14. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8527,8 (85,62%)      «ПРОТИВ» – 361,7 (3,63%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 981,8 (9,86%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для отдельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем отдельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

**15. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).



ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8695,7 (87,31%)      «ПРОТИВ» – 284,1 (2,85%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 924,2 (9,28%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

#### 16. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить **ежемесячную корректировку** размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, **в течение отопительного сезона** по формулам, определенным действующего законодательством РФ. *(В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)*».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8992,8 (90,29%)      «ПРОТИВ» – 247 (2,48%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 664,2 (6,67%)

**РЕШИЛИ:** При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить **ежемесячную корректировку** размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, **в течение отопительного сезона** по формулам, определенным действующего законодательством РФ. *(В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)*.

#### 17. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:  
«ЗА» – 8264,2 (82,97%)      «ПРОТИВ» – 449,1 (4,51%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1190,7 (11,95%)

**РЕШИЛИ:** При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

**18. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q$  пост., которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7367,5 (73,97%)      «ПРОТИВ» – 898,2 (9,02%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1463,6 (14,69%)

**РЕШИЛИ:** Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q$  пост., которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

**19. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 8726,9 (87,62%)      «ПРОТИВ» – 434,1 (4,36%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 739,1 (7,42%)

**РЕШИЛИ:** Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

**20. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Банных Н.Д. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».


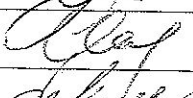
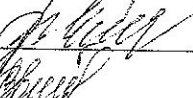
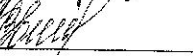
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9237,4 (92,74%)      «ПРОТИВ» – 248,4 (2,49%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 450,6 (4,52%)

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

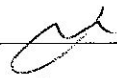
Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
7. Приложение № 7. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

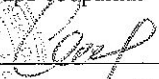
Председатель		Банная Н.Д.	«05» 08	2021 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«05» 08	2021 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«05» 08	2021 г.
		Варданян В.В.	«05» 08	2021 г.

Прошито и пронумеровано на 11 лист от

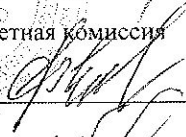
Председатель собрания


  
Банных Н.Д.

Секретарь собрания

  
Санина А.В.

Счетная комиссия

  
Федорова Е.В.

  
Варданыан В.В.