

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2022г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов дом 179, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом 9, корпус 1, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом 9, корпус 1, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «06» декабря 2021 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «25» февраля 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «01» марта 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17088,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17088,3 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 12355,70 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 72,31 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.
10. Об утверждении целевого взноса на оборудование многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ).
11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учёта (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –10483,7 (84,85%)

«ПРОТИВ» -89,5 (0,72%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1758,3 (14,23%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –10375,5 (83,97%)

«ПРОТИВ» -137,4 (1,11%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1818,6 (14,72%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11322 (91,63%) «ПРОТИВ» – 127,9 (1,04%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 857,4 (6,94%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11167,1 (90,38%) «ПРОТИВ» – 329,3 (2,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 835,1 (6,76%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11126,7 (90,05%) «ПРОТИВ» – 329,3 (2,67%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 805,7 (6,52%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.*

**В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 49,5 руб./пом. **

***В случае принятия решения на общем собрании собственников об оборудовании многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (п.10 повестки настоящего собрания), размер платы за сбор и обработку показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) составит 28 руб./пом.*

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.*

**В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

5.2. Уборка паркинга – 48,66 руб./кв. м.

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,03 руб./кв. м.

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,2 руб./кв. м.

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,02 руб./кв. м.

5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 3,06 руб./кв. м.

5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,49 руб./кв. м.

5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) - 1,57 руб./кв. м.

5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 2,1 руб./кв. м.

5.10. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 5,36 руб./кв. м.

5.11. Неотложный текущий ремонт – 5,9 руб./кв. м.

5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 2,12 руб./кв. м.

5.13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 2,47 руб./кв. м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10924,8 (88,42%)

«ПРОТИВ» – 480,2 (3,89%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 847,2 (6,86%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.*

**В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 49,5 руб./пом. **

***В случае принятия решения на общем собрании собственников об оборудовании многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (п.10 повестки настоящего собрания), размер платы за сбор и обработку показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) составит 28 руб./пом.*

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.*

**В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м.*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

5.2. Уборка паркинга – 48,66 руб./кв. м.

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,03 руб./кв. м.

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,2 руб./кв. м.

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,02 руб./кв. м.

5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 3,06 руб./кв. м.

5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,49 руб./кв. м.

5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) - 1,57 руб./кв. м.

5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 2,1 руб./кв. м.

5.10. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 5,36 руб./кв. м.

5.11. Неотложный текущий ремонт – 5,9 руб./кв. м.

5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 2,12 руб./кв. м.

5.13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 2,47 руб./кв. м.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2022 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11456,9 (92,73%)

«ПРОТИВ» -186,5 (1,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –664,1 (5,37%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2022 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –11255,6 (91,10%)

«ПРОТИВ» -306,1 (2,48%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 683,6 (5,53%)

РЕШИЛИ: В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о производстве модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 37,80 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –10493,6 (84,93%)

«ПРОТИВ» - 702,4 (5,68%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1135,5 (9,19%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 37,80 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо..

10. Об утверждении целевого взноса на оборудование многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ).

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении целевого взноса на оборудование многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию произвести работы по оборудованию многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ) на базе оборудования «Пульсар» за счёт средств разового целевого взноса в размере 50,28 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10916,2 (88,35%)

«ПРОТИВ» -478,2 (3,87%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 905,4 (7,33%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести работы по оборудованию многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ) на базе оборудования «Пульсар» за счёт средств разового целевого взноса в размере 50,28 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –11560,4 (93,56%)

«ПРОТИВ» –101,7 (0,82%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –592,3 (4,79%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учёта (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11654,5 (94,32%) «ПРОТИВ» - 155 (1,25%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 522 (4,22%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11979,3 (96,95%) «ПРОТИВ» - 48,5 (0,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 303,7 (2,46%)

РЕШИЛИ: При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.).

14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 9679,6 (78,34%) «ПРОТИВ» - 103,4 (0,84%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 495,1 (4,01%)

РЕШИЛИ: При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.

15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10972,4 (88,80%) «ПРОТИВ» – 178,1 (1,44%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1092,8 (8,84%)

РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11658,4 (94,36%) «ПРОТИВ» – 100,6 (0,81%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 572,5 (4,63%)

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета

17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

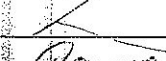
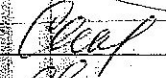

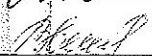
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 11897,7 (96,29%) «ПРОТИВ» – 24,3 (0,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 409,5 (3,31%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
7. Приложение № 7. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Кондауров И.А.	« 01 » 03	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 » 03	2022 г.
Счетная комиссия:		Гусева Н.И.	« 01 » 03	2022 г.
		Варданян В.В.	« 01 » 03	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 46 лист 102

Председатель собрания

[Signature] Кондауров И.А.

Секретарь собрания

[Signature] Санина А.В.

Счетная комиссия

[Signature] Гусева Н.И.

[Signature] Варданян В.В.