

## Протокол № 1/2022

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

« 01 » марта 2022г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов дом 183, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрания) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом 9, корпус 1, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, улица Генерала Кравченко, дом 9, корпус 1, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «06» декабря 2021 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «25» февраля 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от « 01 » марта 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 27228,4 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 27228,4 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 19574 кв.м.\*

\*1 голос = 1 кв. м.

**Кворум составляет: 71,89 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств целевого взноса.
10. Об утверждении целевого взноса на оборудование многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ).
11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

#### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 16548 (84,54%)

«ПРОТИВ» - 215,2 (1,10%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2810,5 (14,36%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

#### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Гусева Нина Ильинична

Варданян Вардуи Врежовна».

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 16409,3(83,61%)

«ПРОТИВ» - 258,7 (1,32%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2906 (14,85%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Гусевой Нины Ильиничны и Варданян Вардуи Врежовны.

#### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 17831,9 (91,10%)      «ПРОТИВ» - 128,6 (0,66%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1382,2 (7,06%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 17828,7 (91,08%)      «ПРОТИВ» - 214,8 (1,10%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1428,8 (7,30%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

**5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 17843,8 (91,16%)      «ПРОТИВ» - 162,8 (0,83%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1543,2 (7,88%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

**6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.\*

*\*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство – 2,50 руб./кв. м.

6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 49,5 руб./пом. \*\*

*\*\*В случае принятия решения на общем собрании собственников об оборудовании многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учета тепловой энергии (п.10 повестки настоящего собрания), размер платы за сбор и обработку показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) составит 28 руб./пом..*

6.4. Телевидение – в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио – в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.\*

*\*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

5.2. Уборка паркинга – 50,67 руб./кв. м.

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,25 руб./кв. м.

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,76 руб./кв. м.

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,20 руб./кв. м.

5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 1,56 руб./кв. м.

5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,17 руб./кв. м.

5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) – 1,14 руб./кв. м.

5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 1,53 руб./кв. м.

5.10. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 2,81 руб./кв. м.

5.11. Неотложный текущий ремонт – 6,71 руб./кв. м.

5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 1,75 руб./кв. м.

5.13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 1,26 руб./кв. м.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17309,2 (88,43%)

«ПРОТИВ» - 306,9 (1,57%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1603,2 (8,19%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.\*

*\*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м.*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.

5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. Дополнительные услуги:

6.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м

6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 49,5 руб./пом. \*\*

*\* \*В случае принятия решения на общем собрании собственников об оборудовании многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (п.10 повестки настоящего собрания), размер платы за сбор и обработку показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) составит 28 руб./пом.*

6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 32,08 руб./кв.м.\*

*\*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 32,32 руб./кв.м.*

3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.

4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5. Дополнительные услуги:

5.1. Охрана – 4,8 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

5.2. Уборка паркинга – 50,67 руб./кв. м

5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,25 руб./кв. м.

5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,76 руб./кв. м.

5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,20 руб./кв. м.

5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 1,56 руб./кв. м.

5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,17 руб./кв. м.

5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 1,14 руб./кв. м.

5.9. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 1,53 руб./кв. м.

5.10. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 2,81 руб./кв. м.

5.11. Неотложный текущий ремонт – 6,71 руб./кв. м.

5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 1,75 руб./кв. м.

5.13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 1,26 руб./кв. м.

## **7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2022 года на согласованных условиях».



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18187,2 (92,92%) «ПРОТИВ» - 128,6 (0,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1143,4 (5,84%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» марта 2022 года на согласованных условиях.

**8. Организация охраны на территории жилого комплекса.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18069,8 (92,32%) «ПРОТИВ» - 243,1 (1,24%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1094,2 (5,59%)

**РЕШИЛИ:** В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

**9. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о производстве модернизации (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 37,80 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17425,7 (89,02%) «ПРОТИВ» - 748,3 (3,82%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1376 (7,03%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем замены сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 37,80 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение (включая машиноместа в помещении подземной автостоянки). Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения/машиноместа, принявший помещение/машиноместо по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения/машиноместа у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение/машиноместо не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение/машиноместо.

## 10. Об утверждении целевого взноса на оборудование многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ).

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении целевого взноса на оборудование многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию произвести работы по оборудованию многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ) на базе оборудования «Пульсар» за счёт средств разового целевого взноса в размере 38,86 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17584 (89,83%)

«ПРОТИВ» - 453,8 (2,32%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1512,2 (7,73%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию произвести работы по оборудованию многоквартирного дома автоматизированной системой контроля и учёта тепловой энергии (АСКУТ) на базе оборудования «Пульсар» за счёт средств разового целевого взноса в размере 38,86 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

## 11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18423,1 (94,12%)

«ПРОТИВ» – 263,7 (1,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 839,3 (4,29%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

## 12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учёта (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 18502,4 (94,53%)      «ПРОТИВ» - 177,9 (0,91%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 805,9 (4,12%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

**13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить **корректировку** размера платы за отопление **в течение отопительного сезона** с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 18693 (95,50%)      «ПРОТИВ» - 170,9 (0,87%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 686,1 (3,51%)

**РЕШИЛИ:** При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить **корректировку** размера платы за отопление **в течение отопительного сезона** с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.).

**14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 13898,3 (71,00%)      «ПРОТИВ» - 45,8 (0,23%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 966,8 (4,94%)

**РЕШИЛИ:** При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.



**15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 17680,7 (90,33%)      «ПРОТИВ» - 334,8 (1,71%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1322,8 (6,76%)

**РЕШИЛИ:** Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

**16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18459,3 (94,31%)      «ПРОТИВ» - 154 (0,79%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 912 (4,66%)

**РЕШИЛИ:** Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета

**17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».


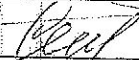


ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 18658,7 (95,32%)      «ПРОТИВ» - 140,5 (0,72%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 726,1 (3,71%)

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
7. Приложение № 7. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Кондауров И.А.	« 01 » 03	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 » 03	2022 г.
Счетная комиссия:		Гусева Н.И.	« 01 » 03	2022 г.
		Варданян В.В.	« 01 » 03	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 лист 101

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Гусева Н.И.

Варданян В.В.