

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

«01» апреля 2022 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «21» октября 2021 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, Екатерининский проспект дом 22 корп. 1, помещение № 23-н (нежилое помещение, имеющее отдельный вход, расположенное в жилом доме на 1 этаже).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 4/26 (отдельный вход с торца здания, помещение управляющей организации ООО «Этажи», отдел заселения).

Дата начала заочной части общего собрания и начала приема решений собственников: 10 часов 00 минут «29» июля 2021 года.

Дата окончания общего собрания и окончания приема решений собственников: 19 часов 00 минут «28» марта 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Этажи» государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1197847183841 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7810773812.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «01» апреля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23869,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23869,6 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 19164,15 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 80,29 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома.
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР".
6. Об ограждении земельного участка 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 10.4 Выбор владельца специального счета.
 - 10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Крылова Алла Георгиевна

Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15243,55 (79,54%)

«ПРОТИВ» – 486,3 (2,54%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3292,7 (17,18%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Крылову Аллу Георгиевну и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Матросовой Кристины Игоревны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Матросова Кристина Игоревна

Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 15175,65 (79,19%) «ПРОТИВ» – 614 (3,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3208,7 (16,74%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Матросовой Кристины Игоревны и Варданян Вардуи Врежовны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) Выборы членов совета многоквартирного дома;

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами совета многоквартирного дома в составе __ человек из следующих собственников:

1. _____ (собственник квартиры №13)
2. _____ (собственник квартиры №27)
3. _____ (собственник квартиры №50)
4. _____ (собственник квартиры №81)
5. _____ (собственник квартиры №88)
6. _____ (собственник квартиры №127)
7. _____ (собственник квартиры №137)
8. _____ (собственник квартиры №299)
9. _____ (собственник квартиры №341)
10. _____ (собственник квартиры №386)
11. _____ (собственник квартиры №436)
12. _____ (собственники квартиры №449)
13. _____ (собственники квартиры №512)
14. _____ (собственник квартиры №547)
15. _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. _____ (собственник квартиры №13)

«ЗА» – 40,3 (0,21%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

2. _____ (собственник квартиры №27)

«ЗА» – 2498,6 (13,04%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

3. _____ (собственник квартиры №50)

«ЗА» – 29,9 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

4. В _____ (собственник квартиры №81)

«ЗА» – 3658,1 (19,09%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

5. _____ (собственник квартиры №88)

«ЗА» – 37,7(0,20%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

6. [REDACTED] (собственник квартиры №127)
«ЗА» – 29,9 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

7. [REDACTED] (собственник квартиры №137)
«ЗА» – 30,6 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

8. [REDACTED] (собственник квартиры №299)
«ЗА» – 29,9 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

9. [REDACTED] (собственник квартиры №341)
«ЗА» – 38,2 (0,20%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

10. [REDACTED] (собственник квартиры №386)
«ЗА» – 38,1 (0,20%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

11. [REDACTED] (собственник квартиры №436)
«ЗА» – 5016,2 (26,17%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

12. [REDACTED] (собственники квартиры №449)
«ЗА» – 50,8 (0,27%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

[REDACTED] (собственники квартиры №512)
«ЗА» – 30,3 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

14. [REDACTED] (собственник квартиры №547)
«ЗА» – 5115,4 (26,69%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

15. [REDACTED]
«ЗА» – 2272,4 (11,86%) «ПРОТИВ» – 175,8 (0,92%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10817,2 (56,44%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) выборы председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственников квартир №27, №81, №137, №436, №512, №547 и №_____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

_____ (собственник квартиры №27)
«ЗА» – 80,3 (0,42%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

_____ (собственник квартиры №81)
«ЗА» – 62,1(0,32%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

_____ (собственник квартиры №137)
«ЗА» – 30,6 (0,16%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

_____ (собственник квартиры №436)
«ЗА» – 3865,6 (20,17%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

_____ (собственники квартиры №512)
«ЗА» – 30,3 (0,16 %) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

_____ (собственник квартиры №547)
«ЗА» – 37,7 (0,20%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№_____
«ЗА» – 3050(15,92%) «ПРОТИВ» – 215,8 (1,13%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11206,2 (58,47%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 8656,55 (45,17%) «ПРОТИВ» – 290,5 (1,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10122,4 (52,82%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР".

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР".

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР". *(Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов)*».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 16252,95 (68,09%) «ПРОТИВ» – 350,2 (1,47%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2504,2 (10,49%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:383, 47:07:0722001:384, 47:07:0722001:378 собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на данных земельных участках и входящих в ЖК "АВИАТОР". *(Решение по использованию земельных участков принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данных земельных участках располагаются несколько многоквартирных домов и автостоянки, то необходимо, чтобы собственники всех домов и автостоянок приняли решение об их совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов)*..

6. Об ограждении земельного участка 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об ограждении земельного участка 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить ограждение на земельном участке 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:
«ЗА» – 17332,15 (72,61%) «ПРОТИВ» – 355,5 (1,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1356,6 (5,68%)

РЕШИЛИ: Установить ограждение на земельном участке 47:07:0722001:382 в целях ограничения доступа третьих лиц и утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома.

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –16490,15 (69,08%)

«ПРОТИВ» –1401,9 (5,87%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1127,8 (4,72%)

РЕШИЛИ: Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Этажи» (ОГРН 1197847183841) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

8. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 16022,85 (83,61%)

«ПРОТИВ» – 716 (3,74%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2243,4 (11,71%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15070,55 (63,14%)

«ПРОТИВ» – 1009,3 (4,23%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2915,7 (12,22%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

10. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете

10.1 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15334,55 (80,02%)

«ПРОТИВ» – 649,1 (3,39%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2670,2 (13,93%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

10.2 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15157,65 (79,09%)

«ПРОТИВ» – 635 (3,31%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2940,2 (15,34%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

10.3 Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 15123,25 (78,91%)

«ПРОТИВ» – 672,9 (3,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2839,1 (14,81%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

10.4 Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН1197847183841) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13789,65 (57,77%)

«ПРОТИВ» – 1056,7 (4,43%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3769,2 (15,79%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Этажи» (ОГРН1197847183841) в качестве владельца специального счета.

10.5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Крылову А. Г. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк»».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 13202,55 (68,89%)

«ПРОТИВ» – 1126,7 (5,88%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4316,5 (22,52%)

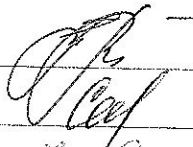
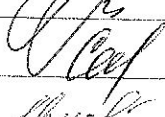
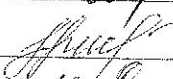
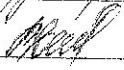
РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Соглашение о порядке совместного пользования земельными участками.
7. Приложение № 7. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6,7 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

*Решения по вопросам 9, 10.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома

Председатель собрания		Крылова А.Г.	« 01 »	04	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 »	04	2022 г.
Счетная комиссия:		Матросова К.И.	« 01 »	04	2022 г.
		Варданян В.В.	« 01 »	04	2022г.

Прошито и пронумеровано на 16 лист 16

Председатель собрания

Крылова А.Г.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Специальная комиссия

Матросова К.И.

Варданян В.В.

