

**Протокол № 1/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2022г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) –** внеочередное.

**Форма общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Место и время проведения заседания (очной части общего собрания):** «16» марта 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (в офисе управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

**Дата начала общего собрания:** 10 часов 00 минут «10» января 2022 года.

**Дата окончания общего собрания:** 19 часов 00 минут «31» марта 2022 года.

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

**Список лиц, принявших участие в общем собрании:** Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

**Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «01» апреля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 13649,8 кв.м.

**Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 13649,8 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 8961,90 кв.м.\*

*\*1 голос = 1 кв. м.*

**Кворум составляет: 65,66 %.** В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета и ее стоимости.
  - 9.1) распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. ежемесячно.
  - 9.2) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно.
  - 9.3) индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно.
10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.
11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

## **Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

### **1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Председатель – Кондауров Игорь Александрович  
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6606,5 (73,72%)      «ПРОТИВ» - 456,2 (5,09%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1864,4 (20,80%)

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

### **2. Избрание счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):

Федорова Елена Владимировна  
Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6563,3 (73,24%)

«ПРОТИВ» - 481,4 (5,37%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1814,7 (20,25%)

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардун Врежовны.

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –7604,5 (84,85%)

«ПРОТИВ» - 529,1 (5,90%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 826 (9,22%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

### 4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6607,4 (73,73%)

«ПРОТИВ» - 1002,5 (11,19%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1281,2 (14,30%)

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

### 5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» –6300,9 (70,31%)

«ПРОТИВ» - 1145,7 (12,78%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1480,5 (16,52%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru).

### 6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 39,23 руб./кв.м.\*  
*\*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 39,56 руб./кв.м*
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.
4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – *размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.*
5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
6. Дополнительные услуги:
  - 6.1. Охрана – 6,67 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
  - 6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.
  - 6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 28 руб./пом. \*\*
  - 6.4. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС – 24 руб./пом. \*\*
  - 6.5. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ЭЭ – 16 руб./пом. \*\*  
*\* \*(услуги будут оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам 9.1,9.2,9.3 повестки дня настоящего собрания соответственно).*
  - 6.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
  - 6.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6126,9 (68,37%)      «ПРОТИВ» - 1311,3 (14,63%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1112,1 (12,41%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений:

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 39,23 руб./кв.м.\*  
*\*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сервера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 39,56 руб./кв.м*
3. Текущий ремонт общего имущества – 3,81 руб./ кв.м.
4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – *размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.*
5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
6. Дополнительные услуги:
  - 6.1. Охрана – 6,67 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)
  - 6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.
  - 6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 28 руб./пом. \*\*
  - 6.4. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС – 24 руб./пом. \*\*
  - 6.5. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ЭЭ – 16 руб./пом. \*\*

\* \*(услуги будут оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам 9.1,9.2,9.3 повестки дня настоящего собрания соответственно).

6.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

## 7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» апреля 2022 года на согласованных условиях».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6681,1 (74,55%)      «ПРОТИВ» - 1155,5 (12,89%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1006,5 (11,23%)

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» апреля 2022 года на согласованных условиях.

## 8. Организация охраны на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6379,1 (71,18%)      «ПРОТИВ» - 1721,9 (19,21%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 801,7 (8,95%)

**РЕШИЛИ:** В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

## 9. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета и ее стоимости.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета и ее стоимости.

9.1) распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон».

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7282,6 (81,26%)      «ПРОТИВ» - 1143,3 (12,76%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 450,8 (5,03%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.  
9.2) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6496,5 (72,49%)      «ПРОТИВ» - 1870,8 (20,88%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 369 (4,12%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно.

**9.3) индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 6401,6 (71,43%)      «ПРОТИВ» - 1921 (21,44%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 497,8 (5,55%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно.

**10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.**

**СЛУШАЛИ** Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 60,42 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 4817,6 (53,76%)      «ПРОТИВ» - 3075,8 (34,32%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1033,7 (11,53%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 60,42 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

## **11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 7506 (83,75%)      «ПРОТИВ» - 556,3 (6,21%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 864,8 (9,65%)

**РЕШИЛИ:** Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ.

Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

## **12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ\* исходя из показаний общедомовых приборов учета (\*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 7522,1 (83,93%)      «ПРОТИВ» - 331,8 (3,70%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1024,3 (11,43%)

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

## **13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8183,3 (91,31%)      «ПРОТИВ» - 311,6 (3,48%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 407,2 (4,54%)

**РЕШИЛИ:** «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

#### **14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7314,8 (81,62%)      «ПРОТИВ» - 256,5 (2,86%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1322,9 (14,76%)

**РЕШИЛИ:** При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004..

#### **15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6019,7 (67,17%)      «ПРОТИВ» - 1401,9 (15,64%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1505,5 (16,80%)

**РЕШИЛИ:** Определить величину постоянных расходов тепловой энергии  $Q_{\text{пост.}}$ , которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

#### **16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 7099,6 (79,22%)      «ПРОТИВ» - 727,9 (8,12%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1066,9 (11,90%)

**РЕШИЛИ:** Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа



месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета.

**17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

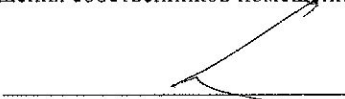


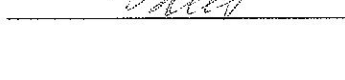
**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«ЗА» – 8417,2 (93,92%)      «ПРОТИВ» - 120,4 (1,34%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 389,5 (4,35%)

**РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
7. Приложение № 7. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Кондауров И.А.	« 01 »	04	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	« 01 »	04	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	« 01 »	04	2022 г.
		Варданян В.В.	« 01 »	04	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 лист *м*

Председатель собрания

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_ Кондауров И.А.

Секретарь собрания

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_ Санина А.В.

Счетная комиссия

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_ Федорова Е.В.

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_ Варданян В.В.