

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2022г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, улица Ивана Куликова, дом № 3, корпус 1, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общее собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения заседания (очной части общего собрания): «16» марта 2022 года в 15-00 по московскому времени по адресу: Санкт-Петербург внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (в офисе управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Ветеранов, дом № 194, строение 1 (помещение с отдельным входом со двора рядом с 3 парадной - отдел заселения управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 10 часов 00 минут «10» января 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «31» марта 2022 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2022 от «01» апреля 2022 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3250,5 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1731,0 кв.м.*

*1 голос = 1 кв. м.

Кворум составляет: 53,25 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.
7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».
8. Организация охраны на территории жилого комплекса.
9. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета и ее стоимости.
 - 9.1) распределителей тепловой энергии (РГЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. ежемесячно.
 - 9.2) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно.
 - 9.3) индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно.
10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.
11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.
12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.
17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Кондауров Игорь Александрович
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1324,6 (76,52%) «ПРОТИВ» - 100,4 (5,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 306 (17,68%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кондаурова Игоря Александровича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардуи Врежовны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Варданян Вардуи Врежовна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1324,6 (76,52%) «ПРОТИВ» - 100,4 (5,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 306 (17,68%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Варданян Вардун Врежовны.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1499,4 (86,62%) «ПРОТИВ» - 100,4 (5,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 131,2 (7,58%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о выборе управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1433,6 (82,82%) «ПРОТИВ» - 100,4 (5,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 197 (11,38%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).

5. Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о согласовании условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1554 (89,77%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 139 (8,03%)

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.

6. Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО

«Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг **для жилых и нежилых помещений:**

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 39,23 руб./кв.м.*
*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сер-вера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 39,56 руб./кв.м
3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.
4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.
5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги *рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.*

6. Дополнительные услуги:

- 6.1. Охрана – 6,67 руб./кв. м. *(услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)*
- 6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.
- 6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 28 руб./пом. **
- 6.4. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС – 24 руб./пом. **
- 6.5. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ЭЭ – 16 руб./пом. **
* *(услуги будут оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам 9.1,9.2,9.3 повестки дня настоящего собрания соответственно).
- 6.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.
- 6.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1197,4 (69,17%) «ПРОТИВ» - 203,1 (11,73%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 330,5 (19,09%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг **для жилых и нежилых помещений:**

1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,
 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 39,23 руб./кв.м.*
*В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу модернизации (дооснащения) системы видеонаблюдения путем замены сер-вера с программным обеспечением, размер платы за содержание общего имущества составит – 39,56 руб./кв.м
 3. Текущий ремонт общего имущества– 3,81 руб./ кв.м.
 4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга.
 5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги *рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.*
- 6. Дополнительные услуги:**

6.1. Охрана – 6,67 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)

6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.

6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 28 руб./пом. **

6.4. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС – 24 руб./пом. **

6.5. Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ЭЭ – 16 руб./пом. **

* *(услуги будут оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросам 9.1,9.2,9.3 повестки дня настоящего собрания соответственно).

6.6. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

6.7. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.

7. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о заключении договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» апреля 2022 года на согласованных условиях».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1499,9 (86,65%)

«ПРОТИВ» - 138,1 (7,98%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 93 (5,37%)

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» апреля 2022 года на согласованных условиях.

8. Организация охраны на территории жилого комплекса.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об организации охраны на территории жилого комплекса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1368,2 (79,04%)

«ПРОТИВ» - 285,8 (16,51%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,4 (2,22%)

РЕШИЛИ: В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить для собственников многоквартирного дома дополнительную услугу – «Охрана».

9. Об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета и ее стоимости.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении дополнительной услуги по автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета и ее стоимости.

9.1) распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1476,2 (85,28%) «ПРОТИВ» - 193,4 (11,17%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ). Стоимость услуги утвердить 28 рублей/пом. 1 раз в месяц в отопительный сезон.

9.2) индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1399,7 (80,86%) «ПРОТИВ» - 231,8 (13,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Стоимость услуги утвердить в размере 24 рублей/пом. ежемесячно.

9.3) индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1399,7 (80,86%) «ПРОТИВ» - 231,8 (13,39%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

РЕШИЛИ: Утвердить услугу по ежемесячному автоматизированному сбору показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии. Стоимость услуги утвердить в размере 16 рублей/пом. ежемесячно.

10. Произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт средств разового целевого взноса в размере 60,42 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1084,2 (62,63%) «ПРОТИВ» - 377,4 (21,80%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 269,4 (15,56%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию произвести модернизацию (дооснащение) системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки сервера с программным обеспечением за счёт

средств разового целевого взноса в размере 60,42 руб./кв.м. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. Обязанность оплаты взноса несет первый правообладатель помещения, принявший помещение по акту приема-передачи к договору долевого участия у застройщика, по передаточному акту к договору купли-продажи помещения у застройщика на момент принятия решения об утверждении целевого взноса и после утверждения целевого взноса данным решением, в случае, когда на момент принятия решения помещение не было принято от застройщика иным правообладателем. Целевой взнос не начисляется дважды на одно помещение.

11. Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1499,1 (86,60%)

«ПРОТИВ» - 193,7 (11,19%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38,2 (2,21%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить ООО "СОЗВЕЗДИЕ" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.

12. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1537,6 (88,83%)

«ПРОТИВ» - 100,4 (5,80%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 93 (5,37%)

РЕШИЛИ: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.

13. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1614,4 (93,26%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –116,6 (6,74%)

РЕШИЛИ: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить корректировку размера платы за отопление в течение отопительного сезона с периодичностью 1 раз в месяц (В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г.)».

14. Об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении методики корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004.».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1370,8 (79,19%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 360,2 (20,81%)

РЕШИЛИ: При проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6 Приложения № 2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004..

15. Об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об утверждении схемы распределения постоянных и переменных расходов тепловой энергии при определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1226,4 (70,85%)

«ПРОТИВ» - 237,3 (13,71%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 267,3 (15,44%)

РЕШИЛИ: Определить величину постоянных расходов тепловой энергии $Q_{\text{пост.}}$, которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 40%.

16. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1438 (83,07%)

«ПРОТИВ» - 154,8 (8,94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 138,2 (7,98%)

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

17. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кондаурова И.А. по вопросу повестки дня об определении порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 1472,4 (85,06%)

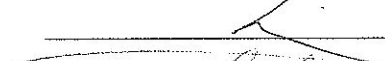



«ПРОТИВ» - 119,6 (6,91%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 139 (8,03%)

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).
7. Приложение № 7. Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений.
9. Приложение № 9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

Председатель		Кондауров И.А.	«01»	04	2022 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«01»	04	2022 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«01»	04	2022 г.
		Варданян В.В.	«01»	04	2022 г.

Прошито и пронумеровано на 10 листах

Председатель собрания

Кондауров И.А.

Секретарь собрания

Санина А.В.

Счетная комиссия

Федорова Е.В.

Варданян В.В.