

Протокол № 2/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Мурино Всеволожского района
Ленинградской области

«07» августа 2020 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 6, корп. 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская д.22, корп.1 (помещение управляющей организации ООО «Приморский Дом», расположенное в жилом доме).

Дата начала общего собрания: 18 часов 30 минут «14» ноября 2019 года.

Дата окончания общего собрания: 20 часов 00 минут «31» июля 2020 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский Дом», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1117847302540 (номер ОГРН) присвоен от «25» июля 2011 года на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008300323, идентификационный номер налогоплательщика 7814507297.

Адрес приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Авиаторов Балтики, д. 5 (помещение диспетчерской управляющей организации ООО «Приморский Дом»).

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2020 от «07» августа 2020 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, по адресу: 191311, город Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 400,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 400,1 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 14285,20 кв.м.*

**1 голос=1 кв.м.*

Кворум составляет: 82,10%. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.
6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
7. Об установке ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.
8. Об оснащении системой контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств целевого взноса.
9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.
11. Консервация мусоропроводов (закрытие клапанов и ствола мусоропроводов). Порядок сбора и вывоза ТКО.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Федорову Любовь Ивановну и Санину Анастасию Владимировну секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Федорова Любовь Ивановна
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10388,275 (72,72%) «ПРОТИВ» – 757,2 (5,30%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3066,9 (21,47%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Федорову Любовь Ивановну и Секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Черняковой Марины Владимировны и Хухрянского Максима Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Чернякова Марина Владимировна
Хухрянский Максим Александрович».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 10229,75 (71,61%) «ПРОТИВ» – 888,1 (6,22%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3100,75 (21,71%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Черняковой Марины Владимировны и Хухрянского Максима Александровича.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

- а) выборы членов Совета многоквартирного дома
- б) выборы председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 3 человек из следующих собственников:

1. [REDACTED] (собственник 228 кв.)
2. [REDACTED] (собственник 92 кв.)
3. [REDACTED] (собственник 181 кв.)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 3445,2 (24,12%) «ПРОТИВ» – 486,15 (3,40%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8704,4 (60,93%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) выборы председателя совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД - [REDACTED] (собственник 181 кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 3307,1 (23,15%) «ПРОТИВ» – 571,95 (4,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8669,2 (60,69%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 7293,25 (51,05%) «ПРОТИВ» – 1003,95 (7,03%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5527,7 (38,70%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

5. Утверждение соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об утверждении соглашения о порядке совместного пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить соглашение о порядке совместного пользования собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на общем земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, входящих в ЖК «Виктория». (Решение по пользованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 11742,15 (67,48%) «ПРОТИВ» – 875,8 (5,03%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1600,65 (9,20%)

РЕШИЛИ: Утвердить соглашение о порядке совместного пользования собственниками всех многоквартирных домов, расположенных на общем земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665, входящих в ЖК «Виктория». (Решение по пользованию земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы

собственники всех домов приняли решение о его совместном использовании. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов.

6. Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о введении ограничения пользования земельным участком. Утверждении положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»—12033,1 (69,16 %) «ПРОТИВ» – 1475,9 (8,48%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 709,6 (4,08%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:665 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса (Поскольку на данном земельном участке располагаются несколько многоквартирных домов, то необходимо, чтобы собственники всех домов приняли решение о введении ограничения пользования. Решение вступит в силу после принятия соответствующих решений собственниками всех многоквартирных домов).

7. Об установке ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об установке ограждения на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести ограждение на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. Результаты работ будут включены в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»—11843,6 (68,07%) «ПРОТИВ» – 1690,8 (9,72%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –652,6 (3,75%)

РЕШИЛИ: Произвести ограждение на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:665 за счет целевого взноса в размере 10,76 руб./кв.м. Результаты работ будут включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Об оснащении системой контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств целевого взноса.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня об оснащении системой контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Произвести оснащение системой контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД составит 0,45 руб./кв.м. и будет включена в размер платы за “Содержание общего имущества”. Результаты работ будут включены в состав общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 11906,8 (68,43%) «ПРОТИВ» – 1522 (8,75%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 765,3 (4,40%)

РЕШИЛИ: Произвести оснащение системой контроля удаленного доступа (СКУД) за счет средств целевого взноса в размере 28,75 руб./кв.м. Ежемесячная стоимость обслуживания СКУД составит 0,45 руб./кв.м. и будет включена в размер платы за “Содержание общего имущества”. Результаты работ будут включены в состав общего имущества многоквартирного дома.

9. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях содержания общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 8314,75 (47,79%) «ПРОТИВ»–3817,85 (21,94 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»–2024,5 (11,63%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о передаче на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»– 10288,45 (72,02%) «ПРОТИВ»– 1162,55 (8,14%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»– 2767,6 (19,37%)

РЕШИЛИ: Передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация).

11. Консервация мусоропроводов (закрытие клапанов и ствола мусоропроводов). Порядок сбора и вывоза ТКО.

СЛУШАЛИ Федорову Л.И. по вопросу повестки дня о консервации мусоропроводов (закрытие клапанов и ствола мусоропроводов). Порядке сбора и вывоза ТКО .

ПРЕДЛОЖЕНО: «Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома и контейнеры для раздельного сбора мусора, расположенные на придомовой территории. Уполномочить ООО «Приморский Дом» устанавливать на придомовой территории оборудование для сбора мусора, в том числе раздельного. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»–10863,8 (76,05%) «ПРОТИВ» – 2243,45 (15,70%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1111,35 (7,78%)

РЕШИЛИ: Законсервировать мусоропроводы (заварить клапаны), бытовые отходы выносить и складировать в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах многоквартирного дома и контейнеры для раздельного сбора мусора, расположенные на придомовой территории. Уполномочить ООО «Приморский Дом» устанавливать на придомовой территории оборудование для сбора мусора, в том числе раздельного. Стоимость работ по очистке мусороприемных камер и контейнерной площадки утвердить в размере равном стоимости обслуживания мусоропровода.

Приложения:

1. Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение №2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение №3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение №4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение №5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение №6. Соглашение о совместном использовании земельным участком с кадастровым номером № 47:07:0722001:665.
7. Приложение №7. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Виктория».
8. Приложение №8. Решения собственников помещений.
9. Приложение №9. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5, 6, 7, 8, 9 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания _____ Федорова Л.И. «04» августа 2020 г.

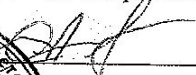
Секретарь собрания _____ Санина А.В. «04» августа 2020 г.

Счетная комиссия: _____ Чернякова М.В. «04» августа 2020 г.


_____ Хухрянский М.А. «04» августа 2020 г.

Прошито и пронумеровано на 6 лист

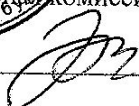
Председатель собрания


Федорова Л.И.

Секретарь собрания


Санина А.В.

Счетная комиссия


Чернякова М.В.


Хухрянский М. А.

