

Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2021 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машино-местами 33 м/м и 34 м/м).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 12 часов 00 минут «02» ноября 2020 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «28» мая 2021 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 2/2021 от «02» июня 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45532,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45532,2 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 37149,40 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 81,59 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома.
 - а) Выборы членов совета многоквартирного дома;
 - б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007558:23 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.
6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Токарева Владимира Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Токарев Владимир Дмитриевич
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 25650,4 (69,05%) «ПРОТИВ» – 2625,3 (7,07%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7776 (20,93%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Токарева Владимира Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Гусева Нина Ильинична».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 25800,7 (69,45%) «ПРОТИВ» – 2740,5 (7,38%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7541,5 (20,30%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома.

а) выборы членов совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Совет многоквартирного дома в составе ____ человек из следующих собственников:

1. _____ (собственника квартиры №156)
2. _____ (собственника квартиры №186)
3. _____ (собственника квартиры №237)
4. _____ (собственника квартиры №272)
5. _____ (собственника квартиры №330)

6. [REDACTED] (собственника квартиры №519)
7. [REDACTED] (собственника квартиры №597)
8. [REDACTED] (собственника квартиры №938)
9. [REDACTED] (собственника квартиры №983)
10. [REDACTED] (собственника квартиры №1082)
11. Собственник квартиры №_____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. [REDACTED] (собственника квартиры №156)

«ЗА» – 6426,5 (17,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. [REDACTED] (собственника квартиры №186)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6426,5 (17,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. [REDACTED] (собственника квартиры №237)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6443,7 (17,3%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. [REDACTED] (собственника квартиры №272)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6413,2 (17,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. [REDACTED] (собственника квартиры №330)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6413,2 (17,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

6. [REDACTED] (собственника квартиры №519)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6413,2 (17,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. [REDACTED] (собственника квартиры №597)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6443,7 (17,3%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

8. [REDACTED] (собственника квартиры №938)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6526,1 (17,5%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. [REDACTED] (собственника квартиры №983)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6413,2 (17,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

10. [REDACTED] (собственника квартиры №1082)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6413,2 (17,2%) «ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 (0,00%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Собственник квартиры №_____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 3819,3 (10,2%) «ПРОТИВ» – 4381 (11,8%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18210,8 (49,02%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

б) **Выборы председателя совета многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры №938, № _____».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 6169,4 (16,6%)

«ПРОТИВ» – 0,00 (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24,8 (0,06%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

№ _____

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 5649,4 (15,21%)

«ПРОТИВ» – 4030,5 (10,85%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 17125,9 (46,10%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20812,7 (56,02%)

«ПРОТИВ» – 3843,3 (10,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11526,3 (31,03%)

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.

5. Об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007558:23 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об ограничении пользования земельным участком 78:14:0007558:23 путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007558:23 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным строительным проектом многоквартирного дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 30564 (67,13%)

«ПРОТИВ» – 1484,3 (3,26%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5023,4 (11,03%)

РЕШИЛИ: Ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:14:0007558:23 на котором расположен многоквартирный дом с ограждением, предусмотренным строительным проектом многоквартирного дома, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома.

6. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 25992,65 (57,09%) «ПРОТИВ» – 4634,3 (10,18%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5976,25 (13,13%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7. О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:


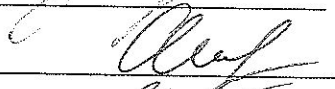
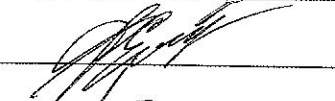

«ЗА» – 27525 (74,09%) «ПРОТИВ» – 2181 (5,87%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6782,3 (18,26%)

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома, расположенного в ЖК «Философия на Московской».
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений.
8. Приложение № 8. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 5,6 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.


| | | | |
|--------------------|--|---------------|-------------------|
| Председатель |  | Токарев В.Д. | «02» июля 2021 г. |
| Секретарь собрания |  | Санина А.В. | «02» июля 2021 г. |
| Счетная комиссия: |  | Федорова Е.В. | «02» июля 2021 г. |
| |  | Гусева Н.И. | «02» июля 2021 г. |

Прошито и пронумеровано на 6 лист 24

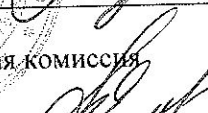
Председатель собрания

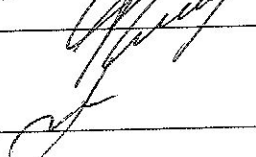

Токарев В.Д.

Секретарь собрания


Санина А.В.

Счетная комиссия


Федорова Е.В.


Гусева Н.И.

