

Протокол № 3/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

«02» мая 2021 г.

Многоквартирный дом расположен по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - общего собрание) – внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1 (в помещении подземной автостоянки, рядом с машино-местами 33 м/м и 34 м/м).

Адрес приема решений собственников помещений в заочной части собрания: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 13, строение 1. (помещение управляющей организации ООО «Цивилизация»).

Дата начала общего собрания: 11 часов 00 минут «07» декабря 2020 года.

Дата окончания общего собрания: 19 часов 00 минут «23» апреля 2021 года.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Цивилизация», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1177847336040 (номер ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика 7814708035.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № 3/2021 от «02» мая 2021 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, расположенная по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, лит.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45532,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 45532,2 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 30106,85 кв.м.*

**1 голос = 1 кв. м.*

Кворум составляет: 66,12 %. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 4.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 4.4. Выбор владельца специального счета.
 - 4.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.
6. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

**Результаты голосования по вопросам
повестки дня и принятые решения:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об избрании председателем общего собрания Токарева Владимира Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Председатель – Токарев Владимир Дмитриевич
Секретарь – Санина Анастасия Владимировна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20584,45 (68,37%) «ПРОТИВ» – 2168,3 (7,20%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6723,7 (22,33%)

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Токарева Владимира Дмитриевича и секретарем общего собрания Санину Анастасию Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Избрать следующие кандидатуры (списком):
Федорова Елена Владимировна
Гусева Нина Ильинична».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 20691,25 (68,73%) «ПРОТИВ» – 2242,3 (7,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6567,1 (21,81%)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны и Гусевой Нины Ильиничны.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23903,8 (52,5%) «ПРОТИВ» – 2494,4 (5,48%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3558,35 (7,82%)

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

4.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 22095,25 (73,39%) «ПРОТИВ» – 2294,45 (7,62%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4309,25 (14,31%)

РЕШИЛИ: Выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21827,3 (72,50%) «ПРОТИВ» – 2265,5 (7,52%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4606,15 (15,30%)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

4.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 21696,15 (72,06%) «ПРОТИВ» – 2287,7 (7,60%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4792,2 (15,92%)

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

4.4. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 23380,5 (51,35%) «ПРОТИВ» – 2847,1 (6,25%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3759,75 (8,26%)

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) в качестве владельца специального счета.

4.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 19201,5 (63,78%) «ПРОТИВ» – 3267,5 (10,85%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6341,75 (21,06%)

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».

5. О периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня о периодичности корректировки размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖЕНО: «При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ. *

**В случае, если решение по данному вопросу не будет принято, корректировка будет осуществляться 1 раз в год в соответствии с требованиями ПП РФ №354 от 06.05.2011 г. ».*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» – 24303,2 (80,72%) «ПРОТИВ» – 1037,4 (3,45%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4144,05 (13,76%)

РЕШИЛИ: При определении размера платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии, проводить ежемесячную корректировку в течение отопительного сезона по формулам, определенным действующего законодательством РФ.

6. Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

СЛУШАЛИ Токарева В.Д. по вопросу повестки дня об определении порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

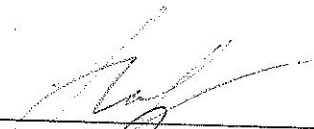



«ЗА» – 21931,3 (72,84%) «ПРОТИВ» – 1994,1 (6,62%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5535,55 (18,39%)

РЕШИЛИ: Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения, начисление.

Приложения:

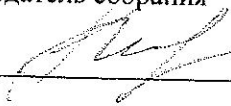
1. Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Приложение № 2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания.
4. Приложение № 4. Список собственников, принявших участие в общем собрании собственников.
5. Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений.
7. Приложение № 7. Решения собственников помещений, не включенные в подсчет.

*Решения по вопросам 3, 4.4 принимаются > 50% голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

Председатель		Токарев В.Д.	«02» 05 2021 г.
Секретарь собрания		Санина А.В.	«02» 05 2021 г.
Счетная комиссия:		Федорова Е.В.	«02» 05 2021 г.
		Гусева Н.И.	«02» 05 2021 г.

Прошито и пронумеровано на 6 лист ак

Председатель собрания



Токарев В.Д.

Секретарь собрания



Санина А.В.

Счетная комиссия



Федорова Е.В.



Гусева Н.И.

