

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 55, корп. 3, лит. А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург

«01» июня 2017 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 3, литера А (помещение диспетчерской).

Дата начала собрания: 10 часов 00 минут «01» марта 2017 года.

Дата окончания собрания: 20 часов 00 минут «31» мая 2017 года.

Сведения об инициаторе собрания: ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «01» июня 2017 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации ООО «София».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7680,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7680,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании 4161,55 кв. м, что составляет 54,18 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отсутствуют.

Общее количество присутствующих: 0 (данные отсутствуют).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Об утверждении формулы расчёта стоимости услуги консьержной службы и/или диспетчерской службы (в зависимости от принятых собственниками решений) и установлении в соответствии с минимальным размером оплаты труда.
4. Об определении порядка голосования по вопросу утверждения консьержной службы в Вашей парадной.
5. Об утверждении консьержной службы в Вашей парадной.
6. Об оборудовании рабочего места под диспетчерскую службу и утверждении стоимости услуги.
7. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках и полотенцесушителях в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КАЖДУЮ КАНДИДАТУРУ:

Кандидат на пост председателя общего собрания – Маслов Игорь Евгеньевич

«за» - 49,18 % (2046,85 кв. м)

«против» - 8,06 % (335,3 кв. м)

«воздержался» - 39,04 % (1624,5 кв. м)

Кандидат на пост секретаря общего собрания - Федорова Елена Владимировна
 «за» - 39,2 % (1631,25 кв. м)
 «против» - 5,35 % (222,5 кв. м)
 «воздержался» - 40,45 % (1683,4 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

2. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в составе счетной комиссии Девятуху Наталью Алексеевну, Омельченко Татьяну Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 49,58 % (2063,45 кв. м)
 «против» - 8,78 % (365,5 кв. м)
 «воздержался» - 36,77 % (1530,3 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

3. Об утверждении формулы расчёта стоимости услуги консьержной службы и/или диспетчерской службы (в зависимости от принятых собственниками решений) и установлении в соответствии с минимальным размером оплаты труда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить формулу расчёта стоимости услуги консьержной службы и/или диспетчерской службы (в зависимости от принятых собственниками решений) и установить порядок формирования стоимости указанных услуг в минимальном размере оплаты труда по Санкт-Петербургу и начислять плату по формуле: $((A+B)*365/12)*13/12+(C+D))*100/87*1,202$, где:

ЧТС	часовая тарифная ставка*
A=	(ЧТС*24часа) - стоимость смены
B=	(ЧТС*8часов*0,2) - 20% надбавка за ночные часы
(A+B)*365/12	- среднемесячная з/п 4 работников
(A+B)*365/12)*13/12	- среднемесячная з/п 4 работников с затратами на замещение
C=	(ЧТС*24*14*1/12) - среднемесячная оплата праздничных дней
D=	(4*ЧТС*2*1,5+4*ЧТС*120*2)/12)- среднемесячная выплата переработок (120 часов на конец года)
100/87*1,202	- налоговые начисления НДФЛ - 13%, ПФР - 20,2%
*Расчет ЧТС	
ЧТС	=МРОТ/7/24
7 см	- минимальное число смен, которые отрабатывает 1 работник в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 45,64 % (1899,35 кв. м)
 «против» - 20,65 % (859,2 кв. м)

«воздержался» - 32,07 % (1334,6 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

4. Об определении порядка голосования по вопросу утверждения консьержной службы в Вашей парадной.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок голосования по вопросу утверждения консьержной службы (п. 5 повестки собрания) в Вашей парадной через принятие большинством голосов от проголосовавших в конкретной парадной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 81,36 % (3385,85 кв. м)
«против» - 4,46 % (185,4 кв. м)
«воздержался» - 13,7 % (570,3 кв. м)

РЕШИЛИ:

Определить порядок голосования по вопросу утверждения консьержной службы (п. 5 повестки собрания) в Вашей парадной через принятие большинством голосов от проголосовавших в конкретной парадной.

5. Об утверждении консьержной службы в Вашей парадной.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить консьержную службу в Вашей парадной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 80,78 % (3361,55 кв. м)
«против» - 12,32 % (512,8 кв. м)
«воздержался» - 5,54 % (230,7 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить консьержную службу в Вашей парадной.

6. Об оборудовании рабочего места под диспетчерскую службу и утверждении стоимости услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать рабочее место под диспетчерскую службу и утвердить расходы на оборудование этого рабочего места со статьи «текущий ремонт», стоимость услуги диспетчерской службы определить в соответствии с формулой, указанной в вопросе п. 3 повестки собрания (для парадных без консьержной службы).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 35,23 % (1466,25 кв. м)
«против» - 35,5 % (1477,3 кв. м)
«воздержался» - 24,35 % (1013,3 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

7. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках и полотенцесушителях в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках и полотенцесушителях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета. В случае, если такое решение не принято, данные платежи предъявлять к оплате в первый месяц отопительного периода.

ГОЛОСОВАЛИ:

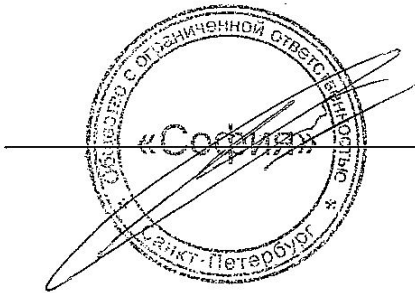
«за» - 57,51 % (2393,5 кв. м)
«против» - 21,14 % (879,55 кв. м)
«воздержался» -17,65 % (734,65 кв. м)

РЕШИЛИ:

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках и полотенцесушителях в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета.

Инициатор собрания
ООО «София»

«01» июля 2017 г.



Генеральный директор
Маслов И.Е.