

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 53, корп. 5, лит. А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург

«01» июля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 5, литера А (помещение диспетчерской).

Дата начала собрания: 10 часов 00 минут «01» марта 2017 года.

Дата окончания собрания: 20 часов 00 минут «30» июня 2017 года.

Сведения об инициаторе собрания: ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

Место (адрес) хранения протокола №2 от «01» июля 2017 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации ООО «София».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 29796,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 29796,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании 19845,88 кв. м, что составляет 66,6 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отсутствуют.

Общее количество присутствующих: 0 (данные отсутствуют).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Об утверждении формулы расчёта стоимости услуги консьержной службы и/или диспетчерской службы (в зависимости от принятых собственниками решений) и установлении в соответствии с минимальным размером оплаты труда.
4. Об определении порядка голосования по вопросу утверждения консьержной службы в Вашей парадной.
5. Об утверждении консьержной службы в Вашей парадной.
6. Об оборудовании рабочего места под диспетчерскую службу и утверждении стоимости услуги.
7. Согласование замены заполнения оконного проема на устройство отдельного входа с обустройством крыльца со стороны лицевого фасада в квартиры № 403 и 404, используемые под офисные помещения после перевода их из жилого фонда в нежилой.
8. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках и полотенцесушителях в межотопительный период («ГЭ циркуляции ГВС»).
9. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.
10. Заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА КАЖДУЮ КАНДИДАТУРУ:

Кандидат на пост председателя общего собрания – Маслов Игорь Евгеньевич

«за» - 57,27 % (11366,71 кв. м)

«против» - 9,53 % (1890,72 кв. м)

«воздержался» - 32,51% (6452,55 кв. м)

Кандидат на пост секретаря общего собрания - Федорова Елена Владимировна

«за» - 57,07 % (11325,21 кв. м)

«против» - 8,67 % (1719,92 кв. м)

«воздержался» - 32,98 % (6544,35 кв. м)

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в составе счетной комиссии Девятуху Наталью Алексеевну, Омельченко Татьяну Алексеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 56,56 % (11224,51 кв. м)

«против» - 8,62 % (1709,97 кв. м)

«воздержался» - 34,24 % (6795,5 кв. м)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе Девятухи Натальи Алексеевны, Омельченко Татьяны Алексеевны.

3. Об утверждении формулы расчёта стоимости услуги консьержной службы и/или диспетчерской службы (в зависимости от принятых собственниками решений) и установлении в соответствии с минимальным размером оплаты труда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить формулу расчёта стоимости услуги консьержной службы и/или диспетчерской службы (в зависимости от принятых собственниками решений) и установить порядок формирования стоимости указанных услуг в минимальном размере оплаты труда по Санкт-Петербургу и начислять плату по формуле: $((A+B)*365/12)*13/12+(C+D))*100/87*1,202$, где:

ЧТС	часовая тарифная ставка*
A=	(ЧТС*24часа) - стоимость смены
B=	(ЧТС*8часов*0,2) - 20% надбавка за ночные часы
$(A+B)*365/12$	- среднемесячная з/п 4 работников

$(A+B)*365/12)*13/12$	- среднемесячная з/п 4 работников с затратами на замещение
C=	$(ЧТС*24*14*1/12)$ - среднемесячная оплата праздничных дней
D=	$(4*ЧТС*2*1,5+4*ЧТС*120*2)/12$ - среднемесячная выплата переработок (120 часов на конец года)
100/87*1,202	- налоговые начисления НДС/ПФР - 13%, ПФР - 20,2%
*Расчет ЧТС	
ЧТС	=МРОТ/7/24
7 см	- минимальное число смен, которые отрабатывает 1 работник в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 60,83 % (12072,53 кв. м)
«против» - 17,96 % (3563,52 кв. м)
«воздержался» - 20,16 % (4001,03 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить формулу расчёта стоимости услуги консьержной службы и/или диспетчерской службы (в зависимости от принятых собственниками решений) и установить порядок формирования стоимости указанных услуг в минимальном размере оплаты труда по Санкт-Петербургу и начислять плату по формуле: $((A+B)*365/12)*13/12+(C+D)*100/87*1,202$, где:

ЧТС	часовая тарифная ставка*
A=	$(ЧТС*24\text{часа})$ - стоимость смены
B=	$(ЧТС*8\text{часов}*0,2)$ - 20% надбавка за ночные часы
$(A+B)*365/12$	- среднемесячная з/п 4 работников
$(A+B)*365/12)*13/12$	- среднемесячная з/п 4 работников с затратами на замещение
C=	$(ЧТС*24*14*1/12)$ - среднемесячная оплата праздничных дней
D=	$(4*ЧТС*2*1,5+4*ЧТС*120*2)/12$ - среднемесячная выплата переработок (120 часов на конец года)
100/87*1,202	- налоговые начисления НДС/ПФР - 13%, ПФР - 20,2%
*Расчет ЧТС	
ЧТС	=МРОТ/7/24
7 см	- минимальное число смен, которые отрабатывает 1 работник в месяц

4. Об определении порядка голосования по вопросу утверждения консьержной службы в Вашей парадной.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок голосования по вопросу утверждения консьержной службы (п. 5 повестки собрания) в Вашей парадной через принятие большинством голосов от проголосовавших в конкретной парадной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 79,32 % (15742,15 кв. м)
«против» - 10,99 % (2181,18 кв. м)
«воздержался» - 9,01 % (1789,05 кв. м)

РЕШИЛИ:

Определить порядок голосования по вопросу утверждения консьержной службы (п. 5 повестки собрания) в Вашей парадной через принятие большинством голосов от проголосовавших в конкретной парадной.

5. Об утверждении консьержной службы в Вашей парадной.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить консьержную службу в Вашей парадной.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 73,66 % (14619,08 кв. м)

«против» - 18,35 % (3641,25 кв. м)

«воздержался» - 7,53 % (1494,55 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить консьержную службу в Вашей парадной.

6. Об оборудовании рабочего места под диспетчерскую службу и утверждении стоимости услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оборудовать рабочее место под диспетчерскую службу и утвердить расходы на оборудование этого рабочего места со статьи «текущий ремонт», стоимость услуги диспетчерской службы определить в соответствии с формулой, указанной в вопросе п. 3 повестки собрания (для парадных без консьержной службы).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58,92 % (11693,2 кв. м)

«против» - 22,69 % (4503,28 кв. м)

«воздержался» - 18,33 % (3637,8 кв. м)

РЕШИЛИ:

Оборудовать рабочее место под диспетчерскую службу и утвердить расходы на оборудование этого рабочего места со статьи «текущий ремонт», стоимость услуги диспетчерской службы определить в соответствии с формулой, указанной в вопросе п. 3 повестки собрания (для парадных без консьержной службы).

7. Согласование замены заполнения оконного проема на устройство отдельного входа с обустройством крыльца со стороны лицевого фасада в квартиры № 403 и 404, используемые под офисные помещения после перевода их из жилого фонда в нежилой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42,42 % (8418,87 кв. м)

«против» - 40,68 % (8073,96 кв. м)

«воздержался» - 16,65 % (3303,45 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

8. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках и полотенцесушителях в межотопительный период («ГЭ циркуляции ГВС»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках и полотенцесушителях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление

производится на основании показаний общедомового прибора учета. В случае, если такое решение не принято, данные платежи предъявлять к оплате в первый месяц отопительного периода.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 48,10 % (9546,15 кв. м)
«против» - 23,32 % (4627,45 кв. м)
«воздержался» - 26,45 % (5248,88 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

9. Утверждение проекта дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 38,05 % (7551,08 кв. м)
«против» - 22,94 % (4552,85 кв. м)
«воздержался» - 37,78 % (7497,95 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

10. Заключение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом между управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге и собственником помещения (-ий) в многоквартирном доме, на право управления которым проводился конкурс, с 01.07.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - % (0 кв. м)
«против» - 3,22 % (640 кв. м)
«воздержался» - 0,41 % (81,1 кв. м)

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

Председатель собрания _____ Маслов И.Е. «01» мая 2017 г.

Секретарь собрания _____ Федорова Е. В. «01» мая 2017 г.

Счетная комиссия: _____ Девятуха Н.А. «01» мая 2017 г.

_____ Омельченко Т. А. «01» мая 2017 г.