

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5, корп. 2

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2015 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, д. 5, корп. 2

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: управляющая организация многоквартирного дома.

Дата проведения: 11 августа 2015 года - 30 сентября 2015 года.

Общая площадь помещений собственников составляет **8 656,9 кв.м.** В собрании приняли участие собственники помещений 4 354,35 кв.м., что составляет **50,3 %** от общей площади многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение тарифов для расчета платы за жилищные услуги.

По первому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предлагается голосовать за следующие кандидатуры: Председатель собрания: Чебаков Николай Борисович; Секретарь собрания: Федорова Елена Владимировна.

Результаты голосования:

«за» - 90,7 %

«против» - 4,57 %

«воздержался» - 4,73 %

Принято решение избрать Председателем собрания Чебакова Николая Борисовича, Секретарем собрания Федорову Елену Владимировну.

По второму вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Утверждение тарифов для расчета платы за жилищные услуги в следующем размере: Содержание общего имущества (без учета дератизации) - 9,53 руб/кв.м., дератизация - 0,16 руб/кв.м., управление многоквартирным домом - 2,52 руб/кв.м., уборка придомовой территории - 1,41 руб/кв.м., очистка мусорной площадки - 1,26 руб/кв.м., диспетчерская служба - 2,00 руб/кв.м., текущий ремонт - 5,08 руб/кв.м., обслуживание ИТП - 0,4 руб/кв.м., обслуживание ОДС - 0,2 руб./кв.м., эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения - 0,48 руб/кв.м., эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения - 0,05 руб/кв.м., эксплуатация приборов учета электрической энергии - 0,06 руб/кв.м., ПЗУ - 0,34 руб/кв.м., лифт - (рассчитывается по формуле), ТВ и радио - согласно тарифам, устанавливаемым провайдерами (поставщиками) соответствующих услуг.

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти Санкт-Петербурга размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные данным решением, к расчету будет применяться размер платы с даты, определенной органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Результаты голосования:

«за» - 68,98 %

«против»- 23,19 %

«воздержался» - 7,83 %

Принято решение утвердить тарифы за жилищные услуги в следующем размере:

Содержание общего имущества (без учета дератизации) - 9,53 руб./кв.м., дератизация - 0,16 руб./кв.м., управление многоквартирным домом - 2,52 руб./кв.м., уборка придомовой территории - 1,41 руб./кв.м., очистка мусорной площадки - 1,26 руб./кв.м., диспетчерская служба - 2,00 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,08 руб./кв.м., обслуживание ИТП - 0,4 руб./кв.м., обслуживание ОДС - 0,2 руб./кв.м., эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения - 0,48 руб./кв.м., эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения - 0,05 руб./кв.м., эксплуатация приборов учета электрической энергии - 0,06 руб./кв.м., ПЗУ - 0,34 руб./кв.м., лифт - (рассчитывается по формуле), ТВ и радио - согласно тарифам, устанавливаемым провайдерами (поставщиками) соответствующих услуг.

В случае принятия уполномоченными органами государственной власти Санкт-Петербурга размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в размере, превышающем установленные данным решением, к расчету будет применяться размер платы с даты, определенной органами государственной власти Санкт-Петербурга.

Председатель собрания



/ Чебаков Н.Б./

Секретарь собрания



/Федорова Е.В./