

г. Санкт-Петербург

«05» декабря 2008г.

Протокол
общего собрания в форме заочного голосования владельцев помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Шостаковича, дом 5, корпус 2.

Место проведения: г. СПб, ул. Шостаковича, дом 5, к.2.

Количество помещений в многоквартирном доме- 160 квартир
1 детский сад

Общая площадь помещений- 9 133.7 кв.м.

Получены 124 решений владельцев помещений. Полученные бюллетени выражают интересы владельцев помещений общей площадью 8 360.55 кв.м., что составляет 91.5 % от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание владельцев помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

1-ый вопрос:

Предложено избрать председателем собрания Сутурина Сергея Геннадьевича, секретарем собрания Шкалея Валентина Александровича.

Голосовали:

Сутурин Сергей Геннадьевич - «за» 7 876.5 «против» 80.4 «воздержались» 403.65
Шкалей Валентин Александрович - «за» 7 956.9 «против» нет «воздержались» 403.65

Решили:

Избрать председателем собрания Сутурина С.Г., секретарем собрания Шкалея В.А.

2-ой вопрос:

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

1. Немнонова Н.С.
2. Старинский С.П.

Голосовали:

1. Немнонова Н.С.- «за» 8 016.7 «против» нет «воздержались» 342.85
2. Старинский С.П.- «за» 8 016.7 «против» нет «воздержались» 342.85

Решили:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3-ий вопрос:

Предложено определять порядок подсчета голосов на общем собрании следующим образом: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» 8 057.3 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303.25

Решили:

Избрать порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 метр равен 1 голосу.

4-ый вопрос:

Предложено избрать способ управления многоквартирным домом- управление многоквартирного дома управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 8 057.3 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303.25

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом- управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5-ый вопрос:

Предложено определить управляющую организацию- ООО «Петербургский Дом»- для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 7 998.86 «против» 80.4 «воздержались» 281.29

Решили:

Избрать управляющую компанию ООО «Петербургский Дом» для управления многоквартирным домом.

6-ой вопрос:

Предложено утвердить проект договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 7 976.9 «против» 121.2 «воздержались» 262.45

Решили:

Утвердить представленный проект договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

7-ой вопрос:

Предложено избрать уполномоченные лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, в следующем составе:

1. Маслов Игорь Евгеньевич.
2. Ширнин Олег Анатольевич.
3. Гройсман Игорь Изольдович.

Голосовали:

1. Маслов И.Е. - «за» 7 976.9 «против» 121.2 «воздержались» 262.45
2. Ширнин О.А. - «за» 8 057.3 «против» 40.8 «воздержались» 262.45
3. Гройсман И.И. - «за» 7 936.3 «против» 121.2 «воздержались» 303.05

Решили:

Избрать уполномоченных лиц в предложенном составе.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сутурин С.Г.

Шкалей В.А.