

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 51, корп. 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Санкт-Петербург

«08» февраля 2018 г.

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 51, корп. 1, строение 1, помещение диспетчерской.

**Дата начала собрания:** 12 часов 00 минут «24» июля 2017 года.

**Дата окончания собрания:** 15 часов 00 минут «28» января 2018 года.

**Сведения об инициаторе собрания:** ООО «София» (ОГРН 1147847546109).

**Место (адрес) хранения протокола №1 от «08» февраля 2018 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме:** офис управляющей организации ООО «София».

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 18949,7 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 18949,7 голосов.

**Кворум отсутствует, собрание не состоялось.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отсутствуют.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. О необходимости дополнительной услуги консьержной или диспетчерской службы и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
9. О необходимости дополнительной услуги паспортно-регистрационного обслуживания и её стоимости в случае принятия соответствующего решения.
10. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования.
11. Произвести ограждение территории и оснащение системой видеонаблюдения и контроля удаленного доступа (СКУД) за счет перераспределения денежных средств по счетам и статьям без привлечения дополнительных взносов собственников.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и приложений к нему.

Инициатор собрания  
ООО «София»

«08» февраля 2018 г.



Генеральный директор  
Маслов И.Е.