

Протокол
общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1.

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2012г.

Место проведения: г. СПб, Серебристый бульвар, дом 17, корпус 1.

Количество помещений в многоквартирном доме - 365 жилых и нежилых помещений и
встроенное помещение паркинга.

Общая площадь помещений, включая паркинг – 24 780 кв.м.
Получено 71 решение собственников помещений. Полученные бюллетени выражают
интересы владельцев помещений общей площадью 16053.12 кв. м, что составляет 64.78 %
от общей площади помещений.
Кворум имеется, собрание владельцев помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Утверждение отчета УК ООО «Приморский Дом» о хозяйственно-финансовой
деятельности за 2011 год и 1 квартал 2012 года, План работ на 2012 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.
6. Выборы в Совет дома.
7. О порядке уведомления собственников о проведении общего собрания и его
итогах.
8. Применение тарифов за содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома.
9. Включение СКУД (системы контроля и управления доступом – шлагбаум,
домофон и видеонаблюдение) в состав общедомового имущества.
10. Считаете ли Вы необходимым начать процедуру оформления земельного участка в
собственность многоквартирного дома?
11. Утверждение стоимости услуг по размещению и эксплуатации рекламных
конструкций в размере 750 рублей за 1 кв.м.

1-ый вопрос:

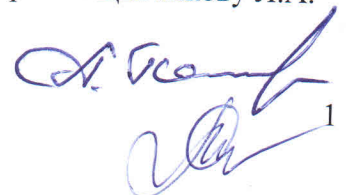
Предложено избрать председателем собрания – Петрова А.С., секретарем собрания –
Цыганкову Л.А.

Голосовали:

«ЗА» - 15461.62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 528.00

Решили:

Избрать председателем собрания Петрова А.С., секретарем собрания Цыганкову Л.А.



1

2 -ой вопрос:

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

1. Санникова Н.А.
2. Лукина Е.В.

Голосовали:

1. Санникова Н.А.- «ЗА» - 14910.82, «ПРОТИВ» - 129.4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 393.0
2. Лукина Е.В.- «ЗА» - 14910.82, «ПРОТИВ» - 129.4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 393.0

Решили:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3-ий вопрос:

Предложено определять порядок подсчета голосов на общем собрании следующим образом: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» - 15347.86, «ПРОТИВ» - 293.76, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164.4

Решили:

Избрать порядок подсчета голосов на общем собрании : 1 метр равен 1 голосу.

4-ый вопрос:

Утверждение отчета УК ООО «Приморский Дом» о хозяйственно-финансовой деятельности за 2011 год и 1 квартал 2012 года, План работ на 2012 год.

Предлагается утвердить отчет управляющей организации о финансово-хозяйственной деятельности:

Голосовали:

«ЗА» - 14733.96, «ПРОТИВ» - 389.66, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 688.1

Решили:

Утвердить отчет управляющей организации о финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год и 1 квартал 2012 года, План работ на 2012 год.

5-ый вопрос:

Предлагается утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2012 год.

Голосовали:

«ЗА» - 14212.37 «ПРОТИВ» - 571,06, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 847.69

Решили:

Утвердить предложенную смету доходов и расходов на 2012 год.

6-ой вопрос:

Выборы в Совет дома.

Предложено выбрать в Совет дома следующие кандидатуры:

-
-
-
-
-



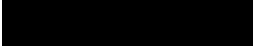
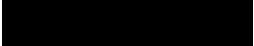
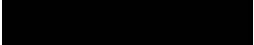
А. Гемф
В. В.

Голосовали:

«ЗА» - , «ПРОТИВ» - 96, «воздержались» 3484.17

Решили:

Избрать Совет дома в следующем составе:

- | | | |
|---|---|----------|
| • |  | 12190/35 |
| • |  | 12018.34 |
| • |  | 11931.14 |
| • |  | 11995.4 |
| • |  | 11984.86 |

7-ой вопрос:

Предложено утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания и его итогах посредством размещения соответствующей информации на досках информации в парадных многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 15499.42, «ПРОТИВ» 75.8 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 230.82

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общего собрания и его итогах посредством размещения соответствующей информации на досках информации в парадных многоквартирного дома.

8-ой вопрос:

Применение тарифов за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается утвердить тарифы в размере, утвержденном Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р (Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам найма). Содержание общедомового имущества – 8,46 руб. с кв. м; текущий ремонт – 5,08 руб. с кв. м; содержание придомовой территории 1,29 руб. с кв. м; очистка мусоропровода – 1,01 руб. с кв. м (при эксплуатации); эксплуатация коллективных приборов учета – 0,81 руб. с кв.м; лифт – 1.35 руб., / 2,10 руб./ 1,94 с кв.м; ПЗУ – 0,49 руб. с кв. м, телевидение - 95 руб. с квартиры, АППЗ – 0,38 руб. с кв.м,

Услуги банка (составление платежного документа при оплате в кассах) – 2%, управление многоквартирным домом -3,50 руб. с кв. м; диспетчер – 8,76 руб. с кв.м

Электроснабжение МОП, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение на общедомовые нужды – по показаниям приборов учета.

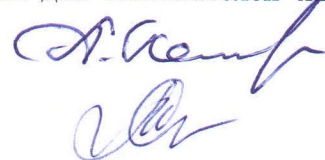
Предлагается в дальнейшем при изменении тарифов применять для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения тарифы, разработанные Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам найма».

Голосовали:

«ЗА» - 14315,92, «ПРОТИВ» - 1126,8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 363,3

Решили:

Утвердить тарифы в размере, утвержденном Распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 № 134-р (Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга для нанимателей жилых



помещений по договорам найма). Содержание общедомового имущества – 8,46 руб. с кв. м; текущий ремонт – 5,08 руб. с кв. м; содержание придомовой территории 1,29 руб. с кв. м; очистка мусоропровода – 1,01 руб. с кв. м (при эксплуатации); эксплуатация коллективных приборов учета – 0,81 руб. с кв.м; лифт – 1.35 руб., / 2,10 руб./ 1,94 с кв.м; ПЗУ – 0,49 руб. с кв. м, телевидение - 95 руб. с квартиры, АППЗ – 0,38 руб. с кв.м,

Услуги банка (составление платежного документа при оплате в кассах) – 2%, управление многоквартирным домом -3,50 руб. с кв. м; диспетчер – 8,76 руб. с кв.м

Электроснабжение МОП, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение на общедомовые нужды – по показаниям приборов учета.

В дальнейшем при изменении тарифов применять для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения тарифы, разработанные Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам найма».

9-ый вопрос:

Включение СКУД (системы контроля и управления доступом – шлагбаум, домофон и видеонаблюдение) в состав общедомового имущества.

Предлагается включить установленное и приобретенное по целевому взносу оборудование Системы Контроля и Управления Доступом в состав общего имущества (Домофон, видеонаблюдение, шлагбаум). (В соответствии с пунктом 7 Правил в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая, в том числе, из автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.)

Голосовали:

«ЗА» - 14866,86 «ПРОТИВ» - 412,76, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -363,3

Решили:

Включить установленное и приобретенное по целевому взносу оборудование Системы Контроля и Управления Доступом в состав общего имущества (Домофон, видеонаблюдение, шлагбаум). (В соответствии с пунктом 7 Правил в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая, в том числе, из автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома.)

10-ый вопрос:

Считаете ли Вы необходимым начать процедуру оформления земельного участка в собственность многоквартирного дома?

Голосовали

«ЗА»- 14025,91, «ПРОТИВ» - 345,6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1088,4

Решили:

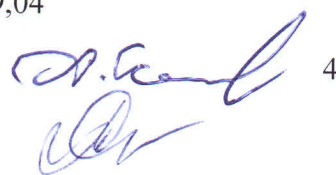
Считать необходимым начать процедуру оформления земельного участка в собственность многоквартирного дома.

11-ый вопрос

Утверждение стоимости услуг по размещению и эксплуатации рекламных конструкций в размере 750 рублей за 1 кв.м.

Голосовали

«ЗА» - 14355,52, «ПРОТИВ» - 449,9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -689,04

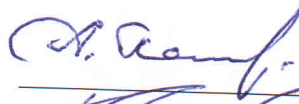


4

Решили:

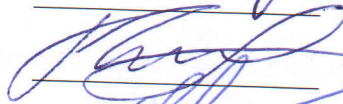
Утвердить стоимость услуг по размещению и эксплуатации рекламных конструкций в размере 750 рублей за 1 кв.м.

Председатель собрания



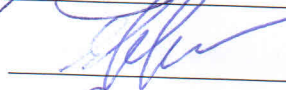
Петров А.С.

Секретарь собрания



Цыганкова Л.А.

Счетная комиссия



Лукина Е



Санникова Н