

г. Санкт-Петербург

«13» февраля 2012г.

Протокол
общего собрания в форме заочного голосования владельцев помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург,

Место проведения: г. СПб, ул. Ленская д. **б**, к. **б**.

Количество помещений в многоквартирном доме- 150 квартиры
9 нежилых помещений

Общая площадь помещений- 4724,5 кв.м.

Получены 95 решений владельцев помещений. Полученные бюллетени выражают интересы владельцев помещений общей площадью 2853,6 кв.м, что составляет 60,4 % от общей площади помещений.

Кворум имеется, собрание владельцев помещений многоквартирного дома правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
7. Утверждение размера целевого взноса.
8. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги.
9. Утверждение вопроса о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги авансом за 6 мес.
10. Оформление земельного участка под многоквартирным домом и прилегающей территории в общедолевую собственность.
11. О введении службы диспетчеров и консьержей и определение размера платы.
12. Определение порядка уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.
13. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций
14. Лица, ответственные за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников.

1-ый вопрос:

Предложено избрать председателем собрания – Смирнов Сергей Александрович, секретарем собрания – Сутурин Сергей Геннадьевич.

Голосовали:

Смирнов Сергей Александрович - «за» 2 942.65 «против» нет «воздержались» 65.5
Сутурин Сергей Геннадьевич - «за» 2 983.75 «против» нет «воздержались» 54.4

Решили:

Избрать председателем собрания Смирнова С.А., секретарем собрания Сутурина С.Г..

2-ой вопрос:

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

- 1 Бурмакина Е.В.
2. Немнонова Н.С.
- 3.Шарафутдинова Ю.В.

Голосовали:

1. Бурмакина Е.В. «за» 2 883.35 «против» 59.3 «воздержались» 55.5
2. Немнонова Н.С.- «за» 2 883.35 «против» 59.3 «воздержались» 55.5
3. Шарафутдинова Ю.В.- «за» 2 924.45 «против» 59.3 «воздержались» 54.4

Решили:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3-ий вопрос:

Предложено определять порядок подсчета голосов на общем собрании следующим образом: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

«ЗА» 2 983.75 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 54.4

Решили:

Избрать порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр равен 1 голосу.

4-ый вопрос:

Предложено избрать способ управления многоквартирным домом - управление многоквартирного дома управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом - управление многоквартирным домом управляющей организацией.

5-ый вопрос:

Предложено определить управляющую организацию – ООО «Невский Дом» для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2 901.35 «против» нет «воздержались» 136.8

Решили:

Избрать управляющую компанию для управления многоквартирным домом.

6-ой вопрос:

Предложено утвердить проект договора на управление многоквартирным домом

между собственником и управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» 2 901.35 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 136.8

Решили:

Утвердить представленный проект договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

7-ой вопрос:

Предложено утвердить размера целевого взноса в размере 40 руб с 1 м².

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Утвердить размера целевого взноса в размере 40 руб с 1 м².

8-ой вопрос:

Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги

9-ый вопрос:

Утверждение вопроса о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги авансом за 6 мес.

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Утвердить вопрос о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги авансом за 6 мес.

10-ый вопрос:

Оформление земельного участка под многоквартирным домом и прилегающей территорией в общедолевую собственность.

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Оформить земельный участок под многоквартирным домом и прилегающую территорию в общедолевую собственность.

11-ый вопрос:

О введении службы диспетчеров и консьержей и определение размера платы.

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Ввести службу диспетчеров и консьержей.

12-ый вопрос:

Определение порядка уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Определить порядок уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

13-ый вопрос:

Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций

Голосовали:

«ЗА» 2 942.45 «ПРОТИВ» нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 95.7

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций.

14-ый вопрос:

Определить список лиц, ответственных за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников.

1. Маслов Игорь Евгеньевич.
2. Ширнин Олег Анатольевич.
3. Гройсман Игорь Изольдович.

Голосовали:

1. Маслов И.Е. - «за» 2 942.65 «против» нет «воздержались» 95.5
2. Ширнин О.А. - «за» 2 942.65 «против» нет «воздержались» 95.5
3. Гройсман И.И. - «за» 2 942.65 «против» нет «воздержались» 95.5

Председатель собрания

Смирнов С.А.

Секретарь собрания

Сутурин С.Г.