

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, расположенным на
территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу:
Южное шоссе, д. 45, корп.4, строение 1

СПб, ул. Пражская, д. 46,
Петровский зал (3 этаж)

«16» февраля 2018 г.
10 ч.30 мин.

На заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, собственниками помещений в которых не определен способ управления указанными домами или если принятое решение о выборе способа управления указанными домами не было реализовано, а также все после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, или если все помещения в многоквартирном доме в собственности Санкт-Петербурга, или если доля Российской Федерации, Санкт-Петербурга в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов (далее – Комиссия) присутствовали:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| Председательствующий: | Горбачев П.Е. |
| Члены комиссии: | Лебедев И.Б. |
| | Храповицкая С.Б. |
| | Грушевская Г.А. |
| | Кульшева М.И. |
| | Неустроева Л.В. |
| | Нестерова С.А. |
| Секретарь комиссии: | Кричевцова Е.А. |

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 45, корп.4, строение 1 от 13.02.2018 поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью «София» (ООО «София») – заявка, зарегистрированная в журнале регистрации под №1 на 27 л., дополнение к заявке, зарегистрированное в журнале регистрации под № 3 на 8 л.;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС») – заявка, зарегистрированная в журнале регистрации под №2 на 50 л.;

Повестка дня:

- I. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 45, корп.4, строение 1
- II. Принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе

I. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе:

Руководствуясь Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) и конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Фрунзенского района Санкт-Петербурга, по адресу: Южное шоссе, д. 45, корп.4, строение 1 (далее - КД) Комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в конкурсе.

1. Заявка под №1 - ООО «София»:
Соответствует требованиям КД и Правил.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. Заявка под №2 - ООО «ФЦ ГЦКС»:
Не соответствует требованиям КД и Правил.

Основание не соответствия КД и Правил	Описание не соответствия	Основания отказа
пп.2.1.6 п.2 Части 2 КД; пп.6 п.15 Правил	В соответствии с КД предусмотрено обеспечение заявки в размере 189 214,40 руб. Отсутствие денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок на участие в конкурсе на счете администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга ИНН 7816053440, КПП 781601001, Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург, БИК 044030001, р/сч 40302810540304000001) (письмо администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга от 13.02.2018 № 21-28/47).	п.п.5.5.2 п.5 Части 1 КД пп.2 п.18 Правил
пп. 6.2.(2) абзац 2 п.6 Части 2 КД; п.53(2) абзац 2 Правил	В соответствии с КД предусмотрено обеспечение заявки в размере 189 214,40 руб. В составе заявки претендента отсутствуют документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.	п.п.5.5.1 п.5 Части 1 КД пп.1 п.18 Правил
пп. 6.2.(2) абзац 3 п.6 Части 2 КД; п.53(2) абзац 3 Правил	В составе заявки претендента отсутствуют копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пп.1 п.15 Правил (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)	п.п.5.5.1 п.5 Части 1 КД пп.1 п.18 Правил
п.п. 6.2.(2) абзац 4 п.6 Части 2 КД; п.53(2) абзац 4 Правил	В соответствии с КД и Правилами в состав заявки входит копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В состав заявки претендента представлена копия не утвержденного бухгалтерского баланса за 2016 год (бухгалтерская (финансовая) отчетность).	п.п.5.5.1 п.5 Части 1 КД п.п. 1 п. 18 Правил

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

II. РЕШЕНИЕ:

1. ООО «ФЦ ГЦКС» отказать в допуске к участию в конкурсе.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

2. Признать претендента ООО «София» единственным участником конкурса.

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

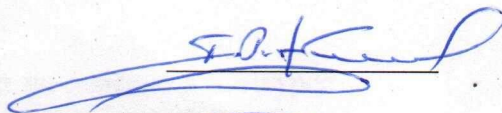
3. На основании п.71 Правил заключить договор управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации, на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса с ООО «София».

ГОЛОСОВАНИЕ: «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 л.

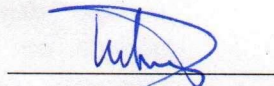
Председательствующий:

Горбачев П.Е.

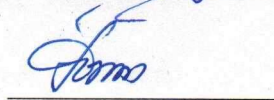


Члены комиссии:

Лебедев И.Б.



Храповицкая С.Б.



Грушевская Г.А.



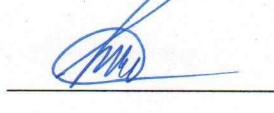
Кульшева М.И.



Неустроева Л.В.



Нестерова С.А.



Секретарь комиссии:

Кричевцова Е.А.



Прошнуровано и пронумеровано

3 (трех) листа

Первый заместитель главы администрации
Фрунзенского района Санкт-Петербурга

О.Е. Фадеевко

