

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муриновское сельское поселение, поселок Мурино, бульвар Менделеева дом 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Ленинградская область,
Всеволожский район,
пос. Мурино.

«22» июня 2018 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, пр. Авиаторов Балтики, дом 7 (помещение управляющей организации).

Дата начала собрания: 16.04.2018 г. в 12.00.

Дата окончания собрания: 18.06.2018 г. до 20.00.

Сведения об инициаторе собрания: ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «22» июня 2018 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения копии протокола №1 от «22» июня 2018 г. общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис управляющей организации ООО «Балтийский Дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7027,8 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7027,8 голосов. Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании **5517,78** кв.м., что составляет **78,5** % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отсутствуют.
Общее количество присутствующих на очной части общего собрания:

*Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Номер помещения	ФИО физ. лица либо его представителя, юр. лица указывает полное наименование, ОГРН, а также ФИО представителя юр. лица.	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение (акт п/п, № договора долевого участия, выписка из ЕГРН, ЕГРН)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Кол-во голосов	Подпись
кв. 160	Земскович Н.З. предст. от МКД Земскович В.В.			1	<i>Земскович</i>
кв. 26	Абрамов Е.С.			1	<i>Абрамов</i>
кв. 162	Гудина А.В.			1	<i>Гудина</i>
кв. 176	Краскин Н.А.			0.5	<i>Краскин</i>

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Абрамова Евгения Сергеевича (кв. 26), секретарем общего собрания Алексенко Диану Геннадьевну (кв. 92).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА СЛЕДУЮЩИЕ КАНДИДАТУРЫ (СПИСКОМ):

- «за» - 97,39 % (5373,88 кв. м)
- «против» - 1,09 % (59,9 кв. м)
- «воздержался» - 1,52 % (84 кв. м)

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Абрамова Евгения Сергеевича (кв. 26), секретарем общего собрания Алексенко Диану Геннадьевну (кв. 92).

2. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Зенкевич Вячеслав Сергеевич (кв. 186);

Крекнин Николай Андреевич (кв.176);

Черкас Александр Иосифович (кв. 71).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА СЛЕДУЮЩИЕ КАНДИДАТУРЫ (СПИСКОМ):

«за» - 98,48% (5433,78 кв. м)

«против» - 0 % (0 кв. м)

«воздержался» - 1,52 % (84 кв. м)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: Зенкевич Вячеслав Сергеевич (кв. 186);

Крекнин Николай Андреевич (кв.176); Черкас Александр Иосифович (кв. 71).

3. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Пункт 4.1.14 Договора управления многоквартирным домом от 19.06.2018 г., изложить в следующей редакции:

Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, с обоснованием расчета за представленные услуги, а именно, конкурентные ценовые предложения от заинтересованных организаций на размещение рекламной продукции на фасаде и в помещениях принадлежащих собственникам в т.ч., на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах, согласованных с собственниками.

Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание, текущий ремонт дома, с обязательным предоставлением подробного отчета собственникам по расходованию денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 42,85 % от общего числа голосов собственников помещений (2364,38 кв. м)

«против» - 50,85 % от общего числа голосов собственников помещений (2806 кв. м)

«воздержался» - 6,29 % от общего числа голосов собственников помещений (347,4 кв. м)

РЕШИЛИ:

По результатам подсчета голосов признать голосование не состоявшимся.

Провести повторное голосование в установленные законом сроки, с повесткой дня об исключении Пункта 4.1.14 из Договора управления многоквартирным домом от 19.06.2018 г.

Приложение 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 7 лист.

Приложение 2. Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 лист.

Приложение 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, в 1 экз. на 7 лист.

Приложение 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 1 лист.

Приложение 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, в 1 экз. на 4 лист.

Приложение 6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (проект договора управления ООО «Балтийский Дом» (ОГРН 1027801561710) и иные документы), в 1 экз. на 19 лист.

Приложение 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, в 1 экз. на 184 лист.

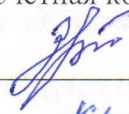
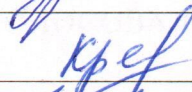
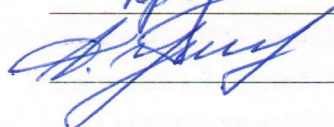
Председатель собрания  Абрамов Е.С.

«22» июня 2018 г.

Секретарь собрания  Алексенко Д.Г.

«22» июня 2018 г.

Счетная комиссия:

<u></u>	Зенкевич В. С. (кв. 186)	«22» июня 2018 г.
<u></u>	Крекнин Н. А. (кв.176)	«22» июня 2018 г.
<u></u>	Черкас А.И. (кв.71)	«22» июня 2018 г.