

ПРОТОКОЛ №1/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 15, корпус 2. проведенного в форме очно-заочного голосования.

Ленинградская область
Всеволожский район,
город Сертолово

«26» февраля 2018 г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, дом 15, корпус 2.

Дата начала общего собрания: 10.02.2018 г. в 13.00

Дата окончания общего собрания: 19.02.2018 г. до 20.00

Сведения об инициаторе собрания: управляющая организация ООО «Приморский дом» (ОГРН 117847302340).

Место хранения протокола № 1/2018 от «26» февраля 2018 г. внеочередного общего собрания и подлинников решений собственников помещений в многоквартирном доме: в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Место хранения копии протокола № 1/2018 от «26» февраля 2018 г. внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: в офисе управляющей организации ООО «Приморский дом» (ОГРН 117847302340) по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), при выборе управляющей организации – ООО «Приморский дом» (ОГРН 117847302340).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8098,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8098,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие на общем собрании 4184,15 голосов, что составляет 51,66 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отсутствуют.

Общее количество присутствующих на общем собрании: список прилагается, приложение № 4 к протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Утверждение и размещение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.
6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги.
8. Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
9. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
11. Уполномочить Совет дома утверждать и согласовывать план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.
13. Произвести оснащение многоквартирного дома системой видеонаблюдения и системой контроля управления доступом (СКУД) за счет целевого взноса.
14. Произвести монтаж переговорно-замочного устройства (ПЗУ) в 1,2,3,4, парадных многоквартирного дома за счет средств по статье текущего ремонта (**на очном обсуждении данный вопрос исключен из повестки дня**).
15. Об установке ограждения в границах земельного участка 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул. Ларина, д. 15, корп.1, корп. 2.
16. Организация службы безопасности с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома, ограждение территории с проходом, проездом по электронным ключам за счет целевого взноса.
17. Определение порядка сбора и вывоза ТКО (твердых коммунальных отходов) и КГО (крупные габаритные отходы). Консервация мусоропровода многоквартирного дома.
18. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
19. Произвести модернизацию систем ОДС и АППЗ за счет средств по статье текущего ремонта.
20. Определение порядка оплаты коммунальных услуг в целях содержания общего имущества.
21. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).
22. Об утверждении Положения о порядке пользования земельным участком с кадастровым номером 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул.Ларина, д.15, корп.1 и корп.2.
23. Об использовании земельного участка с кадастровым № 47:08:0102002:171 балансодержателем трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 93,61 % (3916,85 кв. м)

«против» - 1,45 % (60,70 кв. м)

«воздержался» - 3,03 % (126,90 кв. м)

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Маслова Игоря Евгеньевича, секретарем общего собрания Федорову Елену Владимировну.

2. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в составе счетной комиссии Девятуху Наталью Алексеевну, Тимофееву Анастасию Вадимовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 93,61 % (3916,85 кв. м)
«против» - 1,45 % (60,70 кв. м)
«воздержался» - 3,03 % (126,90 кв. м)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе Девятуху Наталью Алексеевну, Тимофееву Анастасию Вадимовну.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 95,78 % (4007,75 кв. м)
«против» – 3,31 % (138,70 кв. м)
«воздержался» – 0,90 % (37,50 кв. м)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается избрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 117847302540).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 93,91 % (3929,25 кв. м)
«против» – 3,31 % (138,70 кв. м)
«воздержался» – 2,77 % (116,00 кв. м)

РЕШИЛИ:

Избрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 117847302540).

5. Утверждение и размещение проекта договора управления в новой редакции с выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить проект договора управления в новой редакции с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 117847302540) и разместить на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Управление» в период проведения общего собрания собственников..

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 91,64 % (3834,32 кв. м)
«против» – 1,45 % (60,70 кв. м)
«воздержался» – 3,30 % (138,70 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления в новой редакции с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 117847302540) и разместить на сайте www.reformagkh.ru в разделе «Управление» в период проведения общего собрания собственников..

6. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается заключить договор управления в новой редакции с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 117847302540) с 27.02.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 91,94 % (3846,95 кв. м)
«против» – 3,31 % (138,70 кв. м)
«воздержался» – 4,74 % (198,30 кв. м)

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления в новой редакции с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 117847302540) с 27.02.2018 г.

7. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организации и их стоимость.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в следующем размере:

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома и техническое обслуживание общих коммуникаций – 7,00 руб./м.кв., уборка лестничных клеток – 2,08 руб./м.кв., содержание придомовой территории – 2,08 руб./м.кв., сбор и вывоз твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов (ТКО и КГО) – 3,95 руб./м.кв, услуги по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб./м.кв., за пользование и техническое обслуживание лифтов – 3,00 руб./м.кв, текущий ремонт – 4,50 руб./м.кв., содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,34 руб./м.кв., обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) – 0,50 руб./м.кв., содержание и ремонт объединенной диспетчерской системы (ОДС) – 0,15 руб./м.кв, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) - 0,54 руб./м.кв., обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, электроэнергии) – 0,80 руб./м.кв. обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля управления доступом (СКУД) - 0,94 руб./м.кв., служба безопасности* - 8,39руб./м.кв.
2. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным нормативно-правовыми актами Ленинградской области. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за потребляемые коммунальные услуги в принадлежащем собственнику помещении, а также плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды. Начисление платы за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 74,28 % (3107,85 кв. м)
«против» – 6,91 % (289,05 кв. м)
«воздержался» – 17,88 % (748,10 кв. м)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в следующем размере:

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома и техническое обслуживание общих коммуникаций – 7,00 руб./м.кв., уборка лестничных клеток – 2,08 руб./м.кв., содержание придомовой территории – 2,08 руб./м.кв., сбор и вывоз твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов (ТКО и КГО) – 3,95 руб./м.кв, услуги по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб./м.кв., за пользование и техническое обслуживание лифтов – 3,00 руб./м.кв, текущий ремонт – 4,50 руб./м.кв., содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,34 руб./м.кв., обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) – 0,50 руб./м.кв., содержание и ремонт объединенной диспетчерской системы (ОДС) – 0,15 руб./м.кв, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) - 0,54 руб./м.кв., обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, электроэнергии) – 0,80 руб./м.кв. обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля управления доступом (СКУД) - 0,94 руб./м.кв., служба безопасности* - 8,39руб./м.кв.
2. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным нормативно-правовыми актами Ленинградской области. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за потребляемые коммунальные услуги в принадлежащем собственнику помещении, а также плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды. Начисление платы за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

8. Определение порядка уведомления и доведения до сведения собственников информации о предстоящем проведении общих собраний собственником многоквартирного дома и результатах проведенных собраний, посредством размещения соответствующих уведомлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается определить порядок уведомления и доведения до сведения собственников информации о предстоящем проведении общих собраний собственником многоквартирного дома и результатах проведенных собраний, посредством размещения соответствующих уведомлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 96,69 % (4045,85 кв. м)

«против» – 0,00 % (0,00 кв. м)

«воздержался» – 3,30 % (138,10 кв. м)

РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления и доведения до сведения собственников информации о предстоящем проведении общих собраний собственником многоквартирного дома и результатах проведенных собраний, посредством размещения соответствующих уведомлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

9. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Меликсетян Карен Робертович (кв. 2);
2. Соломахин Николай Сергеевич (кв. 90).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 83,98% (3513,95 кв. м)
«против» – 4,54 % (190,10 кв. м)
«воздержался» – 10,19 % (426,50 кв. м)

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

3. Меликсетян Карен Робертович (кв. 2);
4. Соломахин Николай Сергеевич (кв. 90).

10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 83,72 % (3502,90 кв. м)
«против» – 1,45 % (60,70 кв. м)
«воздержался» – 11,45 % (479,20 кв. м)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

11. Уполномочить Совет дома утверждать и согласовывать план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается уполномочить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: письменное согласование и утверждение плана и сметы работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 45,74 % (3704,75 кв. м)
«против» – 2,18 % (176,20 кв. м)
«воздержался» – 1,62 % (131,40 кв. м)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**12. О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч., но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных и иных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах, установку и размещение оборудования операторов сотовой связи, интернет-провайдеров, договоров на передачу в пользование части земельного участка. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Любые договоры

о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должны быть предварительно письменно согласованы и утверждены Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 41,31 % (3345,92 кв. м)
«против» – 5,62 % (454,83 кв. м)
«воздержался» – 2,47 % (200,40 кв. м)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

13. Произвести оснащение многоквартирного дома системой видеонаблюдения и системой контроля управления доступом (СКУД) за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается произвести оснащение многоквартирного дома системой видеонаблюдения и системой контроля управления доступом (СКУД) за счет целевого взноса. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения и СКУД и размер целевого взноса: видеонаблюдение - 49,68 руб./м.кв., СКУД - 30,56 руб./м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 72,80 % (3045,95 кв. м)
«против» – 22,58 % (944,80 кв. м)
«воздержался» – 1,45 % (60,50 кв. м)

РЕШИЛИ:

Произвести оснащение многоквартирного дома системой видеонаблюдения и системой контроля управления доступом (СКУД) за счет целевого взноса. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения и СКУД и размер целевого взноса: видеонаблюдение - 49,68 руб./м.кв., СКУД - 30,56 руб./м.кв.

14. Вопрос исключен.

15. Об установке ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д.15, корп.1 и корп.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается установить ограждение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д.15, корп.1 и корп.2, Утвердить смету на установку ограждения территории и размер целевого взноса 29,21 руб./м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 62,08 % (2597,55 кв. м)
«против» – 33,16 % (1387,30 кв. м)
«воздержался» – 0,90 % (37,50 кв. м)

РЕШИЛИ:

Установить ограждение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д.15, корп.1 и корп.2, Утвердить смету на установку ограждения территории и размер целевого взноса 29,21 руб./м.кв.

16. Об организации службы безопасности с размещением поста охраны в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47-08-0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул. Ларина, д.15, корпус 1 и корпус 2, с проходом-проездом по электронным ключам, за счет целевого взноса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается организовать службу безопасности с размещением поста охраны в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул.Ларина, д.15, корпус 1 и корпус 2, с проходом-проездом по электронным ключам, за счет целевого взноса. Утвердить смету на установку поста охраны и размер целевого взноса 8,39 руб. /м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 58,51 % (2448,35 кв. м)
«против» – 33,64 % (1407,40 кв. м)
«воздержался» – 3,98 % (166,60 кв. м)

РЕШИЛИ:

Организовать службу безопасности с размещением поста охраны в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул.Ларина, д.15, корпус 1 и корпус 2, с проходом-проездом по электронным ключам, за счет целевого взноса. Утвердить смету на установку поста охраны и размер целевого взноса 8,39 руб. /м.кв.

17. Определение порядка сбора и вывоза ТКО (твердых коммунальных отходов) и КГО (крупные габаритные отходы). Консервация мусоропровода многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается оставить законсервированным мусоропровод, законсервированный застройщиком с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.
Для сбора ТКО предлагается использовать евроконтейнеры, размещенные в мусороприемных камерах каждого подъезда. Управляющей организации оснастить многоквартирный дом новыми евроконтейнерами и организовать проход в мусороприемные камеры по электронным ключам за счет средств по сбору и вывозу ТКО и КГО в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 76,47 % (3199,45 кв. м)
«против» – 17,55 % (734,50 кв. м)
«воздержался» – 1,38 % (57,80 кв. м)

РЕШИЛИ:

Оставить законсервированным мусоропровод, законсервированный застройщиком с момента ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.
Для сбора ТКО предлагается использовать евроконтейнеры, размещенные в мусороприемных камерах каждого подъезда. Управляющей организации оснастить многоквартирный дом новыми евроконтейнерами и организовать проход в мусороприемные камеры по электронным ключам за счет средств по сбору и вывозу ТКО и КГО в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

18. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается в случае выбора управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540), уполномочить указанную управляющую организацию осуществлять все фактические и юридические действия во исполнение решений, принятых собственниками на настоящем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 88,48 % (3702,05 кв. м)
«против» – 3,98 % (166,60 кв. м)
«воздержался» – 4,36 % (182,60 кв. м)

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) осуществлять все фактические и юридические действия во исполнение решений, принятых собственниками на настоящем общем собрании.

19. Произвести модернизацию систем ОДС (объединенная диспетчерская система) и АППЗ (автоматическая противопожарная защита) (в случае переноса блока управления АППЗ во внешний пост охраны за счет средств по статье текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается произвести модернизацию систем ОДС (объединенная диспетчерская система) и АППЗ (автоматическая противопожарная защита) за счет средств по статье текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 80,21 % (3356,05 кв. м)
«против» – 15,69 % (656,40 кв. м)
«воздержался» – 4,10 % (171,50 кв. м)

РЕШИЛИ:

Произвести модернизацию систем ОДС (объединенная диспетчерская система) и АППЗ (автоматическая противопожарная защита) за счет средств по статье текущего ремонта.

20. Определение порядка оплаты коммунальных услуг в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается определить порядок оплаты коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета коммунального ресурса, но не более норматива, установленного нормативно-правовыми актами Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 95,13 % (3980,45 кв. м)
«против» – 2,90 % (121,20 кв. м)
«воздержался» – 1,97 % (82,30 кв. м)

РЕШИЛИ:

Определить порядок оплаты коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям

индивидуальных приборов учета коммунального ресурса, но не более норматива, установленного нормативно-правовыми актами Ленинградской области.

21. Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагать оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 90,06 % (3768,25 кв. м)
«против» – 7,40 % (309,70 кв. м)
«воздержался» – 2,53 % (106,00 кв. м)

РЕШИЛИ:

Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета.

22. Об утверждении Положения о порядке пользования земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул.Ларина, д.15, корпус 1 и корпус 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить Положение о порядке пользования земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул.Ларина, д.15, корпус 1 и корпус 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 46,34 % (3753,25 кв. м)
«против» – 1,46 % (118,10 кв. м)
«воздержался» – 3,86 % (312,60 кв. м)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

23. Об использовании части земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, занятой трансформаторной подстанцией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается использовать часть земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, занятую трансформаторной подстанцией на следующих условиях:

- передать часть земельного участка, занятую трансформаторной подстанцией, в пользование балансодержателю трансформаторной подстанции на основании возмездного договора. Денежные средства, полученные от заключения такого договора направлять на содержание и текущий

ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сертолово, улица Ларина, дом 15, корпус I.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 47,09 % (3813,75 кв. м)

«против» – 3,48 % (281,80 кв. м)

«воздержался» – 1,09 % (88,40 кв. м)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____ Маслов И.Е. «26» февраля 2018 г.

Секретарь собрания _____ Федорова Е. В. «26» февраля 2018 г.

Счетная комиссия:

_____ Девятуха Н.А. «26» февраля 2018 г.

_____ Тимофеева А.В. «26» февраля 2018 г.

Всего прошито и пронумеровано

на 11 (двенадцать) листах

Председатель собрания

Маслов И.Е.

Секретарь собрания

Федорова Е.В.

Счетная комиссия

Девятуха Н.А.

Тимофеева А.В.