

Справка

к протоколу №1/2018 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 15, корпус 2.

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2018 г.

При проведении ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302340) проверки документов общего собрания собственников была выявлена техническая ошибка в тексте Протокола № 1/2018 от 26.02.2018 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, город Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 15, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования (далее - Протокол).

В связи с исправлением технических ошибок:

1. Пункт 7 повестки собрания читать в следующей редакции:

"7. Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления выбранной управляющей организацией и их стоимость.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в следующем размере:

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома и техническое обслуживание общих коммуникаций – 7,00 руб./м.кв., уборка лестничных клеток – 2,08 руб./м.кв., содержание придомовой территории – 2,08 руб./м.кв., сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов (ТКО и КГО) – 3,95 руб./м.кв, услуги по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб./м.кв., за пользование и техническое обслуживание лифтов – 3,00 руб./м.кв, текущий ремонт – 4,50 руб./м.кв., содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,34 руб./м.кв., обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) – 0,50 руб./м.кв., содержание и ремонт объединенной диспетчерской системы (ОДС) – 0,15 руб./м.кв, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) - 0,54 руб./м.кв., обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, электроэнергии) – 0,80 руб./м.кв., обслуживание системы видеонаблюдения - 0,71 руб./м.кв.*.

2. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным нормативно-правовыми актами Ленинградской области. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за потребляемые коммунальные услуги в принадлежащем собственнику помещении, а также плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды. Начисление платы за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 74,28 % (3107,85 кв. м)

«против» – 6,91 % (289,05 кв. м)

«воздержался» – 17,88 % (748,10 кв. м)

РЕШИЛИ:

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома и техническое обслуживание общих коммуникаций – 7,00 руб./м.кв., уборка лестничных клеток – 2,08 руб./м.кв., содержание придомовой территории – 2,08 руб./м.кв., сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов (ТКО и КГО) – 3,95 руб./м.кв, услуги по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб./м.кв., за пользование и техническое обслуживание лифтов – 3,00 руб./м.кв, текущий ремонт – 4,50 руб./м.кв., содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) – 0,34 руб./м.кв., обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) – 0,50 руб./м.кв., содержание и ремонт объединенной диспетчерской системы (ОДС) – 0,15 руб./м.кв, содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ) - 0,54 руб./м.кв., обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, электроэнергии) – 0,80 руб./м.кв. обслуживание системы видеонаблюдения - 0,71 руб./м.кв.

2. Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным нормативно-правовыми актами Ленинградской области. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за потребляемые коммунальные услуги в принадлежащем собственнику помещении, а также плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды. Начисление платы за коммунальные услуги, включая плату за коммунальные услуги, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Комментарии. В связи с отсутствием кворума по п. 15 повестки собрания ограждение территории производиться не будет, система СКУД, пост охраны не будут установлены, в связи с этим тарифы за обслуживание системы СКУД и услуги службы безопасности начисляться не будут.

2. Пункт 13 повестки собрания изложить в следующей редакции:

"13. Произвести оснащение многоквартирного дома системой видеонаблюдения за счет целевого взноса.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается произвести оснащение многоквартирного дома системой за счет целевого взноса. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения размер целевого взноса: видеонаблюдение - 49,68 руб. /м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 72,80 % (3045,95 кв. м)
«против» – 22,58 % (944,80 кв. м)
«воздержался» – 1,45 % (60,50 кв. м)

РЕШИЛИ:

Произвести оснащение многоквартирного дома системой видеонаблюдения за счет целевого взноса. Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения и размер целевого взноса: видеонаблюдение - 49,68 руб. /м.кв."

Комментарии. В связи с отсутствием кворума по п. 15 повестки собрания ограждение территории производиться не будет, система СКУД, пост охраны не будут установлены, в связи с этим целевой взнос по СКУД начисляться не будет.

3. Пункт 15 повестки собрания изложить в следующей редакции:

"15. Об установке ограждения в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: г. Сертолово, ул. Ларина, д.15, корп.1 и корп.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается установить ограждение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по адресу: г. Сертолово, ул.

Ларина, д.15, корп.1 и корп.2, Утвердить смету на установку ограждения территории и размер целевого взноса 29,21 руб. /м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 62,08 % (2597,55 кв. м)
«против» – 33,16 % (1387,30 кв. м)
«воздержался» – 0,90 % (37,50 кв. м)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО"

Комментарии. Отсутствие необходимого кворума 2/3 от всех собственников помещений многоквартирного дома.

4. Пункт 16 повестки собрания изложить в следующей редакции:

"16. Об организации службы безопасности с размещением поста охраны в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул. Ларина, д.15, корпус 1 и корпус 2, с проходом-проездом по электронным ключам, за счет целевого взноса

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается организовать службу безопасности с размещением поста охраны в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ларина, уч.№ 15, кадастровый № 47:08:0102002:171, на котором расположены многоквартирные дома по ул. Ларина, д.15, корпус 1 и корпус 2, с проходом-проездом по электронным ключам, за счет целевого взноса. Утвердить смету на установку поста охраны и размер целевого взноса 8,39 руб. /м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 58,51 % (2448,35 кв. м)
«против» – 33,64 % (1407,40 кв. м)
«воздержался» – 3,98 % (166,60 кв. м)

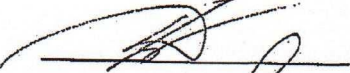
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО."


Комментарии. Отсутствие необходимого кворума 2/3 от всех собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания  Маслов И.Е. «10» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  Федорова Е. В. «10» апреля 2018 г.

Счетная комиссия:

 Девятуха Н.А. «10» апреля 2018 г.

 Чернякова М.В. «10» апреля 2018 г.