

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**
проведенного в форме заочного голосования
владельцев помещений многоквартирного
дома по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Бельшева, д. 5/6

г. Санкт-Петербург

«30» октября 2014 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, д. 5/6.

Результаты регистрации участников Собранин:

Общая площадь принадлежащих помещений проголосовавших составляет **98148,08 кв. м**, это составляет **82,12 %** от общей полезной площади многоквартирного дома, которая составляет **119516 кв. м**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Собранин:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора на техническое обслуживание и доверительное управление с ООО «Аврора-Восток».
7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги.
8. Предоставить право постатейного перераспределения в зависимости от нужд денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.
9. Определение порядка уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собранин, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.
10. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций.
11. Лица, ответственные за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на ОСС (заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями).

По первому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предлагается голосовать по следующим кандидатурам Председателя и Секретаря собрания:

Председатель собрания: Отчаянный Дмитрий Игоревич
Секретарь собрания: Буковин Алексей Николаевич

Отчаянный Дмитрий Игоревич:

Результаты голосования:

«за» - 89,26 % (87602,33 кв. м)
«против» - 0,87 % (858 кв. м)
«воздержался» - 9,36 % (9187,1 кв. м)

Буковин Алексей Николаевич:

Результаты голосования:

«за» - 88,54 % (86904,08 кв. м)
«против» - 0,8 % (782,5 кв. м)
«воздержался» - 9,03 % (8859,5 кв. м)

Принято решение избрать Председателем собрания Отчаянного Д.И., Секретарем собрания Буковина А.Н.

По второму вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Избрание счетной комиссии.
Предлагается голосовать по следующим кандидатурам:

Федорова Елена Владимировна:

«за» - 89,77 % (88105,18 кв. м)
«против» - 0,8 % (785,2 кв. м)
«воздержался» - 8,4 % (8248,3 кв. м)

Шарафутдинова Юлия Васильевна:

«за» - 88,78 % (87139,53 кв. м)
«против» - 0,94 % (921,9 кв. м)
«воздержался» - 8,10 % (7959,1 кв. м)

Кочеткова Елена Леонидовна:

«за» - 88,92 % (87272,58 кв. м)
«против» - 0,73 % (711,6 кв. м)
«воздержался» - 8,49 % (8332,7 кв. м)

Принято решение избрать счетную комиссию в составе Бурмакиной Е.В., Шарафутдиновой Ю.В., Кочетковой Е.Л.

По третьему вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. Предлагается голосовать: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

«за» - 93,94 % (92200,48 кв. м)
«против» - 1,83 % (1800,1 кв. м)
«воздержался» - 3,83 % (3756,1 кв. м)

Принято решение определить порядок подсчета голосов из расчета 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

По четвертому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Выбор способа управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«за» - 92,6 (90881,78 кв. м)
«против» - 1,09 % (1073,6 кв. м)
«воздержался» - 5,93 % (5817,5 кв. м)

Принято решение избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Определение управляющей организации в случае выбора в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Наименование организации-кандидата: ООО «Аврора-Восток».

Результаты голосования:

«за» - 83,92 % (82367,4 кв. м)
«против» - 0,85 % (834,7 кв. м)
«воздержался» - 6,74 % (6619,45 кв. м)

Принято решение избрать в качестве управляющей организации – управляющую организацию ООО «Аврора-Восток».

По шестому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Утверждение проекта договора на техническое обслуживание и доверительное управление с ООО «Аврора-Восток». Предлагается утвердить проект договора на техническое обслуживание и доверительное управление с ООО «Аврора-Восток» (регулируется ст. 161 ЖК РФ).

Результаты голосования:

«за» - 92,96 % (91236,23 кв. м)
«против» - 0,78 % (763,6 кв. м)
«воздержался» - 5,97 % (5860,35 кв. м)

Принято решение утвердить проект договора на техническое обслуживание и доверительное управление с ООО «Аврора-Восток».

По седьмому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги. Предлагается утвердить размер тарифов: Содержание общего имущества 4,46 руб./кв.м., уборка лестничных клеток 2,45 руб./кв.м., вывоз бытовых отходов 3,56 руб./кв.м., содержание придомовой территории 1,59 руб./кв.м., очистка мусоропровода 1,09 руб./кв.м., текущий ремонт 5,08 руб./кв.м., ПЗУ 0,53 руб./кв.м., СКУД 0,57 руб./кв.м., содержание и ремонт АППЗ 0,41 руб./кв.м., содержание и ремонт лифтов - рассчитывается по формуле, утвержденной Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №134-р от 18.07.2011, управление многоквартирным домом 2,00 руб./кв.м., эксплуатация коллективных приборов учета с 0,81 руб./кв.м., служба безопасности 3,00 руб./кв.м., содержание диспетчерской службы 1,40 руб./кв.м., телевидение 95 руб. с квартиры, радио 46 руб. с квартиры, услуги банка ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк» (ОАО «ПСКБ») 1 %.

Размер платы за коммунальные услуги определяется по тарифам, установленным нормативно-правовыми актами города Санкт-Петербурга. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за потребляемые Исполнителем коммунальные услуги в принадлежащем ему помещении и потребляемые коммунальные услуги на общедомовые нужды (в т.ч. электроснабжение ОДН). Объем потребляемых услуг определяется на основании показаний приборов учета (при неисправности приборов учета размер платы определяется исходя нормативов, утвержденных уполномоченным органом государственной власти). Начисление по коммунальным услугам определяется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Результаты голосования:

«за» - 87,39 % (85776,13 кв. м)

«против» - 1,74 % (1707,65 кв. м)

«воздержался» - 10,31 % (10121,6 кв. м)

Принято решение утвердить предложенные тарифы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и на коммунальные услуги.

По восьмому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Предоставить право постатейного перераспределения в зависимости от нужд денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.

Результаты голосования:

«за» - 85,7 % (84108,18 кв. м)

«против» - 2,76 % (2704,5 кв. м)

«воздержался» - 10,82 % (10623,3 кв. м)

Принято решение предоставить право постатейного перераспределения в зависимости от нужд денежных средств постатейно (по счетам) в зависимости от производственной необходимости.

По девятому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Определение порядка уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

Результаты голосования:

«за» - 94,53 % (92782,23 кв. м)

«против» - 0,57 % (560,6 кв. м)

«воздержался» - 4,17 % (4095,45 кв. м)

Принято решение определить порядок уведомления и доведения до собственников жилья информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.

По десятому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций. Предложены следующие варианты:

Вариант 1: Разрешить размещение на доме рекламных конструкций на договорной основе на срок, **не превышающий** 12 месяцев. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, привлечение к их заключению и исполнению агентов, определение условий договора на размещение рекламных конструкций, а также демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок предоставить управляющей организации. Прибыль, полученная от размещения рекламных конструкций, расходуется на нужды содержания дома.

Вариант 2: Разрешить размещение на доме рекламных конструкций на договорной основе на срок **до пяти лет**. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, привлечение к их заключению и исполнению агентов, определение условий договора на размещение рекламных конструкций, а также демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок предоставить управляющей организации. Прибыль, полученная от размещения рекламных конструкций, расходуется на нужды содержания дома.

Результаты голосования:

«вариант 1» - 80,89 % (79395,73 кв. м)

«вариант 2» - 3,45 % (3390,6 кв. м)

«воздержался» - 13,54 % (13288,85 кв. м)

Принято решение уполномочить управляющую организацию на заключение договоров на установку и размещение рекламных конструкций и разрешить размещение на доме рекламных конструкций на договорной основе на срок, **не превышающий** 12 месяцев. Право на заключение договоров на размещение рекламных конструкций, привлечение к их заключению и исполнению агентов, определение условий договора на размещение рекламных конструкций, а также демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций и вывесок предоставить управляющей организации. Прибыль, полученная от размещения рекламных конструкций, расходуется на нужды содержания дома.

По одиннадцатому вопросу повестки.

Формулировка поставленная на голосование: Избрание лиц, ответственных за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников (заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями).

Маслов Игорь Евгеньевич:

Результаты голосования:

«за» - 88,84 % (87193,88 кв. м)
«против» - 0,87 % (856,5 кв. м)
«воздержался» - 8,18 % (8028,6 кв. м)

Ширнин Олег Анатольевич:

Результаты голосования:

«за» - 87,95 % (86325,18 кв. м)
«против» - 1,25 % (1225,5 кв. м)
«воздержался» - 8,22 % (8065,8 кв. м)

Курасов Олег Юрьевич:

Результаты голосования:


«за» - 87,91 % (86281,08 кв. м)
«против» - 1,14 % (1116,1 кв. м)
«воздержался» - 8,29 % (8132,4 кв. м)

Принято решение избрать лиц, ответственных за фактические и юридические действия по исполнению решений, принятых на общем собрании собственников (заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями) Маслова И.Е., Ширнина О.А., Курасова О.Ю.

Председатель собрания

 / Отчаянный Д.И./

Секретарь собрания

 / Буковин А.Н./