

Утверждено
общим собранием собственников
протокол № 2-Э от «15» сентября 2025 г.

РЕГЛАМЕНТ
содержания домашних животных на территории жилого комплекса
«ARTквартал.Аквилон»

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент разработан в целях обеспечения санитарного порядка, безопасности, комфорта и благополучного соседства жителей жилого комплекса «ARTквартал.Аквилон» (далее Комплекс).

1.2 Под домашними животными в рамках данного регламента понимаются собаки, кошки, декоративные грызуны, птицы и иные не запрещённые законодательством РФ животные, содержащиеся в домашних условиях (далее животные).

1.3 Владельцы животных обязаны соблюдать правила содержания, установленные настоящим регламентом, а также действующее законодательство РФ (в частности, Закон «Об ответственном обращении с животными»).

2. Правила содержания животных в квартире

2.1 Проживающие обязаны содержать в принадлежащих им помещениях домашних животных с соблюдением санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, не причинять беспокойства другим Проживающим, а также опасности для их жизни и здоровья, не вредить Общему имуществу Комплекса.

2.2 Запрещается содержание животных на балконах и лоджиях.

2.3 Владельцы несут ответственность за действия своих животных.

2.4 Содержание диких, ядовитых, агрессивных или занесённых в Красную книгу животных запрещено.

2.5 Лай, вой и другие громкие звуки, издаваемые животными, не должны беспокоить соседей в любое время дня и ночи.

3. Прогулка и выгул животных

3.1 На закрытой территории Комплекса запрещается выгул животных, нахождение животных на территории Комплекса разрешается на поводке или в специальной переноске, крупные и потенциально опасные породы собак должны быть в наморднике согласно действующему законодательству РФ.

3.2 На закрытой территории Комплекса запрещается нахождение животных без присмотра хозяев.

3.3 Запрещается допускать агрессию или угрозу со стороны животного в отношении других жителей и их питомцев.

3.4 При перемещении животных по территории Комплекса проживающие обязаны принять все меры для исключения возможности нанесения ими вреда людям, другим животным, общему имуществу Комплекса, а также загрязнения территории Комплекса (необходимо использовать поводки, намордники, клетки для транспортировки и др.).

3.5 В случае загрязнения животными территории Комплекса проживающий обязан незамедлительно устранить последствия выгула животного, принадлежащего проживающему, в противном случае может быть наложен штраф согласно действующему законодательству РФ.

4. Животные на придомовой территории

4.1 Запрещено выпускать животных на самовыгул.

4.2 Животные, обитающие на территории ЖК, считаются бесхозными при отсутствии у них владельцев и могут быть отловлены в соответствии с правилами муниципальных служб.

4.3 Подкорм животных на территории Комплекса не допускается.

5. Ответственность и контроль

5.1 Владельцы животных обязаны во всех случаях в кратчайшие сроки возместить ущерб, причиненный их животными общему имуществу Комплекса или имуществу других лиц.

5.2 За нарушение настоящего регламента могут применяться меры административного и/или имущественного воздействия: предупреждение, предписание об устранении нарушения, передача информации в административные органы с последующим наложением штрафа.

5.3 Жители имеют право сообщать о нарушениях регламента через мобильное приложение, диспетчерскую службу или охрану.

5.4 Управляющая компания вправе инициировать собрание собственников по вопросам нарушений и принятия дополнительных мер.

6. Заключительные положения

6.1 Регламент может быть изменён по решению общего собрания собственников или управляющей компании при наличии соответствующих оснований.