*Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, проводимое с **02.09.2020 г. по 15.12.2020 г.***

Решение собственника помещения (и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) №__
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, ул. Шувалова д. 44, в форме очно-заочного голосования

_____
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

_____
(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер

Выдан:

Правовое основание владения помещением:

1	**Избрание председателя и секретаря общего собрания.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Поваляев Руслан Васильевич Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	**Избрание счетной комиссии.** Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна Федорова Елена Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	**Выбор способа управления многоквартирным домом.** Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	**Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.** Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	**Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.** Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru.	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	**Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.** Предложено утвердить: **1.Управление многоквартирным домом** – 4,12 руб/кв.м. **2. Содержание общего имущества многоквартирного дома** – 25,02 руб./кв.м. В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 10 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание системы видеонаблюдения и составит – 25,74 руб./кв.м. **3. Текущий ремонт многоквартирного дома** – 3,51 руб/ кв.м. **4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества -** в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. **5. Дополнительные услуги*:** 5.1. Охрана – 4,5 руб/кв.м. *(В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания),* 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для собственников жилых помещений) – 0,57 руб/ кв.м. *(В случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 9 повестки дня настоящего собрания), 5.3. Благоустройство – 1,29 руб./кв.м.* ** Будут оказываться и начисляться в случае принятия соответствующих решений на общем собрании собственников помещений МКД.*	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____
(Подпись собственника)

7	**Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом».** Предложено заключить договор управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) **с «01» января 2021 года на согласованных условиях.**	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	**Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома за счет разового целевого взноса.** Предложено организовать охрану с размещением поста охраны на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:373. Установить пост охраны за счет разового целевого взноса в размере **2,63 руб./кв.м**. *(Целевой взнос рассчитан исходя из участия в финансировании монтажа поста охраны всех семи многоквартирных домов ЖК "Цвета Радуги". Вступает в силу после принятия соответствующих решений собственниками каждого дома).*	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	**Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания, выдачи справок жилищного характера.** Предложено в связи со значительной удаленностью паспортного стола организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания, и выдачу справок жилищного характера.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	**Произвести дооснащение системы видеонаблюдения многоквартирного дома за счет средств целевого взноса.** Предложено **у**полномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса в размере **46,37 руб./ м^2**. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Ежемесячная стоимость обслуживания системы видеонаблюдения будет составлять 0,72 руб./ м^2 и будет включена в статью «Содержание общего имущества» после монтажа оборудования.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	**Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).** Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	**Утверждение порядка обращения со вторичным сырьем на придомовой территории многоквартирного дома.** Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО "Приморский Дом" на установку на придомовой территории многоквартирного дома оборудования для раздельного сбора вторичного сырья. Содержание оборудования , сбор, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного складирования по группам сырья (раздельное накопление) возложить на управляющую организацию ООО "Приморский Дом" без привлечения средств собственников многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	**Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведённых собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.** Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях, о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____

(Подпись собственника) **(Расшифровка)**

Дата «____» _____ 2020 г.