

**Решение собственника помещения  
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_  
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая поляна, пр. Ветеранов д.175, строение 1 в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

Выдан:

Правовое основание владения помещением:

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Кондауров Игорь Александрович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна, Красильникова Наталья Валерьевна.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Об избрании Совета многоквартирного дома.</b> Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.			
	<b>а) Выборы членов совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе 16 человек из следующих собственников: 1. Кузнецова-Жгельская Алена Викторовна - собственник квартиры № 400; 2. Маштакова Элла Вадимовна - собственник квартиры № 804; 3. Кириякова Елена Андреевна - собственник квартиры № 731; 4. Евдокимова Юлия Сергеевна - собственник квартиры № 1172; 5. Коршунова Инна Юрьевна - собственник квартиры № 1175; 6. Колесниченко Сергей Александрович - собственник квартиры № 1115; 7. Седлова Евгения Николаевна - собственник квартиры № 593; 8. Николаев Александр Михайлович - собственник квартиры № 151; 9. Рожкова Анна Сергеевна - собственник квартиры № 1373; 10. Пикалова Татьяна Вячеславовна - собственник квартиры № 764; 11. Рейнш Сергей Сергеевич - собственник квартиры № 1193; 12. Мамукова Надежда Игоревна - собственник квартиры № 910; 13. Карасева Наталья Викторовна - собственник квартиры № 309; 14. Романова Людмила Ивановна - собственник квартиры № 1062; 15. Юринова Оксана Владимировна - собственник квартиры № 338; 16. Ярославцева Ольга Викторовна - собственник квартиры № 1167.	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<b>б) Выборы председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома Евдокимову Юлию Сергеевну - собственника квартиры № 1172.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.</b> Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в месяц.	«За»	«Против»	«Воздержался»

подпись \_\_\_\_\_

5	<p><b>О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p> <p>Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей организацией и по согласованию с Советом дома на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств в целях благоустройства и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Для заключения договоров с интернет провайдерами определить стоимость из расчета 3,5 рубля ежемесячно за каждое жилое помещение многоквартирного дома.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<p><b>Утверждение и заключение дополнительного соглашения к договору управления с управляющей организацией ООО «Цивилизация» на внесение изменений в раздел 7 договора управления («Контроль»).</b></p> <p>Предложено утвердить и заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления, принятого Протоколом ОСС №1/2021 от 01.11.2021 года, с ООО «Цивилизация» на внесение изменений в п. 7.3. Договора управления и изложить его в следующей редакции: «7.3. Сведения об оказании услуг и выполнении работ Управляющей организацией, предусмотренные перечнем работ и услуг, отражаются в актах выполненных работ, составляемых по формам, предусмотренным действующим законодательством. Акты выполненных работ подписываются председателем Совета дома. Периодичность подписания актов выполненных работ устанавливается 1 раз в месяц. Управляющая организация ежемесячно направляет председателю Совета дома на согласованную электронную почту акт выполненных работ и оказания услуг. Если в течение 10 дней с даты направления акта Председателю Совета дома, от последнего не поступит мотивированных отказов от подписания или возражений на него в адрес Управляющей организации, акт выполненных работ и оказания услуг считается принятым и подписанным без замечаний. При отсутствии у Председателя Совета Дома возможности подписания Акта документ может быть подписан любым из членов Совета дома по согласованию с Председателем. Согласование осуществляется путем направления соответствующей информации на электронную почту Управляющей организации от Председателя Совета Дома.»</p> <p><b>Проект дополнительного соглашения размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a>.</b></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
7	<p><b>Утверждение Положения о совете Дома.</b></p> <p>Предложено утвердить Положение о совете Дома.</p> <p>Положение о совете дома размещено на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a>.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.