

**Решение собственника помещения № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А, в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: ЕГРН: _____

1	Выборы председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Герман Наталья Викторовна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»	
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Кухта Анастасия Васильевна Филиппов Александр Григорьевич	«За»	«Против»	«Воздержался»	
3	Об избрании Совета многоквартирного дома. Предложено: а) выборы членов совета многоквартирного дома; б) выборы председателя совета многоквартирного дома.				
		а) Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членами совета многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»
		б) Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома. Предложено уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. Периодичность подписания актов выполненных работ и оказания услуг устанавливается - 1 раз в год.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
5	Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961).	«За»	«Против»	«Воздержался»	
6	Согласование и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Аврора-Восток». Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) и заключить утвержденный договор управления с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях. Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»	
7	Об ограничении пользования земельным участком с кадастровым номером: 78:12:0630901:15 путем утверждения «Положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме». Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:12:0630901:15, на котором расположен многоквартирный дом.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
8	О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени	«За»	«Против»	«Воздержался»	

	<p>собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p>			
9	<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а именно принять решение о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10	<p>В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:</p>			
10.1	<p>Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предлагается выбрать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.2	<p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.3	<p>Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.4	<p>Выбор владельца специального счета. Предлагается выбрать управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) в качестве владельца специального счета.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.5	<p>Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предлагается открыть специальный счет в банке: АО «Альфа-Банк».</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.6	<p>Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты данных услуг. Уполномочить ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Начисления производить в отдельном платежном документе. Расходы на предоставление платежного документа осуществлять за счёт статьи «Управление».</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<p>О возложении полномочий на управляющую организацию на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи. Предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) на получение задания на разработку проекта благоустройства, проектирование, согласование проекта благоустройства с уполномоченными исполнительными органами Санкт-Петербурга, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства за счет соответствующей статьи.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

12	Внесение изменений в план благоустройства территории и переоборудование части газона, расположенного на пересечении ул. Нерчинская и внутривдворового проезда (рядом со школой) в тротуарную дорожку. Предложено переоборудовать часть газона, расположенного на пересечении ул. Нерчинская и внутривдворового проезда (рядом со школой), в тротуарную дорожку за счет средств целевого взноса в размере 6,48 руб./кв.м.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13	О размещении киоска-автомата по продаже питьевой воды на придомовой территории. Предложено уполномочить управляющую компанию ООО «Аврора-Восток» (ОГРН 1127847538961) на заключение договора с ООО «Великоречье» на размещение торгового киоска-автомата по продаже питьевой воды на территории земельного участка 78:12:0630901:15 по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14	Об ограничении пользования земельным участком 78:12:0630901:15 путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса. Предложено ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 78:12:0630901:15 , на котором расположен многоквартирный дом, путем установки ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств целевого взноса в размере 17,41 руб./кв.м жилого и нежилого помещения согласно схеме №1 (Проект установки шлагбаума размещен на сайте www.dombalt.ru). Целевой взнос включает расходы на разработку проектной документации, приобретение, установку и пусконаладочные работы следующего оборудования, включая расходные материалы, согласно предложенному сметному расчету (сметный расчет размещен на сайте www.dombalt.ru). Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. Целевой взнос начисляется одновременно на каждое жилое и нежилое помещение. <i>Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость оборудования и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону уменьшения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам жилых и нежилых помещений. В случае обоснованного изменения стоимости оборудования в сторону увеличения разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.</i> <i>В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросу установки ограждающих устройств (шлагбаумов) размер платы за содержание общего имущества будет увеличен на стоимость обслуживания данного оборудования. Стоимость обслуживания ограждающего устройств (шлагбаумов) составит 0,10 р/м.кв.</i>	«За»	«Против»	«Воздержался»
15	Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов: <ul style="list-style-type: none"> • лично инициатору собрания в офис ООО «Аврора-Восток», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А (в часы работы офиса), • путем отправки письма Почтой России по адресу: 197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Испытателей, д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 16Н; • через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков), расположенные у парадных № 6 и № 14, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, лит. А. 	«За»	«Против»	«Воздержался»

 (Подпись собственника)

 (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 202__ г.