

**Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Архивная, дом 4, строение 1, в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Правовое основание владения помещением (Акт приема-передачи помещения к ДДУ, номер собственности из ЕГРН): _____

СНИЛС _____ - _____ - _____		Размер доли в праве собственности (1, 1/2, 1/3 и т.д.)		Общая площадь помещения (кв. м.)	
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрать председателем общего собрания Надеину Дарью Викторовну, секретарем Филатову Надежду Сергеевну.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
2.	Избрание счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Елены Владимировны, Цапаевой Ирины Алексеевны.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
4.	Выбор управляющей организации ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845).	«За»	«Против»	«Воздержался»	
5.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845), в том числе утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечня и стоимости дополнительных услуг, порядок их изменения. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) - Приложение № 1 к Решению (бюллетеню для голосования), в том числе утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Адмиралтейский двор», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечень и стоимость дополнительных услуг, порядок их изменения в соответствии с Приложением № 2 к Решению (бюллетеню для голосования). Определить, что договор управления вступает в силу с «16» октября 2026 г.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
6.	Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома). Принять решение, что размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета данного ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
7.	Организация поста охраны на территории многоквартирного дома. Предлагается оборудовать пост охраны по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1, выполнить работы по оптимизации маршрутов вывода сигналов инженерных систем и системы видеонаблюдения подземного паркинга и наземной части многоквартирного дома в единую диспетчерскую (на пост охраны). Расходы на указанные работы, ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников многоквартирного дома. Результаты работ включить в состав общего имущества.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
8.	Об ограничении доступа третьих лиц на огражденную по проекту жилого комплекса придомовую территорию многоквартирного дома путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома. Ввести ограничение доступа третьих лиц на огражденную по проекту жилого комплекса придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома - Приложение № 3 к Решению (бюллетеню для голосования).	«За»	«Против»	«Воздержался»	
9.	О пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений мно-	«За»	«Против»	«Воздержался»	

госквартирного дома уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома. Передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений многоквартирного дома, и уполномочить ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.			
10. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с «16» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги теплоснабжения. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, прямых договоров теплоснабжения с ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» с «16» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12. О заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 4, стр. 1, прямых договоров обращения с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» с «16» октября 2026 г. в соответствии с частью 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, считаются заключенными со всеми собственниками помещений многоквартирного дома одновременно с даты, определенной настоящим решением, в порядке, предусмотренном частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ. Заключение договоров в письменной форме не требуется, договоры действуют на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13. Об утверждении Регламента проведения работ в части освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома. В целях обеспечения пожарной безопасности утвердить регламент освобождения мест общего пользования от личных вещей собственников (жильцов) помещений многоквартирного дома, наделив ООО «Адмиралтейский двор» (ОГРН 1177847394845) полномочиями, предусмотренными данным регламентом. Проект регламента размещен на сайте www.dombalt.ru.	«За»	«Против»	«Воздержался»
14. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Заполненные собственниками решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов: - лично инициатору в офис ООО «Адмиралтейский двор», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Невский округ, ул. Архивная, д. 6, стр. 1 (помещение управляющей организации, вход рядом с парадной № 1 со двора, часы работы: пн – пт с 9:00 до 18:00); - путем отправки письма Почтой России по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-кт Луначарского, д. 7, к. 1, лит. А, пом. 1Н.	«За»	«Против»	«Воздержался»