

**Решение собственника помещения № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна,
улица Генерала Кравченко, дом № 3, корпус 2, строение 1**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Климова Анна Игоревна Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Расторжение договора управления с управляющей организацией. Предложено расторгнуть договор управления настоящим многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) и всех иных договоров управления, заключенных с иными управляющими организациями.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 5,75 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 30,49 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества – 4,02 руб./ кв.м. 4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга). 5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. 6. Дополнительные услуги: 6.1. Охрана – 3,38 руб./кв. м.	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<p>6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м. 6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 49,5 руб./пом. 6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управление многоквартирным домом – 5,75 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 30,49 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества– 4,02 руб./ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. 5. Дополнительные услуги: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Охрана общего имущества – 3,38 руб./кв. м. 5.2. Уборка паркинга – 48,64 руб./кв. м. 5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 11,18 руб./кв. м. 5.4. Обслуживание подъемно-секционных ворот – 4,67 руб./кв. м. 5.5. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 3,34 руб./кв. м. 5.6. Обслуживание вентиляции паркинга – 2,35 руб./кв. м. 5.7. Обслуживание системы газоанализа – 1,02 руб./кв. м. 5.8. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 1,55 руб./кв. м. 5.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 2,78 руб./кв. м. 5.10. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 2,02 руб./кв. м. 5.11. Неотложный текущий ремонт – 6,02 руб./кв. м. 5.12. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге - 2,54 руб./кв. м. 5.13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 2,34 руб./кв. м. 			
7	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация». Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 2023 г.