

**Решение собственника помещения № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна,
улица Генерала Кравченко, дом № 7, корпус 1, строение 1**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Харина Татьяна Андреевна Секретарь – Литвиненко Марина Николаевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Расторжение договора управления с управляющей организацией. Предложено расторгнуть договор управления настоящим многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) и всех иных договоров управления, заключенных с иными управляющими организациями.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 5,75 руб./кв.м., 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 30,48 руб./кв.м. 3. Текущий ремонт общего имущества – 4,02 руб./ кв.м. 4. Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы) – размер платы за данную коммунальную услугу рассчитывается по тарифам, установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга). 5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - размер платы за услуги рассчитывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. 6. Дополнительные услуги: 6.1. Охрана – 3,38 руб./кв. м.	«За»	«Против»	«Воздержался»

	6.2. Благоустройство - 2,50 руб./кв. м. 6.3. Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 49,5 руб./пом. 6.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг. 6.5. Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.			
7	Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация». Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с даты принятия данного решения общим собранием собственников на согласованных условиях.	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата «__» _____ 2023 г.