

**Решение собственника помещения № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 22 корпус 1,
в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Выдан: _____

Правовое основание владения помещением: _____

1	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Поваляев Руслан Васильевич Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	Избрание счетной комиссии. Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом. Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте www.dombalt.ru .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг. Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для жилых и нежилых помещений: 1. Управление многоквартирным домом – 3,89 руб/кв.м. 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 28,04 руб./кв.м 3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб/ кв.м. 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: <i>Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</i> 5. Дополнительные услуги:	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<p>5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 0,61 руб./ руб/кв.м</p> <p>5.2. Охрана – 4,35 руб/кв.м.</p> <p>5.3 Сбор и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 21,1 руб./помещения</p> <p>5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>5. Коммунальные услуги: <i>Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</i></p>			
7	<p>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом». Предложено заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «01» августа 2022 года на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

_____/_____
(Подпись собственника) (Расшифровка)

Дата « ____ » _____ 2022 г.