

Решение собственника помещения № _____

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Екатерининский, дом 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения)

Правовое основание владения помещением (номер собственности из ЕГРН): _____

СНИЛС _____ - _____ - _____		Размер доли в праве собственности (1, 1/2, 1/3 и т.д.) _____	Общая площадь помещения в кв.м. _____		
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрать председателем общего собрания Алферова А.В., секретарем Цапаеву И.А.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
2.	Избрание счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе Федоровой Е.В., Лашкову Д.Т.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
В ВОПРОСАХ 3 и 4 НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ТОЛЬКО 1 ВАРИАНТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЯ, ПРОГОЛОСОВАВ «ЗА» ЛИБО ПО ВОПРОСУ 3, ЛИБО ПО ВОПРОСУ 4!					
3.	О централизованной замене распределителей тепловой энергии с переходом на «Пульсар». Уполномочить управляющую организацию произвести централизованную замену распределителей тепловой энергии на радиаторах отопления во всех жилых помещениях многоквартирного дома в целях обеспечения индивидуального учета потребления тепловой энергии на распределители фирмы «Пульсар». Установить, что стоимость распределителей тепловой энергии и работ по их установке определяется в соответствии с коммерческим предложением, представленным к рассмотрению общего собрания собственников помещений (Приложение № 3, стоимость одного РТЭ 1812 руб., демонтаж и монтаж 600 руб/1 РТЭ). Целевой взнос рассчитывается на каждую квартиру исходя из фактического количества радиаторов (на один радиатор один РТЭ). Переход на распределители фирмы «Пульсар» направлен на импортозамещение и позволит сократить дополнительные расходы на лицензированное ПО, упростит собственникам снятие показаний и обеспечит удобство ремонта. Ежемесячная стоимость услуги «Сбор и обработка показаний с РТЭ», с учетом лицензии на ПО, в таком варианте составит 67,75 руб./квартиры.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
4.	О централизованной замене распределителей тепловой энергии фирмы Erste Energy (Aparator). Уполномочить управляющую организацию произвести централизованную замену распределителей тепловой энергии на радиаторах отопления во всех жилых помещениях многоквартирного дома в целях обеспечения индивидуального учета потребления тепловой энергии на распределители фирмы Erste Energy (Aparator). Установить, что стоимость распределителей тепловой энергии и работ по их установке определяется в соответствии с коммерческим предложением, представленным к рассмотрению общего собрания собственников помещений (Приложение № 4, стоимость одного РТЭ 2900 руб.). Целевой взнос рассчитывается на каждую квартиру исходя из фактического количества радиаторов (на один радиатор один РТЭ). Ежемесячная стоимость услуги «Сбор и обработка показаний с РТЭ», с учетом лицензии на ПО, в таком варианте составит 152,25 руб./квартиры.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
5.	Выборы членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе _____ человек из следующих собственников: Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____ Собственника квартиры № _____	«За»	«Против»	«Воздержался»	
6.	Выборы председателя совета многоквартирного дома. Предложено избрать Председателем совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Полострово, Екатерининский проспект, дом 2, строение 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Петербургский дом» (ОГРН 5067847329688), в том числе утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Петербургский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечня и стоимости дополнительных услуг, порядок их изменения. Утвердить проект договора управления (Приложение № 1) многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Полострово, пр. Екатерининский, д. 2, стр. 1, включая его форму и условия, подлежащего заключению с ООО «Петербургский дом» (ОГРН 5067847329688), в том числе утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Петербургский дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, а также перечень и стоимость дополнительных услуг, порядок их изменения (Приложение № 2). Определить, что договор управления вступает в силу с «01» февраля 2027 г.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
8.	О замене элементов системы холодного водоснабжения. Уполномочить управляющую организацию осуществить работы по замене элементов системы холодного водоснабжения (замена квартирных стояков ХВС, замене в подвале розлива ХВС верхней и нижней зоны,	«За»	«Против»	«Воздержался»	

	подпитка в ИТП с 1-7 парадные, замена подающих стояков ХВС верхней зоны 1,2,3 и 6 парадные), относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Екатерининский, д. 2, стр. 1. Финансирование указанных работ осуществить за счет средств целевого взноса собственников помещений в многоквартирном доме в размере 84,94 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение шести платежных периодов. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы (Приложение №5), составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.			
9.	О консервации мусоропровода. Предлагается для улучшения условий комфортного проживания собственников (граждан) законсервировать (не использовать) систему удаления мусора (мусоропровода) путем заваривания загрузочных клапанов. Твердые бытовые отходы выносить и складировать на контейнерные площадки, расположенные во дворе дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»
10.	О косметическом ремонте мест общего пользования. Уполномочить управляющую организацию осуществить работы по косметическому ремонту мест общего пользования (приквартирные и лифтовые холлы, черные лестницы, в местах, требующих ремонта), относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Екатерининский, д. 2, стр. 1. Финансирование указанных работ осуществить за счет средств целевого взноса собственников помещений в многоквартирном доме в размере 109,96 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение шести платежных периодов. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы (Приложение №6), составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11.	О замене оборудования и покрытия детских площадок. Уполномочить управляющую организацию осуществить замену оборудования и покрытия детских площадок, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006082:2. Финансирование указанных работ осуществить за счет средств целевого взноса собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в размере 207,14 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение шести платежных периодов. Расчет целевого взноса произведен исходя из коммерческого предложения (Приложение №7), составленного на дату начала общего собрания собственников. Расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. Если решение о порядке финансирования работ не будет принято, оборудование, являющееся аварийным и подлежащее демонтажу, будет демонтировано без установки нового взамен демонтированного.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12.	О замене оборудования и покрытия спортивной площадки. Уполномочить управляющую организацию осуществить замену оборудования и покрытия спортивной площадки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006082:2. Финансирование указанных работ осуществить за счет средств целевого взноса собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в размере 37,52 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений. Начисление целевого взноса произвести равными платежами в течение шести платежных периодов. Расчет целевого взноса произведен исходя из коммерческого предложения (Приложение №8), составленного на дату начала общего собрания собственников. Расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта. Если решение о порядке финансирования работ не будет принято, оборудование, являющееся аварийным и подлежащее демонтажу, будет демонтировано без установки нового взамен демонтированного.	«За»	«Против»	«Воздержался»
13.	Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Заполненные собственником решения на собрании собственников передавать одним из следующих способов: 1) лично инициатору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Екатерининский, д. 2, стр. 1 (в часы работы офиса); 2) путем отправки письма Почтой России по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н; 3) через ящики для сбора показаний ИПУ (счетчиков) , расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Екатерининский, д. 2, стр. 1.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «___» _____ 202_ г.