

Решение собственника помещения
(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное обра-
зование) города федерального значения муниципальный округ Дачное, проспект Ленинский, дом 114, литера А, в форме
заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства
(ГИС ЖКХ)

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование и ОГРН юридического лица – собственника помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № _____ от _____)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____

Правовое основание владения помещением (номер собственности из ЕГРН): _____

СНИЛС _____ - _____ - _____	Размер доли в праве собственности (1, 1/2, 1/3 и т.д.)		Общая площадь помещения (кв. м.)		
1.	Уполномочить ООО «Петербургский Дом» (ОГРН 5067847329688) на использование ГИС ЖКХ и выполнение функции администратора при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
2.	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающих требованиям части 3 Статьи 47.1 ЖК РФ следующим способом: передача сообщений о проведении общих собраний происходит путем вручения сообщений администратору собрания в офис ООО «Петербургский Дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, в часы работы.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
3.	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование: собственник, либо его законный представитель передает решение (заполненный бюллетень голосования, номер СНИЛС, данные документа, удостоверяющего личность, реквизиты правоустанавливающего документа на помещение) администратору общего собрания в офис по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, пом. №30-Н (помещение управляющей организации ООО «Петербургский Дом»), в часы работы; через ящики для сбора показаний ИПУ(счетчиков), расположенные в каждой парадной на 1 этаже, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Ленинский, д. 114, лит. А; лично в часы работы или почтовым отправлением по адресу: 194356, г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н.	«За»	«Против»	«Воздержался»	
4.	Утвердить место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний собственников: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 126, к. 2, лит. А, пом. № 20-Н, каб. № 2 (офис управляющей организации ООО «Петербургский Дом»).	«За»	«Против»	«Воздержался»	
5.	Уполномочить управляющую организацию осуществить ремонт асфальтового покрытия проезжей части (участок между Ленинским проспектом и проспектом Стачек, от забора церкви Иоанна Кронштадтского до дома 114), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008410:8797, являющемся земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, д. 114, лит. А, и относящемуся к общему имуществу собственников помещений в указанном многоквартирном доме. Земельный участок находится в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, которые в силу требований действующего законодательства несут бремя содержания принадлежащего им общего имущества, включая указанный земельный участок и расположенные на нем элементы благоустройства и иные объекты общего имущества. Финансирование указанных работ осуществить за счет средств разового целевого взноса собственников помещений в многоквартирном доме в размере 35,97 руб. за 1 кв. м общей площади принадлежащих им помещений. Расчет целевого взноса произведен исходя из сметы, составленной на дату начала общего собрания собственников. Сметный расчет включает стоимость материалов и работ. Стоимость работ является фиксированной. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону уменьшения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит возврату собственникам помещений. В случае обоснованного изменения стоимости материалов в сторону увеличения, разница между начисленным целевым взносом и фактическими затратами подлежит компенсации за счет средств текущего ремонта.	«За»	«Против»	«Воздержался»	

(Подпись собственника)

(Расшифровка)

Дата «___» _____ 2026 г.