

**Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_  
на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское городское поселение, город Мурино, улица Екатерининская, д. 22 корпус 1,  
в форме очно-заочного голосования**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Поваляев Руслан Васильевич Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна Варданян Вардуи Врежовна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b> Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</b> Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.</b> Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). Проект договора размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<b>Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.</b> Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг <b>для жилых и нежилых помещений:</b> <b>1. Управление многоквартирным домом – 3,89 руб/кв.м.</b> <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 28,04 руб./кв.м</b> <b>3. Текущий ремонт многоквартирного дома – 3,79 руб/ кв.м.</b> <b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:</b> <i>Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</i> <b>5. Дополнительные услуги:</b>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	<p>5.1. Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 0,61 руб./ руб/кв.м  5.2. Охрана – 4,35 руб/кв.м.  5.3 Сбор и расчет показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 21,1 руб./помещения  5.4. Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.  5.5 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.  <b>5. Коммунальные услуги:</b>  <i>Размер платы за услуги определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.</i></p>			
7	<p><b>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский Дом».</b> Предложено заключить договор управления с «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) с «14» мая 2022 года на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.