|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_\_\_** | | **на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,** | | **расположенного по адресу: *г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 53, корпус 5, литера А.*** | | | | | |
|  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения) | | | | |
| (если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)  Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер | | | | |
| Выдан: | | | | |
| Правовое основание владения помещением: | | | | |
|  | | | | |
| № помещения (квартиры) | Общая площадь помещения\* | Количество голосов \*\* |
|  |  |  |

*\* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в Выписке из ЕГРН).*

*\*\*Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую площадь квартиры.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**  Предлагается голосовать за следующие кандидатуры (списком):  Председатель – Иванов Артем Валерьевич  Секретарь – Санина Анастасия Владимировна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 2 | **Избрание счетной комиссии.**  Предлагается голосовать по следующим кандидатурам (списком):  Чернякова Марина Владимировна  Калинина Валентина Николаевна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 3 | **Об избрании совета многоквартирного дома.**  **а) срок действия совета многоквартирного дома;**  **б) выборы членов совета многоквартирного дома;**  **в) выборы председателя совета многоквартирного дома.** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  | **а) Предлагается определить срок действия совета многоквартирного дома до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.** |  |  |  |
| **б) Предлагается выбрать следующих собственников помещений в члены совета многоквартирного дома:** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Собственник квартиры №9 , Иванов Антон Владимирович |  |  |  |
| Собственник квартиры № 275, Лукьянова Марина Витальевна |  |  |  |
| **Собственник квартиры № 237, Иванова Светлана Васильевна** |  |  |  |
| в) Предлагается председателем совета многоквартирного дома выбрать:  **Собственник квартиры № 237, Иванова Светлана Васильевна** |  |  |  |
| 4 | **Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 5 | **О передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагаетсяуполномочить управляющую организацию ООО «София» на заключение договоров на передачу объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений, в т.ч, но, не ограничиваясь, заключением договоров на установку и размещение рекламных конструкций, распространение рекламы в специально отведенных для этого местах. Денежные средства, полученные от заключения указанных договоров направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 6 | **Произвести ограждение придомовой территории и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории.**  Предлагается произвести ограждение придомовой территории многоквартирного дома и установку системы видеонаблюдения и контроля управления доступом (СКУД) в черте жилого комплекса «София» за счёт собираемых денежных средств без привлечения дополнительных взносов с собственников в соответствии с проектом ограждения территории. Установленное оборудование включается в состав общего имущества многоквартирного дома. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 7 | **Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме.**  Предлагается утвердить положение о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 8 | **Утверждение плана работ.**  Предлагается утвердить план работ по текущему ремонту сроком на 1 год. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Подпись собственника) (Расшифровка подписи)**

**Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.**