|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение собственника помещения № \_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| **на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,** | | | | |
| **расположенного по адресу: *г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А.*** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения) | | | | |
| (если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)  Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер | | | | |
| Выдан: | | | | |
| Правовое основание владения помещением: | | | | |
|  | | | | |
| № помещения (квартиры) | Общая площадь помещения\* | Количество голосов \*\* |
|  |  |  |

*\* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в Выписки из ЕГРН).*

*\*\*Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую площадь квартиры.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Выборы председателя и секретаря общего собрания.**  Предлагается голосовать за следующие кандидатуры (списком):  Председатель – Иванов Артем Валерьевич  Секретарь – Санина Анастасия Владимировна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 2 | **Избрание счетной комиссии.**  Предлагается голосовать по следующим кандидатурам (списком):  Чернякова Марина Владимировна  Калинина Валентина Николаевна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 3 | **Согласование условий договора управления с управляющей организацией ООО «София» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**  Предлагается согласовать условия договора управления с управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109) через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 4 | **Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «София» в новой редакции.** Предлагается заключить договор управления с управляющей организацией ООО «София» (ОГРН 1147847546109) в новой редакции с «01» января 2019 года. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 5 | **Утверждение порядка индексации цены договора управления многоквартирным домом.**  Предлагается утвердить порядок изменения порядка определения цены договора управления (за исключением платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы на содержание общего имущества) в соответствии с которым на первый год срока действия договора управления порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается договором управления; на второй и последующие годы действия договора управления порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год уполномоченным органом при утверждении федерального бюджета на соответствующий год. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 6 | **Утверждение перечня работ и услуг по проекту договора управления в новой редакции и их стоимость.**  Предлагается утвердить перечень работ и услуг по проекту договора управления в новой редакции и их стоимость для жилых и нежилых помещений:  **I. Жилищные услуги:**  **1. Управление многоквартирным домом - 5,0 руб./м.кв.**  **2. Содержание общего имущества многоквартирного дома - 16,49 руб./м.кв.** (перечень статей и тарифы, входящие в содержание общего имущества в приложении №1)  **3. Текущий ремонт общего имущества - 6,21 руб./м.кв.**  **4. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода на в целях СОИ, горячая вода в целях СОИ, электрическая энергия в целях СОИ).**  **II. Дополнительные услуги:**  **1. Паспортно-регистрационное обслуживание (услуга начисляется только жилым помещениям) - 0,35 руб./м.кв.**  **2. Консьержная служба - 8,81 руб./м.кв.**  **3.** **Обработка и расчёт показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) - 20 руб./помещ.**  **4.** **Охрана - 3,5 руб./м.кв.**  **5. Телевидение - по тарифам подрядчика.**  **6. Радио - по тарифам подрядчика.**  Стоимость обслуживания уличных подъёмников возлагается на собственников нежилых помещений, к которым прилегает инвалидный подъёмник.  **Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", по тарифам, утвержденным органами государственной власти Санкт-Петербурга.**  **Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) является коммунальной услугой. Услуга рассчитывается по нормативам образования отходов, утвержденным органами государственной власти. До определения данных нормативов услуга рассчитывается по тарифу, утвержденному Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 7 | **Определение платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**  Предлагается определять размер платы за коммунальный ресурс по электроэнергии, потребляемый при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета данного ресурса, начисление производить на основании показаний общедомового прибора учета. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**(Подпись собственника) (Расшифровка подписи)**

**Дата «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**