|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решение собственника помещения (и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_\_\_** | | | | |
| **на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,** | | | | |
| **расположенного по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2* в форме очно-заочного голосования** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения) | | | | |
| (если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)  Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер | | | | |
| Выдан: | | | | |
| Правовое основание владения помещением: | | | | |
|  | | | | |
| № помещения (квартиры) | Общая площадь помещения\* | Количество голосов \*\* |
|  |  |  |

*\* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в АПП или Выписке из ЕГРН).*

*\*\*Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую площадь квартиры.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**  Предлагается голосовать за следующие кандидатуры (списком):  Председатель – Маслов Игорь Евгеньевич  Секретарь – Федорова Елена Владимировна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 2 | **Избрание счетной комиссии.**  Предлагается голосовать по следующим кандидатурам (списком):  Чернякова Марина Владимировна  Калинина Валентина Николаевна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 3 | **Выбор способа управления многоквартирным домом.**  Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 4 | **Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.** Предлагается выбрать управляющей организацией ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 5 | **Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.** Предлагается утвердить проект договора управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540). | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 6 | **Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.** Предлагается заключить договор управления с ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1117847302540) **с «15» мая 2019 года.** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 7 | **Утверждение перечня работ и услуг к договору управления с выбранной управляющей организацией ООО «Приморский дом», обоснованных конструктивными особенностями многоквартирного дома, их стоимости и дополнительных услуг.** Предлагается утвердить:  **1.Управление многоквартирным домом** – 3,5 руб/кв.м. **2. Содержание общего имущества многоквартирного дома** с первого по третий месяц после принятия решения на общем собрании собственников составит - 34,1 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения, начиная с четвертого месяца размер платы будет составлять - 28,1 руб./кв.м. В случае принятия решения на общем собрании собственников по вопросам п.11 и 12 повестки дня настоящего собрания, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет включать в себя плату за обслуживание СКУД и системы видеонаблюдения и составит – 35,04 руб./кв.м. (в случае если оборудование будет смонтировано в течение первых трех месяцев с даты принятия решения), начиная с четвертого месяца - 29,04 руб./кв.м. **3. Текущий ремонт многоквартирного дома** – 3,41 руб/ кв.м. **4. Коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества -** в соответствии с нормативами, установленными действующим законодательством.  **5. Дополнительные услуги\*:** 5.1. Охрана – 3,91 руб/кв.м.*,* 5.2 Паспортно-регистрационное обслуживание (для жилых помещений) – 0,55 руб/ кв.м.*,* 5.3 Сбор и обработка показаний ИПУТЭ (отопительный период) - 19 руб./помещение.  Размер платы (за исключением платы за коммунальные услуги, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества) на второй и последующие годы действия договора управления ежегодно индексируется на уровень инфляции (потребительских цен), который устанавливается на каждый предстоящий год при утверждении федерального бюджета на соответствующий год.  *\* В случае утверждения услуг на общем собрании собственников помещений МКД.* | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 8 | **Об избрании Совета многоквартирного дома.**  а) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года);  б) выборы членов Совета МКД;  в) выборы председателя Совета МКД. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  | **а) Срок действия Совета МКД** – выбрать на 2 года |  |  |  |
|  | **б) Выборы членов совета многоквартирного дома** – предлагается выбрать следующих собственников помещений в члены Совета МКД: |  |  |  |
|  | **Кирьянов Михаил Юрьевич собственник 80 кв.** |  |  |  |
|  | **Моисеева Дарья Юрьевна собственник 9 кв.** |  |  |  |
|  | **Дауменова Кристина Сергеевна собственник 128 кв.** |  |  |  |
|  | **в) председателем Совета МКД выбрать: Кирьянов Михаил Юрьевич собственник 80 кв.** |  |  |  |
| 9 | **О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.** Предлагается уполномочить председателя совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте и благоустройстве, подписание актов выполненных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, по благоустройству в многоквартирном доме. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 10 | **Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях собственников и результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах соответствующих уведомлений.** Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о готовящихся собраниях и результатах проведенных собраний посредством размещения сообщений на досках информации в подъездах многоквартирного дома. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 11 | **Произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет средств целевого взноса.** Предлагается **у**полномочить управляющую организацию произвести дооснащение системы видеонаблюдения МКД за счет целевого взноса в размере **59,75 руб./ м2** с единовременной выплатой 50% от указанных стоимостей и последующими выплатами оставшейся части равными долями в течении 5 месяцев с момента принятия данного решении. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 12 | **Установить систему контроля управления доступом (СКУД) за счет средств целевого взноса.** Предлагается **у**полномочить управляющую организацию установить систему контроля управления доступом (СКУД) многоквартирного дома за счет целевого взноса в размере **16,91 руб/м2** с единовременной выплатой 50% от указанных стоимостей и последующими выплатами оставшейся части равными долями в течении 5 месяцев с момента принятия данного решении. Результаты работ включить в состав общего имущества многоквартирного дома. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 13 | **Организация охраны с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного дома, утверждение стоимости услуги «Охраны».** Предлагается организовать охрану с размещением поста охраны на земельном участке многоквартирного домас кадастровым номером 47:07:0722001:365. Установить пост охраны за счет разового целевого взноса в размере 7,83 руб./кв.м., утвердить стоимость услуг по охране многоквартирного дома и прилегающего земельного участка в размере 3,91 руб/кв.м. в месяц. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 14 | **Утверждение услуги паспортно-регистрационного обслуживания.** В связи со значительной удаленностью паспортного стола предлагается организовать паспортно-регистрационное обслуживание граждан для их регистрации и учёта по месту проживания и пребывания по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, посёлок Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 15 | **Определение порядка оплаты тепловой энергии, потребляемой при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных стояках в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»).** Тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в неизолированных внутридомовых коммуникациях в межотопительный период, предлагается оплачивать до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление производится на основании показаний общедомового прибора учета. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 16 | **Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.** Предлагается определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета данного ресурса. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Подпись собственника) (Расшифровка)**

**Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**