|  |
| --- |
| **Решение собственника помещения (и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_\_** |
| **на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,** |
| **расположенного по адресу: *Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, посёлок*** ***Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 2* в форме очно-заочного голосования** |
|  |
| (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)  |
| (если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица)Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия номер  |
| Выдан:  |
| Правовое основание владения помещением:  |
|  |
| № помещения (квартиры) | Общая площадь помещения\* | Количество голосов \*\* |
|   |   |   |

*\* Указывается общая площадь помещения (исходя из площади, указанной в АПП или Выписке из ЕГРН).*

*\*\*Указывается количество голосов, которое принадлежит собственнику из расчета 1 голос = 1 кв.м. Если квартирой владеют долевые собственники (долевая собственность на квартиру), то необходимо указать количество голосов (кв.м.), которое принадлежит голосующему собственнику, а не общую площадь квартиры.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**Предлагается голосовать за следующие кандидатуры (списком):Председатель – Маслов Игорь ЕвгеньевичСекретарь – Федорова Елена Владимировна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 2 | **Избрание счетной комиссии.**Предлагается голосовать по следующим кандидатурам (списком):Чернякова Марина ВладимировнаКалинина Валентина Николаевна | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 3 | **Утверждение соглашения о порядке совместного пользования с многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (ЖК «Форвард») общим земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365.** Предлагается утвердить соглашение о порядке совместного пользования с многоквартирным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Екатерининская, д. 22, корпус 1 (ЖК «Форвард») общим земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365 *(Решение по ограничению пользования земельным участком принимается собственниками многоквартирного дома, на котором он расположен. Поскольку на данном земельном участке располагаются два многоквартирных дома, то необходимо, чтобы собственники обоих домов приняли решение о его совместном использовании).* | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 4 | **Введение ограничения пользования земельным участком. Утверждение положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме в ЖК «Форвард».**  Предлагается ввести ограничение пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:365 путем установки ограждения в соответствии с генеральным планом и путем утверждения положения о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса.  | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 5 | **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.** Предлагается передавать в пользование на возмездной основе общее имущество многоквартирного дома (его часть), в том числе при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО «Приморский Дом» (ОГРН 1127847538961) на заключение соответствующих договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирном доме по цене по усмотрению управляющей компании и на наиболее выгодных условиях, для использования поступающих денежных средств **в целях содержания общего имущества многоквартирного дома**. | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |
| 6 | **Передача на безвозмездной основе внешних (наружных и внутриплощадочных) инженерных сетей и иных объектов инфраструктуры в муниципальную собственность.** Предлагается передать на безвозмездной основе в собственность муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области внешние (наружные и внутриплощадочные) инженерные сети и иные объекты инфраструктуры (внутриквартальное освещение, тепловая сеть, ливневая канализация, хозяйственно-питьевой водопровод, хозяйственно-бытовая канализация)**.** | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(Подпись собственника) (Расшифровка)**

**Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**