

**Решение собственника помещения**  
**(и/или лица, принявшего помещение по акту-приема передачи) № \_\_\_\_\_**  
**на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Буденного, дом № 23, корпус 4, строение 1,**  
**в форме очно-заочного голосования.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - владельца помещения)

(Подпись собственника)

(если в собрании участвует не собственник помещения, а лицо по доверенности, в скобках ФИО данного лица и данные о доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от \_\_\_\_\_ к ДДУ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1	<b>Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Председатель – Морараш Валерий Иванович Секретарь – Санина Анастасия Владимировна	«За»	«Против»	«Воздержался»
2	<b>Избрание счетной комиссии.</b> Предложено избрать следующие кандидатуры (списком): Федорова Елена Владимировна, Кухта Анастасия Васильевна	«За»	«Против»	«Воздержался»
3	<b>Выбор способа управления многоквартирным домом.</b> Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	«За»	«Против»	«Воздержался»
4	<b>Выбор управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</b> Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040).	«За»	«Против»	«Воздержался»
5	<b>Согласование условий договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация» через утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.</b> Предложено утвердить проект договора управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) Проект договора размещен на сайте <a href="http://www.dombalt.ru">www.dombalt.ru</a> .	«За»	«Против»	«Воздержался»
6	<b>Утверждение перечня и стоимости работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг.</b> Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг <b>для жилых и нежилых помещений:</b> <b>1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,</b> <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 35,34 руб./кв.м.</b> <b>3. Текущий ремонт общего имущества – 4,21 руб./ кв.м.</b> <b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учета.</b> <b>5. Дополнительные услуги:</b> 5.1. Охрана – 4,83 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания) 5.2 Благоустройство - 2,50 руб./кв. м.	«За»	«Против»	«Воздержался»

(Подпись собственника)

	<p>5.3 Расчёт и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ) (1 раз в месяц в отопительный сезон) – 37 руб./пом.</p> <p>5.4 Видеотрансляция – 20 руб./пом.</p> <p>5.5 Телевидение - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p>5.6 Радио - в соответствии с тарифами поставщика соответствующих услуг.</p> <p><b>Предложено утвердить перечень и стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация», обусловленных конструктивными особенностями многоквартирного дома, утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг для помещений автостоянки:</b></p> <p><b>1. Управление многоквартирным домом – 2 руб./кв.м.,</b></p> <p><b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома – 35,34 руб./кв.м.</b></p> <p><b>3. Текущий ремонт общего имущества – 4,21 руб./ кв.м.</b></p> <p><b>4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяется в соответствии с действующим законодательством РФ по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, исходя из показаний общедомовых приборов учёта.</b></p> <p><b>5. Дополнительные услуги:</b></p> <p>5.1. Охрана – 4,83 руб./кв. м. (услуга будет оказываться и начисляться в случае решения «за» большинством на общем собрании собственников по вопросу п. 8 повестки дня настоящего собрания)</p> <p>5.2. Уборка паркинга – 50,67 руб./кв. м.</p> <p>5.3. Работы по содержанию системы электроснабжения и электрооборудования, систем водоснабжения (холодного) и водоотведения паркинга – 12,13</p> <p>5.4. Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) в паркинге – 4,96 руб./кв. м.</p> <p>5.5. Обслуживание вентиляции паркинга – 5,08 руб./кв. м.</p> <p>5.6. Обслуживание системы газоанализа – 1,9 руб./кв. м.</p> <p>5.7. Обслуживание внутреннего противопожарного водопровода (ВППВ) - 2,16 руб./кв. м.</p> <p>5.8. АУПТ паркинга (автоматическое управление пожаротушением) – 3,05 руб./кв. м.</p> <p>5.9. Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования – 4,13 руб./кв. м.</p> <p>5.10. Неотложный текущий ремонт – 6,77 руб./кв. м.</p> <p>5.11. Обслуживание видеонаблюдения в паркинге – 6,48 руб./кв. м.</p> <p>5.12. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в паркинге – 8,08 руб./кв. м.</p>			
7	<p><b>Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Цивилизация».</b> Предложено заключить договор управления с ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) с «01» июня 2023 года на согласованных условиях.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
8	<p><b>Организация охраны на территории жилого комплекса.</b></p> <p>В целях охраны общего имущества, соблюдения пропускного и внутриобъектового режима, пожарной безопасности, комфортного и безопасного проживания утвердить дополнительную услугу «охрана» для собственников многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Буденного, дом № 23, корпус 5, строение 1, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Буденного, дом № 23, корпус 4, строение 1, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сосновая Поляна, проспект Буденного, дом № 23, корпус 3, строение 1. Расходы на ремонт и оснащение поста осуществить за счет средств текущего ремонта собственников данных многоквартирных домов пропорционально площади жилых и нежилых помещений.</p>	«За»	«Против»	«Воздержался»
9	<p><b>Утверждение порядка обращения с отходами от использования товаров (далее - ОИТ) на придомовой территории многоквартирного дома.</b></p>	«За»	«Против»	«Воздержался»

	Предлагается уполномочить управляющую организацию ООО «Цивилизация» (ОГРН 1177847336040) на установку на придомовой территории многоквартирного дома объекта (контейнера) для раздельного накопления ОИТ. Содержание объекта (контейнера), накопление, вывоз, контроль и переработку накопленного путем раздельного накопления ОИТ поручить оператору по обращению с ОИТ без привлечения средств собственников многоквартирного дома.			
10	<b>Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов СОИ* исходя из показаний общедомовых приборов учета (*коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</b> Предложено определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти.	«За»	«Против»	«Воздержался»
11	<b>Определение порядка оплаты тепловой энергии, зафиксированной общедомовыми приборами учёта тепловой энергии в межотопительный период.</b> Предлагается тепловую энергию, расходуемую на поддержание необходимой температуры при циркуляции горячего водоснабжения в межотопительный период («ТЭ циркуляции ГВС»), начислять ежемесячно исходя из показаний общедомового прибора учета пропорционально площади занимаемого помещения. Начисления по данной статье отображать отдельной строкой в платежном документе.	«За»	«Против»	«Воздержался»
12	<b>Определение порядка уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.</b> Предлагается определить порядок уведомления и доведения до собственников помещений информации о результатах проведенных собраний, посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.	«За»	«Против»	«Воздержался»

\_\_\_\_\_  
(Подпись собственника)

\_\_\_\_\_  
(Расшифровка)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.